

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.05.2022

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 10.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Simone Mieske

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Frau Dorina Pioch

Frau Katja Meyer

Gäste: Herr Kulicke, 5 Vertreter der ECE Hamburg

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Seefeld in 2022

SKK/151/2022

7 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbe - und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplans im Regelverfahren

Bv/545/2022

8 Beratung zur möglichen Verwendung der restlichen Veranstaltungsgelder aus 2021

9 Beratung zur Anpassung der Nutzungsordnung der Räumlichkeiten Ahornstraße 3

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Meyer schlägt vor, die TOP 6 und 7 zu tauschen. Keine Einwendungen.

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

24 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 25 - Am 3.5.2022 fand eine Besichtigung der Wohnanlage „Energieinsel“ in Petershagen statt.
 26 - Am letzten Wochenende fand der Flohmarkt statt und
 27 - am 8.5. eine Kranzniederlegung am Ehrenmal

28 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

29 keine Fragen

30 **TOP 6 (alt TOP 7) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Gewerbe - und**
 31 **Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ einschließlich der erforderlichen Änderung**
 32 **des Flächennutzungsplans im Regelverfahren**

33 Die anwesenden Vertreter der ECE erhalten Rederecht und stellen das Projekt vor. Branchenmix
 34 und Nachhaltigkeit wird angestrebt. In 2024 könnte der erste Spatenstich sein.

35 Tanklagerstraße als spätere Ortsumgehung soll platzhalterisch in Planung abgebildet werden.

36 Fragen zu Trinkwasser, Löschwasser und Grundwasser werden besprochen.

37 Hr. Meyer: wichtig sind wohnortnahe Arbeitsplätze. Radweg a Umgehungsstraße und
 38 Betriebskindergarten sollten bedacht werden.

39 Fr. Hupfer: Bei Planung soll Option für einen zweigleisigen Bahnbetrieb platzhalterisch
 40 berücksichtigt bleiben.

41 Hr. Lehmann beantragt namentliche Abstimmung.

42 **Beschluss-Nr.: Bv/545/2022**

43 1. Der Ortsbeirat Seefeld befürwortet den Antrag und empfiehlt der SVV der Aufstellung des
 44 Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet Werneuchen-Seefeld“ zuzustimmen. Der
 45 Geltungsbereich ist in der Anlage 2 als Bestandteil der Beschlussvorlage dargestellt.

46 2. Der Flächennutzungsplan soll gemäß §8 Abs.3BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans
 47 entsprechend diesem Planungsziel parallel geändert werden.

48 Der Vorentwurf der Planung ist von der Verwaltung zu prüfen und die frühzeitige Beteiligung
 49 gemäß § 3. Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß §4 Abs.1 BauGB
 50 durchzuführen.

51 Namentliche Abstimmung:

52 Fr. Meyer dafür

53 Fr. Mieske dafür

54 Fr. Pioch dafür

55 Hr. Meyer dafür

56 Hr. Lehmann dagegen

57 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

58 **TOP 7 (alt TOP 6) Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Seefeld in 2022**

59 EINZELABSTIMMUNG wegen tw. Befangenheit

60 Die Mittel sollen wie folgt verteilt werden:

61 **Beschluss-Nr.: SKK/151/2022**

62 Der Ortsbeirat Seefeld entscheidet über die bis zum 31.03.2022 eingegangenen Zuschussanträge
 63 der im Ortsteil Seefeld ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden
 64 Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl
 65 verpflichten.

66 **Förderverein Dorfkirche Seefeld e.V.**

67 Keine Befangenheit - Abst. Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 0

68 - bewilligt 400 €

69 **Förderverein Seefeld e.V.**

70 2 Vereinsmitglieder erklären Befangenheit

71 Abst. Ja-Stimmen: 2, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1

72 – bewilligt 500 €

73 **Fred-Frohberg-Stiftung**

74 Keine Befangenheit - Abst. Ja-Stimmen: 4, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1

75 – bewilligt 300 €

76 **Sportfischverein Seefeld e.V.**

77 Keine Befangenheit - Abst. Ja-Stimmen: 5, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 0

78 – bewilligt 300 €

79 **VSG Seefeld e.V.**

80 1 Vereinsmitglied erklärt Befangenheit

81 Abst. Ja-Stimmen: 3, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 1

82 – bewilligt 700 €

83 **Schützengilde Löhme-Seefeld 1992 e.V. OT Seefeld**

84 1 Vereinsmitglied erklärt Befangenheit

85 Abst. Ja-Stimmen: 4, Nein-Stimmen: 0, Enthaltung: 0

86 – bewilligt 500 €

87 **TOP 8 Beratung zur möglichen Verwendung der restlichen Veranstaltungsgelder aus**
88 **2021**

89 Hr. Meyer: für 2022 stehen insgesamt 9.733,25 € zur Verfügung.

90 Vorschlag S. Meyer: Idee Bücherzelle

91 Über die sozialen Medien sollte Aufruf erfolgen, dass 2-3 Freiwillige für die Betreuung der
92 Bücherzelle (Patenschaft) gesucht werden (Kosten rd. 1,5T€)

93 - Weitere Vorschläge: 2 Bänke auf Festplatz, auch Papierkörbe mit Hundekot-BS dazu,
94 vandalismussicher, witterungsbeständig (mind. 3T€)

95 Evtl. Restmittel für Geländer Krummenseer Chaussee

96 **TOP 9 Beratung zur Anpassung der Nutzungsordnung der Räumlichkeiten Ahornstraße**
97 **3**

98 Diskussion zu Nutzungsgebühren. Der Bürgermeister erläutert, dass bei Vereinen zu
99 unterscheiden ist, wer gemeinnützig agiert und wer nicht. Ortsbeirat zählt als gemeinnützig.

100 Sobald durch Vereine Gewinne generiert werden – Nutzungsgebühr erheben.

101 Hr. Meyer – es bleibt abzuwarten, was ab 1.1.2023 gilt.

102 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

103 - Fr. Mieske: Bauhof Seefeld hat Baum gespendet, wo soll dieser stehen?

104 - Hr. Meyer: Standort war vor neuem Bauplatz des DGZ geplant, abwarten und neuen Standort
105 suchen

106 - Bitte Verwaltung befragen, wie lange die Laufzeit des Pachtvertrages mit der Kirche zum „Park“
107 hinter Kirchengebäude ist, wegen Gestaltung der Fläche

108 - Ortsbeirat soll wegen umstürzender Birke im Park hinter Kirchengebäude mit dem
109 Ordnungswesen reden

110 - Bitte Frage zum Protokoll 7.10.2022 beantworten bezüglich Kosten (TOP 8 Beratung zum
111 Haushalt 2022), Aussage zu Kosten war gewünscht (Drängegitter) und wie ist Umsetzung
112 geplant zu: Beleuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule, 1 weitere
113 Geschwindigkeitsanzeige (Bv und Ow)

114 - Gehwegschäden Eichen-/ Ecke Akazienstraße 1, Info an Bv ist schon erfolgt

115 - Info und Besprechung zu Stand Vorbereitung Sommerfest

116 Fr Hupfer sagt Beantwortung offener Fragen ggf. zum Protokoll vom 10.5. zu.

117 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

118 Hr. Kulicke informiert zur Situation Trinkwasser und Abwasser in Seefeld, Versorgung ist an
119 Grenzen angelangt,

120 - Nach Stellungnahme der Stadtwerke ist keine Erschließung der Seefelder Gärten möglich,
121 ohne Bau einer zusätzlichen/ größere TW-Leitung aus Werneuchen, (vorhandene DN 150
122 muss 3 OT versorgen und ist trotz Druckerhöhungsstation am Gewerbegebiet am Limit)

123 Dringende Investitionen sind notwendig. Hinweis auf schwierige personelle Situation bei den
124 Stadtwerken.

125 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

126 **Ende:** 21:30 Uhr

127

128

129 Steffen Meyer

130 Ortsvorsteher