

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/035/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	28.06.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	13.07.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	27.07.2017

9 **Betreff: Beschluss zur Vergabe eines Erbbaurechts auf den Grundstücken der**
10 **Gemarkung Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Vergabe eines Erbbaurechts
13 für 50 Jahre an den Sportverein „Rot-Weiß Werneuchen“ e.V. in der Gemarkung Werneu-
14 chen Flur 4 Flurstücke: 388/2, 389/2, 390/2, 392/2, 394/3, 622, 397, 393/2, 396/2, 398/2,
15 394/2 (siehe Flurkarte).

16 **Begründung:**

17 Der Sportverein ist seit 2002 Pächter der vorgenannten Flurstücke.

18 Nunmehr soll ein Multifunktionsgebäude mit Mehrgenerationenansatz mit Außenanlagen
19 (Kfz-Stellplätze und Zufahrten) mit Fördermitteln des Landes und Zuschüssen der Stadt er-
20 richtet werden. Der Fördermittelgeber, hier das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Land-
21 wirtschaft und Flurneuordnung in Prenzlau, verlangt eine langfristige eigentumsähnliche Si-
22 cherung in Form einer Grundbucheintragung.

23 Die gesamte Fläche (44.506m²) wird überwiegend für sportliche Zwecke verwendet und ver-
24 fügt über mehrere Sportstätten und bauliche Anlagen, die dem öffentlichen Sport- und Frei-
25 zeitzweck dienen. Um bau-, nutzungs- und eigentumsrechtliche Konflikte mit anderen Flur-
26 stücken, die nicht mit dem Multifunktionsgebäude bebaut werden zu vermeiden, wurde die
27 Vereinigung aller Flurstücke zu einem Grundstück beantragt. Weiterhin ist die Vereinigung
28 der Flurstücke zu einem Grundstück auch die Voraussetzung für die Vergabe des Erbbau-
29 reches.

30 Bei der Bestellung eines Erbbaurechtes wird im Vertrag ein Erbbauzins in Anlehnung an den
31 Grundstücksmarktbericht vereinbart. Dieser wurde mit 2,20 €/m² Bodenwert x 2 % Erbbau-
32 zins = 1.958,26€/Jahr ermittelt.

33 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

im Plan 350,00€ Pacht/Jahr enthal- ten, Erbbauzins 1.958,26€/Jahr	- HH-St.: 11.1.04.441100	Bestätigung Kämmerei:
--	--------------------------	-----------------------

34 Anlage:

35 Flurkartenausschnitt

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 3	28.06.2017	5 (4)	3	0	1
A 1	13.07.2017	7			

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 27.07.2017

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9