

TAMAX • Lietzenburger Str. 107 • 10707 Berlin

Stadt Werneuchen
- Der Bürgermeister -
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Stadt Werneuchen
- Stadtverwaltung -
Eingegangen

11. April 2017

Empfangsbestätigung: *Ha.*

Weiterleitung an: *Haase* *Bv*

Eredigt:

TAMAX GE Barnim GmbH
Lietzenburger Straße 107
10707 Berlin

T 030 - 88 92 99 - 21
F 030 - 88 92 99 - 11

m.sepp@tamax.de
www.tamax.de

Berlin, den 11.04.2017

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für das Gelände an der Krummenseer Chaussee, Werneuchen-Seefeld

Gemarkung Seefeld, Flur 1, Flurstück 136 und 414

Sehr geehrter Herr Horn,
sehr geehrte Stadtverordnete,

die TAMAX GE Barnim GmbH beabsichtigt, auf dem oben genau bezeichneten Grundstück ein **Wohngebiet** mit bis zu 23 WE zu entwickeln. Dabei sollen voll erschlossene Grundstücke für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser geschaffen werden.

Das Gelände ist gegenwärtig ungenutzt (**Brache**) und wird im Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen als Grünfläche mit kleingärtnerischer Nutzung dargestellt. Diese Nutzung wurde seit Aufstellung des FNP jedoch nicht umgesetzt.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante Entwicklung des neuen Wohngebietes zu schaffen, beantragen wir hiermit die **Aufstellung** eines Bebauungsplans nach § 13a BauGB mit gleichzeitiger Berichtigung des Flächennutzungsplans.

Der **Geltungsbereich** des beantragten Bebauungsplanes (siehe Anlage 1) hat eine Größe von 12.111 m². Das beantragte Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch das Wohngrundstück Krummenseer Chaussee 29,
- im Osten durch die Krummenseer Chaussee und dem Geltungsbereich des B-Plans „Gewerbepark Seefeld, 2.Änderung“,
- im Süden durch das Wohngrundstück Bahnhofstr. 12a,
- im Westen durch die Wohnbebauung entlang der Bahnhofstraße (Nr.2b bis 10b).

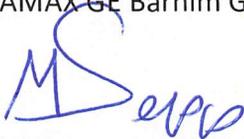
Die verkehrliche **Erschließung** erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Landesbetriebs Straßenwesen Brandenburg im nördlichen Teil direkt über die Krummenseer Chaussee. Die medientechnische Erschließung ist über das Flurstück 133 (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht vorhanden) über die Bahnhofstraße sichergestellt.

Diesem Antrag ist eine erste unverbindliche **Planungsskizze** beigefügt, die eine Bebauungsstudie zeigt. Diese Skizze ist ausschließlich unter Gremien- und Rechtsvorbehalt zu betrachten und dient nur der Veranschaulichung der geplanten Entwicklungsmaßnahme.

Wir übernehmen sowohl die **Kosten** für die Aufstellung des Bebauungsplanes - einschließlich etwaiger Fachgutachten - als auch für die Maßnahmen zur Verwirklichung der Planung und Erschließung.

Mit freundlichen Grüßen

TAMAX-GE Barnim GmbH



Maximilian Sepp
Dipl.-Geograph
Geschäftsführer

Anlagen

1. *Gebietsumgrenzung B-Plan*
2. *Städtebauliches Konzept vom 07. April 2017*