

# Stadt Werneuchen

## Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

### Niederschrift zur 28. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Werneuchen, 10.04.2018

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 05.04.2018

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 19 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Frau Angelika Adam  
Herr Karsten Dahme  
Frau Jeannine Dunkel  
Herr Sebastian Gellert  
Herr Thomas Gill  
Herr Alexander Horn  
Frau Simone Horn  
Herr Frank Kulicke

Herr Joachim Schierhorn  
Herr Uwe Scholz  
Herr Holger Schulze  
Herr Burghard Seehawer  
Herr Hans-Joachim Spiegel  
Herr Bernd Weiß  
Herr Burkhard Horn

**Abwesend sind:**

Herr Detlev Bauske  
Herr Ronald Eichstädt  
Herr Andreas Pieper  
Herr Torsten Welzel

**Gäste:** Frau Fährmann, Frau Hupfer, Frau Rothgänger, Frau Sperling, Frau Grauke, Herr Faupel (Verwaltung), Herr Hölzer (GF Stadtwerke), Herr Schröder (MOZ), ca. 25 Bürger/innen

**Protokollant/ in:** Frau Schimmelpfennig (Verwaltung)

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 08.02.2018 mit Fortsetzung vom 15.02.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss Nr.: BM/055/2018 - Beschluss zur Satzung der Stadt Werneuchen über die Entsorgung des im Gewerbegebiet Werneuchen anfallenden Niederschlagswassers (Niederschlagswassersatzung GG Werneuchen, NWS Werneuchen)
- 7 Beschluss Nr.: Fin/092/2018 - Beschluss zur 3. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung des Beitrages für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber– Erpe“
- 8 Beschluss Nr.: Bv/285/2018 - Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfs der Neufassung der Gestaltungssatzung Seefeld
- 9 Beschluss Nr.:Bv/289/2018 - Beschluss zur Stellungnahme zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)
- 10 Beschluss Nr.:Ow/016/2018 - Beschluss zur Aufwandsentschädigung der Sicherheitspartner
- 11 Beschluss Nr.: WIW/WpS/017/2018 - Änderung der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen
- 12 Beschluss Nr.: Bv/283/2018 - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans Werneuchen im Bereich "Rotdornweg"

13 Beschluss Nr.: Bv/292/2018 - Beschluss zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für Altstadt 27

14 Beschluss Nr.: BM/056/2018 - Beschluss zur Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt Werneuchen

15 Abgeordnetenfragestunde

16 Mitteilungen der Verwaltung

17 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil) und Eröffnung der Sitzung (nichtöffentlicher Teil)

20 **Nichtöffentlicher Teil**

TOP Betreff

18 Beschluss Nr.: SKK/063/2018 - Beschluss zur Aufstellung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl der Amtsperiode 2019 bis 2023

19 Schließung der Sitzung

21 **Niederschrift:**

22 **Öffentlicher Teil**

23 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

24 Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden der SVV, Herrn Dahme, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung. 13 von 19 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

27 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 08.02.2018 mit Fortsetzung vom 15.02.2018**

28 **Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 5**

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 **Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

32 **TOP 4 Bericht des Bürgermeisters**

33 Siehe Anlage.

34 19:07 Uhr Frau Adam nimmt an Sitzung teil. Jetzt 14 Mitglieder anwesend.

35 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

36 - Herr Schimpke: KIP Mittel für Grundschule beantragt? Bescheid WuB (Gebühren) in Grundsteuerbescheid mit einbauen? Spart bspw. Porto.

38 - Herr B. Horn: Fördermittel werden beantragt, wenn bekannt wie hoch Kosten gesamt – KIP Mittel können lt. Fördermittelgeber auch nach 31.03. beantragt werden

40 - Herr Gill und Herr Gellert führen zum Thema KIP und Fördermittel weiter aus

41 - Frau Fähmann: Beitrag WuB ist Umlage, Grundsteuer ist Steuer → unterschiedliche Abgaben sind nicht zulässig auf einem Bescheid; Grundsteuerbescheid wird nur versandt bei Änderung, WuB Bescheid bisher jährlich, da sich Beiträge bisher jährlich geändert haben

44 - Herr Pflug: TOP 11 – Änderung Hauptsatzung Ortsteil Werneuchen bilden, was soll damit bezweckt werden? Sieht Diskussion noch für notwendig

46 - weist nochmals auf die Anliegerbeiträge bei Straßenausbau hin und sieht diese aus seiner Sicht für ungerechtfertigt

48 - Herr B. Horn: Werneuchen Ost gehört zu Werneuchen, da Werneuchen Ost als einzige Siedlung Werneuchens eine klar abzugrenzende Gemarkung hat, könnte Werneuchen Ost ein eigener Ortsteil mit Ortsbeirat werden

51 - Frau Ringel: Höhe neue WKA in Willmersdorf? Frage war in Niederschrift der 26. Sitzung nicht enthalten

53 - Herr B. Horn: Nabenhöhe: 166 m, Rotordurchmesser: 150 m, Gesamthöhe Rotorspitze: 241 m (Nabenhöhe + Rotorradius)

55 - Herr Knappe 1.: verweist auf die Äußerung von Herrn Gellert „Soziale Komponente“ → kann er das erklären, wie er dies definiert? 2. Zum Thema Sicherheitspartner?

57 - Herr B. Horn: zu 2. Mitte 90'er Jahre viele Einbrüche auch in Werneuchen → Bürger ziemlich aufgebracht → wollten Bürgerwehr gründen; Gespräche mit Polizei / Bürgern / Politik = Idee entstanden Sicherheitspartner ehrenamtlich zu berufen (in Land Brandenburg)

60 - die zwei Personen, die jetzt im Beschluss genannt sind, üben das Ehrenamt seit über 20 Jahren zuverlässig aus, Zusammenarbeit zw. Verwaltung/ Sicherheitspartner / Polizei sehr gut

62 - Herr Knappe: hat Unterlagen abgegeben aus Fredersdorf bzgl. Anliegerbeiträge → haben alle Stadtverordneten diese Unterlagen bzgl. Straßenanliegerkosten erhalten?

- 64 - Frau Hupfer: Unterlagen als Anlage zur Niederschrift vom A4 (06.03.2018)
- 65 - Frau Habel: bzgl. neuer Ortsteile = Ortsbeirat für Werneuchen-Ost → bittet um Zeit für Bürger aus
- 66 Werneuchen-Ost um eigenen Ortsteil bilden zu können
- 67 - Herr Gellert: erläutert die Auffassung der Kommunalaufsicht
- 68 - Herr B. Horn: betont, dass Werneuchen-Ost aufgrund der räumlichen Trennung zu Werneuchen ei-
- 69 nen eigenen Ortsteil bilden könnte
- 70 - Herr Kindel: Warum müssen Anlieger Straßenausbaubeiträge zahlen? Wo gehen Kfz-Steuern hin?
- 71 Wann ist Schluss mit Aufbau WKAs?
- 72 - Herr B. Horn: Beiträge sind gesetzlich geregelt, Kfz-Steuer keine kommunale Steuer. WKAs wurden
- 73 demokratisch behandelt, in SVV beschlossen und auf aufgewiesenen Flächen aufgestellt

74 **TOP 6      Beschluss Nr.: BM/055/2018 - Beschluss zur Satzung der Stadt Werneuchen über die**  
 75 **Entsorgung des im Gewerbegebiet Werneuchen anfallenden Niederschlagswassers**  
 76 **(Niederschlagswassersatzung GG Werneuchen, NWS Werneuchen)**

77 Einreicher: Bürgermeister

78 Beschluss:

79 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die vorliegende Satzung der Stadt Werneu-  
 80 chen über die Entsorgung des im Gewerbegebiet Werneuchen anfallenden Niederschlagswassers (Nie-  
 81erschlagswassersatzung GG Werneuchen, NWS Werneuchen).

82 **Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

83 **TOP 7      Beschluss Nr.: Fin/092/2018 - Beschluss zur 3. Änderungssatzung der Satzung der**  
 84 **Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung des Beitrages für**  
 85 **den Wasser- und Bodenverband „Stöbber– Erpe“**

86 Einreicher: Bürgermeister

87 Beschluss:

88 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 3. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Werneu-  
 89 chen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung des Beitrages für den Wasser- und Bodenver-  
 90 band „Stöbber-Erpe“.

91 **Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

92 **TOP 8      Beschluss Nr.: Bv/285/2018 - Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfs der**  
 93 **Neufassung der Gestaltungssatzung Seefeld**

94 Einreicher: Bürgermeister

95 Beschluss:

96 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 97 - Aufgrund der umfangreichen Überarbeitung erfolgt eine Neufassung anstatt einer Änderung der Ge-
- 98 staltungssatzung Seefeld.
- 99 - Es wird der Entwurf der Neufassung der Gestaltungssatzung Seefeld vom Januar 2018 gebilligt und
- 100 bestimmt die öffentliche Auslegung. Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zu
- 101 beteiligen.

102 **Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

103 **TOP 9      Beschluss Nr.:Bv/289/2018 - Beschluss zur Stellungnahme zum 2. Entwurf des Lan-**  
 104 **desentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)**

- 105 - Herr Gill: Antrag SPD Fraktion folgenden Satz in Stellungnahme aufnehmen: „Entsprechende Pla-
- 106 nungsgespräche und Abstimmungsrunden sind im Interesse der Stadt Werneuchen zu führen.“→ Ab-
- 107 stimmung zum Antrag: einstimmig dafür

108 Einreicher: Bürgermeister

109 Beschluss:

110 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen nimmt den 2. Entwurf des LEP HR zustimmend zur  
 111 Kenntnis und beschließt beiliegende Stellungnahme.

112 **Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

113 **TOP 10      Beschluss Nr.:Ow/016/2018 - Beschluss zur Aufwandsentschädigung der Sicherheits-**  
 114 **partner**

- 115 - Herr Schulze: Antrage Rederecht Herr Delitz – einstimmig dafür
- 116 - Herr Delitz: erläutert kurz Aufgaben und Aufwendungen der Sicherheitspartner (bspw. Fahrten zu
- 117 Schulungen müssen finanziert werden)

118 Einreicher: Bürgermeister

119 Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über die Aufwandsentschädigung der Sicherheitspartner in der Stadt Werneuchen (SiPaAufwEntschS) rückwirkend gültig ab 01.01.2018.

**Ja-Stimmen: 12 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

**TOP 11 Beschluss Nr.: WIW/WpS/017/2018 - Änderung der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen**

- Herr Gellert führt Beweggründe zur Vorlage aus; stellt für Fraktion WIW/WpS Antrag auf namentliche Abstimmung
- 20:32 Uhr Herr Seehawer verlässt Sitzung, 22:34 Uhr Herr Seehawer nimmt wieder teil
- es folgt umfangreiche Diskussion u.a. mit dem Vorschlag vorher eine Bürgerbefragung vor Beschlussfassung zu initiieren
  - Antrag auf 5 Min Pause wird einstimmig zugestimmt (20:45 Uhr), Fortführung Sitzung: 20:50 Uhr
  - Herr Gellert zieht den Antrag auf namentliche Abstimmung zurück
  - auf Vorschlag des Bürgermeisters wird sich auf neuen Beschlusstext geeinigt: „Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung einer Bürgerbefragung zur Bildung von weiteren Ortsteilen in Werneuchen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses ein entsprechender Formulierungsvorschlag zu unterbreiten. Der Hauptausschuss befindet abschließend über den Text für die Bürgerbefragung.“

Einreicher: Fraktion WIW/WpS

Beschluss:

~~Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die nachfolgende Änderung der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen:~~

~~1. § 1, Absatz 3~~

~~Ergänzung um:~~

~~9. Ortsteil Werneuchen in den Grenzen der Gemarkung 16356 Werneuchen (12-0-60-280)~~

~~2. § 12, Absatz 1~~

~~Ergänzung um~~

~~9. Ortsteil Werneuchen mit 9 Mitgliedern~~

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung einer Bürgerbefragung zur Bildung von weiteren Ortsteilen in Werneuchen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses ein entsprechender Formulierungsvorschlag zu unterbreiten. Der Hauptausschuss befindet abschließend über den Text für die Bürgerbefragung.“

Abstimmung mit geänderten Beschlusstext:

**Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 12 Beschluss Nr.: Bv/283/2018 - Abwägungs- und Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplans Werneuchen im Bereich "Rotdornweg"**

Einreicher: Bürgermeister

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

1. Die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" in der Fassung vom 20. Dezember 2017, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird festgestellt.
2. Die zum Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Rotdornweg" in der Fassung vom 10. August 2017 im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise werden zur Kenntnis genommen (Anlage). Die Ergebnisse der Auswertung des Beteiligungsverfahrens werden gebilligt.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, bei der höheren Verwaltungsbehörde die Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen.
4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Abwägungsergebnisse mitzuteilen.

21: 00 Uhr Herr Gellert verlässt Sitzung, 21:01 Uhr nimmt an Sitzung wieder teil.

**Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 3**

**TOP 13 Beschluss Nr.: Bv/292/2018 - Beschluss zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für Altstadt 27**

- Herr Gill: Antrag Rederecht Herr Otto – einstimmig dafür
- Herr Otto erläutert seinen Antrag
- es folgt umfangreiche Diskussion und Abwägung Möglichkeiten Stuckelemente an Fassade aufzubringen; Herr Otto will keine Elemente anbringen, weder originalgetreu noch ähnliche Gestaltung

177 Einreicher: Bürgermeister

178 Beschluss:

179 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Befreiung von den Festsetzungen der  
180 Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für die Fassadensanierung des Hauses Altstadt 27 bezüglich  
181 keiner Wiederherstellung der Schmuckelemente an der Fassade.

182 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 10**

183 **TOP 14 Beschluss Nr.: BM/056/2018 - Beschluss zur Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt**  
184 **Werneuchen**

185 Einreicher: Bürgermeister

186 Beschluss:

187 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt anlässlich der Feierlichkeiten zum 70. Ver-  
188 einsjubiläums des Sportvereins Rot-Weiß-Werneuchen am 26.05.2018 Herrn Gerhard Büttner, für sein  
189 jahrzehntlanges Engagement als Mitglied und Vorsitzender des Vereins und seine Verdienste für die  
190 Stadt Werneuchen mit der Eintragung in das Ehrenbuch der Stadt Werneuchen zu würdigen.

191 **Ja-Stimmen: 14 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

192 **TOP 15 Abgeordnetenfragestunde**

193 - Herr B. Horn beantwortet Frage von Herrn Scholz bzgl. Wahllokal Löhme, Treppe mit 3 Stufen defekt,  
194 Reparatur bis Wahltermin möglich?

195 - Antwort: wenn Witterung mitspielt wird Reparatur durchgeführt bis zum Wahltermin

196 - Herr Dahme: Info: Dienstaufsichtsbeschwerde gegen Bürgermeister – Vorlage und Unterlagen zur  
197 Beschlussfassung in nächster SVV

198 **TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung**

199 - Herr B. Horn: Schreiben vom MBSJ vom 09.03.2018 bzgl. KIP Fördermittel und Fördermittel Land-  
200 kreis = Mittel Landkreis können für KIP eingesetzt werden (Siehe Anlage)

201 - Schreiben vom Landkreis vom 05.04.2018 bzgl. Kreisentwicklungsbudget / 15 Projektanträge von  
202 Werneuchen, Aufforderung bis 12.04.2018 Entscheidung zu treffen, für welche Projekte zur Verfü-  
203 gung stehende Mittel eingesetzt werden sollen (Siehe Anlage)

204 - will als Bürgermeister Entscheidung nicht vorgreifen, Geschäftsordnung besagt, Ladungsfrist bei  
205 Dringlichkeit kann auf 2 Tage verkürzt werden; Vorschlag Sitzung 10. oder 11.04.2018

206 - Herr Gill: bittet um Vermeidung Sondersitzung, BM soll den Landkreis in Kenntnis setzen, dass die  
207 kreislichen Mittel für Projekt Grundschule verwandt werden sollen; Beschluss am 31.05.218 nachho-  
208 len

209 - Fraktionen WiW/WpS, UWW und die Linke schließen sich Vorschlag an

210 **TOP 17 Schließung der Sitzung (öffentlicher Teil) und Eröffnung der Sitzung (nichtöffentlicher**  
211 **Teil)**

212 21:40 Uhr Frau Adam verlässt die Sitzung, jetzt noch 13 Mitglieder anwesend.

213 **Ende:** 21:44 Uhr

214

215

216

217

218

219 Karsten Dahme

220 Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung