Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 21. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 24.04.2018

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 17.04.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Fred Engelke
Herr Eckart Kramer

Herr Uwe Scholz

Gäste: Herr Nerlich (WOW), Herr Koch (Laupi), Herr H. Schulze (SV), 8 Bürger/innen

Protokollant/ in: Frau Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.02.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des/ der Ortsvorstehers/in
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Siedlerweg - Süd“ im OT Löhme, Stadt Werneuchen
- 7 Stellungnahme zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Siedlerweg-Süd“ der Stadt Werneuchen, Ortsteil Löhme
- 8 Beschluss über Zuschüsse Vereine, OT Löhme in 2018
- 9 Abgeordnetenfragestunde
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelke eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.02.2018

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des/ der Ortsvorstehers/in

- 22.3. Dorfputz, viele Helfer, Ordnung im Park und Bereich Uferzone
- 31.3. Vorbereitung Osterfeuer, nur Treffen, war zu kalt, 7.4. Osterfeuer angezündet
- Abstimmung zu Projekt „Parkplätze“ mit Planer hat stattgefunden
19.10 Uhr - Herr Kramer nimmt an Sitzung teil, 3 Ortsbeiratsmitglieder anwesend
- Termin mit Landesbetrieb Straßenwesen (LS) hat stattgefunden, Verbesserung der Sicherheit für querende Schulkinder in der Kurve nach Bernau

- 35 - Vorschlag LS: es gibt 3 Bushaltestellen, bei Wegfall der Buswendeschleife würden Kinder anderen
 36 Weg nehmen, OB will den Vorschlag prüfen, Bedenken wegen der vielen Kinder im Bereich Bus-
 37 wendeschleife (ca. 15), da Kinder spielen und toben bis zur Busabfahrt, an L 30 zu wenig Platz da-
 38 für
- 39 - Informationsveranstaltung zum LEP HR am 19.4. in Seefeld bei Fa. Bach
- 40 - Gefahrenstelle trockene Pappeln an Hundebadestelle wurde beseitigt, wann erfolgt Abfahren des
 41 Holzes?
- 42 - Ausschreibung Schlauchturm Löhme läuft
- 43 - Glockengeläut Kirche noch nicht in Gang gesetzt
- 44 - Thema Ruhegarten, Verwaltung hat Ortstermin vorgeschlagen
- 45 - Rundweg stellenweise unpassierbar, vernässte Stelle wird Stadtwerke Mäharbeiten mit Fahrzeug
 46 nicht ermöglichen, Stadtwerke haben bei Wiederfreilegen des Weges Einsatz einer Fremdfirma in
 47 Aussicht gestellt

48 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 49 - Frau Seifert fragt nach Stand Begegnungspunkt Gutshof (Fr. Hupfer: Nachreichen von Stellung-
 50 nahmen durch Landkreis für den Fördermittelantrag steht aus)
- 51 - Frau Krüger: Spuren der Baumaschinen auf Friedhof (Kirchturmbau) Herr Engelke will auf Friedhof
 52 einfachen Wegebau mit der Stadt prüfen
- 53 - Frau Krüger – Schäden am Radweg zwischen Seefeld und Löhme, Gefahrenstellen sind markiert,
 54 aber ist auch eine Reparatur möglich?
- 55 - Diskussion zur Gefahrenstelle Kurve Ri. Bernau: mittelfristig sollte die Außenkurve auch mit einem
 56 Gehweg versehen werden
- 57 - Antwort Bauverwaltung zur Frage vom 22.2.2018: Zaun Kita ist für 2018 eingeplant

58 **TOP 6 Stellungnahme zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan „Siedlerweg - Süd“ 59 im OT Löhme, Stadt Werneuchen**

- 60 - Rederecht für Herr Nerlich und Herr Koch: einstimmig befürwortet
- 61 - Fragen zur Entwässerung Niederschlagswasser – Entwässerungskonzept wird erläutert
- 62 - Fragen zu Trinkwasser und Abwasser – regelt nicht die Stadt in ihrem Vertrag, wird direkt mit den
 63 Stadtwerken vereinbart
- 64 - Herr Kramer empfiehlt auch Abstandsregelung mit 18m zwischen den neuen Häusern, befürchtet
 65 mehrere Kleinsthäuser
- 66 - Diskussion hierzu
- 67 - Herr Nerlich schlägt zusätzliche textliche Festsetzung zur Grundstücksgröße vor. Diskussion zu Va-
 68 riante Planänderung, hierbei aber zeitlicher Verzug um 3 Monate wegen erneuter Offenlage, wird
 69 verworfen.
- 70 - Es soll eine zusätzliche Regelung im städtebaulichen Vertrag aufgenommen werden, unter § 1 (3)
 71 wird ein vierter Anstrich eingefügt: „ - Je Baugrundstück ist die Errichtung eines Hauptgebäudes im
 72 Sinne der zulässigen Nutzung als allgemeines Wohngebiet zulässig.“

73 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

74 **TOP 7 Stellungnahme zum Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan 75 „Siedlerweg-Süd“ der Stadt Werneuchen, Ortsteil Löhme**

76 Nach vorheriger Diskussion wird über die Aufnahme einer weiteren textlichen Festsetzung in den B-
 77 Plan abgestimmt, wie von Hr. Nerlich vorgeschlagen:

78 TF 5.1 wird 5.2,

79 TF 5.1 neu lautet: „Baugrundstücke dürfen eine Größe von 1.000m² nicht unterschreiten.“

80 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

81 **TOP 8 Beschluss über Zuschüsse Vereine, OT Löhme in 2018**

- 82 - Beratung zu den 3 Anträgen, Anträge übersteigen bereitgestellte Haushaltsmittel
- 83 - nach Diskussion: 3 mal 300€

84 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

85 **TOP 9 Abgeordnetenfragestunde**

- 86 - Frage nach neuer Zuwegung für Fa. BeRec, Frau Hupfer informiert, dass Gespräch mit dem Bür-
 87 germeister stattgefunden hat, gibt die Aktennotiz hierzu zum Protokoll
- 88 - Herr Kramer hat versucht mit einem Straßenbesen die Verschmutzungen am Rundweg zu beseiti-
 89 gen, empfiehlt den Stadtwerken einen Besen mit Drahtborsten

- 90 - Der Ortsbeirat ist insgesamt mit dem beklagenswerten Zustand des Rundweges sehr unzufrieden.
91 Region wird mit dem Rundweg beworben und der Zustand schreckt Tagesbesucher ab. Der Weg ist
92 eine Dauerbaustelle, die nicht endet.
- 93 - Wann werden die gefälltten Pappeln an der Hundebadestelle beräumt?
94 - Wer hat die Gehölzschnitte unter den Freileitungen durchgeführt? (Frau Hupfer: es sind Trassen-
95 freihaltungsmaßnahmen durch den Netzbetreiber)

96 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung** – keine -

97 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

98 **Ende:** 20.20 Uhr

99

100

101

102

103

104 Fred Engelke

105 Ortsvorsteher