

1 **Informationsvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3  
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/036/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	04.07.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	13.07.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	27.07.2017

9 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch**  
10 **verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

11 **Sachverhalt:**

12 Am 19.06.2017 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des  
13 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke  
14 Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

15 Die Abrechnung des Jahres **2016** wurde am 27.04.2017 pünktlich erstellt. Es erfolgte eine  
16 stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend des  
17 Hausverwaltervertrages. Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden  
18 eingehalten. Alle Wohnungseinheiten der Objekte in Krummensee sind vermietet und  
19 befinden sich nicht im Leerstand.

20 Am 13.11.2015 ereignete sich ein großer Sturmschaden auf dem Grundstück. Dieser  
21 Schaden wurde von der Versicherung im Jahr 2016 in Höhe von 14.767,60€ erstattet.

22 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2016 auf 5.046,30€ und kann auf Vorschlag  
23 des Ortsbeirates für zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart werden.

24 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

25 **Anlagen:**

26 Hausverwaltervertrag

27 Arbeitsliste

28

29  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in