

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 20. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 23.11.2022

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 10.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Katja Meyer

Frau Simone Mieske

Frau Dorina Pioch

Abwesend sind:

Herr Bernd Lehmann (unentschuldigt)

Gäste: keine

Protokollantin: Frau Rothgänger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 18.08.2022 und 04.10.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsteilbudget für das Jahr 2022
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der noch für das Jahr 2022 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel
- 8 Beratung zur künftigen Gestaltung bzw. Planung des Dorfgemeinschaftsplatzes
- 9 Termin- und Veranstaltungsvorschläge für das Jahr 2023
- 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung durch den Ortsvorsteher Herr Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 4 von 5 Mitgliedern sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 18.08.2022 und 04.10.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Meyer: *Sehr geehrte Damen und Herren,*

Hiermit möchte ich gegenüber dem aggressiven und nach meinem Verständnis anmaßenden Auftreten und Verhalten des Bürgermeisters Frank Kulicke zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2022 in

27 Seefeld meinen Unmut und Protest äußern. Nachdem ich nicht sofort um 19 Uhr die
 28 Ortsbeiratssitzung eröffnete, drohte der Bürgermeister Frank Kulicke offen damit, der Mitarbeiterin
 29 der Verwaltung Frau Dahme, die Anweisung zu erteilen, die Sitzung zu beenden, sollte ich diese
 30 nicht sofort eröffnen. Das geschah in einem aggressiven Ton und Auftreten. Das diesbezügliche
 31 Auftreten des Herrn Kulicke empfand ich als Nötigung. Bisher habe ich die Aufgabe des
 32 Ortsvorstehers oder der Ortsvorsteherin bezüglich der Organisation und Durchführung der
 33 Ortsbeiratssitzungen so verstanden, dass der oder die Einladende die Ortsbeiratssitzung eröffnet
 34 und leitet. Auch habe ich nichts in der Kommunalverfassung, in der Hauptsatzung der Stadt
 35 Werneuchen oder andere Verweise gefunden, dass es verboten ist bzw. gegen eine bestehende
 36 Regelung verstößt, sollte die Eröffnung der Sitzung sich um einige Minuten verzögern. Andere
 37 konkretere Hinweise, Vorgaben und Regelungen dazu sind mir nicht bekannt bzw konnte ich nicht
 38 finden. Sollte ich mich irren, bitte ich Herrn Kulicke, mir freundlicherweise genaue Hinweise und
 39 Verweise auf verfügbare Literatur und Gesetzgebung mitzuteilen. Vielleicht habe ich da etwas
 40 überlesen. Unabhängig davon erwarte ich zukünftig vom Bürgermeister Frank Kulicke ein
 41 angemesseneres und professionelleres Auftreten und Verhalten. Ich fordere hiermit Herrn Kulicke
 42 zu einer schriftlichen Stellungnahme bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung in Seefeld auf. Mit
 43 freundlichen Grüßen, Steffen Meyer

44 Bericht

- 45 - 24.8.2022 Ortstermin auf dem Dorfgemeinschaftsplatz mit Vertretern der Kirche (Eberswalde),
- 46 dem Bürgermeister, Frau Knollmeier, dem Gemeindegemeinderat und der Pfarrerin Frau
- 47 Unterdörfel zwecks längerfristigem Mietvertrag der Fläche (Wald/Wäldchen) neben dem
- 48 Dorfgemeinschaftsplatz
- 49 - Am 27./28.08.22 fand das Sommerfest statt, hohe Beteiligung und Engagement der
- 50 ortsansässigen Vereine, vielfältiges Angebot, hohes Besucheraufkommen, sehr gute Resonanz
- 51 bzw Feedback der Besucher
- 52 - 06.09.22 Anfrage an die Vereine zwecks Veranstaltungstermine 2023
- 53 - 12.09.22 aufgrund der Vorgabe zur Energieeinsparung Anfrage an die Verwaltung zwecks
- 54 Anbringung und Nutzung der Weihnachtsbeleuchtung auf dem Dorfanger
- 55 - Am 17.09.22 fand der Herbstflohmarkt statt, trotz des angekündigten schlechten Wetters viele
- 56 Händler und zahlreiche Gäste
- 57 - Die am 04.10.22 anberaumte Ortsbeiratssitzung wurde aufgrund fehlender Beschlussfähigkeit
- 58 vorzeitig beendet,
- 59 - 05.10.22 Abholung und Zwischenlagerung einer Telefonzelle zur Umnutzung als Bücherzelle
- 60 - 05.10.22 Teilnahme in Doppelfunktion als Vertreter des Ortsbeirates und auch Mitglied in
- 61 verschiedenen Vereinen am von der Verwaltung organisierten Vereinsstammtisch
- 62 - 06.10.22 Bürgersprechstunde, hier rege ich an, vielleicht die Bürgersprechstunde zukünftig
- 63 nach telefonischer Vereinbarung durchzuführen, so kann bei Bedarf ein für die Einwohner
- 64 besser geeigneter Termin gefunden werden, außerdem gab es nach meiner Erinnerung in den
- 65 fast drei Jahren nur ca. 3mal Besuch und Fragen von Einwohnern, die in der Regel vorher
- 66 anrufen
- 67 - 15.10.22 veranstaltete die Freiwillige Feuerwehr ein Herbstfeuer
- 68 - 18.10.22 Rückmeldung zur Anfrage zwecks Anbringung und Nutzung der
- 69 Weihnachtsbeleuchtung auf dem Dorfanger
- 70 - Am 29.10.22 Teilnahme an der Pflanz- und Blumenzwiebelsteckaktion auf dem Dorfanger
- 71 - 29.10.22 Gratulation und Glückwünsche im Namen des Ortsbeirates an Rosi Sewerin zum 70.
- 72 Geburtstag
- 73 - 07.11.2022 Teilnahme an dem vom Verein "Gemeinschaft Werneuchen" initiierten
- 74 Vereinsstammtisch
- 75 Frau Pioch ergänzt
- 76 - Am 02.12.22 ist ein Weihnachtsbasteln geplant
- 77 - Am 04.12.22 Weihnachtsbaumschmücken
- 78 - Am 13.12.22 Seniorenweihnachtsfeier

79 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

80 keine Fragen

81 **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsteilbudget für das** 82 **Jahr 2022**

83 Es wird über mehrere Optionen diskutiert. Ergebnis:

- 84 - 800,- € für Anschaffung neuer Beleuchtung/Laterne mit Bewegungsmelder am Parkplatz der
- 85 Freiwilligen Feuerwehr - Ortstermin gewünscht

- 86 - Alternativ dazu Beleuchtung/Laterne gegenüber der Bushaltestelle Krummenseer Chaussee
 87 - Restliche Mittel für den Umbau und die Aufstellung der Bücherzelle nutzen
 88 Herr Meyer nimmt Kontakt zu Frau Hupfer auf
 89 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

90 **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der noch für das Jahr**
 91 **2022 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel**

92 Vereinszuschüsse:

93 Der Förderverein Seefeld kann noch 578,30 € für 2021 abrechnen. Verein ist informiert.
 94 Die restlichen 650,- € stehen nicht mehr zur Verfügung, da diese fälschlicherweise aus 2020 mit
 95 übernommen wurden.

96 Frau Pioch holt einen Vorschuss für die Seniorenweihnachtsfeier. Hierfür soll die Spende Aldi
 97 genutzt werden.

98 Die verbleibenden Mittel aus der HH-Stelle Veranstaltungen sollen genutzt werden für:

- 99 - Bierzeltgarnituren (breite Tische)
- 100 - Beleuchtung
- 101 - Partyzelte

102 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

103 **TOP 8 Beratung zur künftigen Gestaltung bzw. Planung des Dorfgemeinschaftsplatzes**

104 Herr Meyer führt ein. Es sollte ein gemeinsames Treffen mit Bürgerbeteiligung geben im März/April
 105 2023, um die Gestaltung bzw. Planung des Dorfgemeinschaftsplatzes voran zu treiben.

106 Frau Pioch betont die Dringlichkeit von Papierkörben und Bänken auf dem Dorfgemeinschaftsplatz.
 107 Der Vorschlag der Verwaltung wäre, als Standort für das DGH könnte eine Fläche auf dem
 108 Grundstück der Berliner Straße 24 genutzt werden.

109 **TOP 9 Termin- und Veranstaltungsvorschläge für das Jahr 2023**

110 Es werden die ersten Terminvorschläge für das Jahr 2023 zusammengetragen:

111 Monatlich 2. Dienstag Seniorennachmittag

112 Monatlich 1. Mittwoch Kindernachmittag

- 113 - Neujahrsfeier
- 114 - Vereinsschießen im Februar
- 115 - Frauentagsfeier
- 116 - 25.03. Frühjahrsputz
- 117 - 13.05. Maifeuer
- 118 - 03.06. Vereins- und Kindertag
- 119 - 26.08. Sommerfest
- 120 - 23.09. Flohmarkt
- 121 - Herbstfeier
- 122 - 31.10. Halloweenfest?
- 123 - 03.12. Weihnachtsbaumschmücken

124 Es wird überlegt, einen gemeinsamen Flyer für die Veranstaltungstermine mit den Ortsteilen
 125 Löhme und Krummensee zu erstellen.

126 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

127 Herr Meyer: *An die Stadtverwaltung*

128 *Sehr geehrte Damen und Herren, Wie auch aus dem Protokoll zur Ortsbeiratssitzung vom*
 129 *18.08.2022 ersichtlich, wurden in der Ortsbeiratssitzung schriftlich verschiedene Fragen an die*
 130 *Verwaltung von Werneuchen gestellt und um schriftliche Beantwortung innerhalb von 4 bzw. 8*
 131 *Wochen gebeten. Bis heute, fast 3 Monate später, gibt es keine schriftliche Beantwortung der*
 132 *Fragen. Die Fragen betrafen verschiedene Themengebiete. Neben viel Verständnis für Urlaub,*
 133 *Krankheit und anderer Aufgaben im Tagesgeschäft einer Verwaltung, betrachte ich die Ignorierung*
 134 *der gestellten Fragen als Geringschätzung und eine Mißachtung der Arbeit der gewählten Vertreter*
 135 *im Ortsbeirat. Wird sich die Arbeit und Verfahrensweise der Stadtverwaltung diesbezüglich in*
 136 *Zukunft ändern? Falls ja, wie? Ich bitte um schriftliche Stellungnahme der Verwaltung.*
 137 *Mit freundlichen Grüßen Steffen Meyer, Ortsvorsteher*

138 Frau Rothgänger gibt den Hinweis, dass Fragen erst frühestens in der nächsten Sitzung
 139 beantwortet werden müssen. Sie verliest Antworten auf ältere Fragen

140 Sitzung OB Seefeld vom 16.01.2020

141 Frage: Seepark/Krummenseer Chaussee vor dem Bäcker - Können Haltebuchten erweitert wer-
142 den wegen verstärkter Nutzung?

143 *Antwort: Es wäre Rücksprache mit dem Landesbetrieb Straßenwesen zu halten, inwieweit dessen*
144 *Grundstück für (2-3?) weitere Stellplätze genutzt werden kann. Ansonsten ist es keine kommunale*
145 *Aufgabe, für die Mieter privater Wohnungseigentümer unentgeltlich Parkraum zu schaffen.*
146 *Denkbar wären ortskernnahe Stellplätze für Besucher/Touristen, sollte sich hierfür eine Fläche*
147 *finden.*

148 Sitzung OB Seefeld vom 20.02.2020

149 Frage: Welche Fläche darf der Eigentümer der alten Schule nutzen? Ist die Pflanzung von Bäumen
150 auf der Fläche vor der Schule gestattet worden?

151 *Antwort: Dem Eigentümer des Schulgrundstückes wurde über das vorgelagerte stadteigene*
152 *Grundstück lediglich ein Geh- und Fahrrecht eingeräumt. Eine anderweitige Nutzung der*
153 *angrenzenden stadteigenen Grundstücke ist nicht gestattet. Der gepflanzte Baum wurde nach*
154 *Aufforderung der Stadtverwaltung durch den Eigentümer wieder entfernt.*

155 Frage: Kann der Vorschlag der Verringerung des Pflegeaufwands durchgesetzt werden?
156 (Abstimmung mit Stadtwerken zu Reduzierung Pflegeaufwand für den Fußballplatz ist erfolgt, jetzt
157 wurde wieder die gesamte Fläche gemäht. Herr Kulicke hält Rücksprache mit den Stadtwerken.)

158 *Antwort: Da auf den Sportplatz in Seefeld kein Spielbetrieb mehr stattfindet, wird aus ökologischen*
159 *Gründen nur 2 bis 3 Mal im Jahr gemäht, also Extensiv-Rasenpflege. Vorher erfolgte eine Intensiv-*
160 *Rasenpflege, also alle 4-5 Wochen.*

161 Sitzung OB Seefeld vom 24.09.2020

162 Frage: OB bittet um erneute Anfrage an LS zum Bau einer Querungshilfe (Tropfen) am
163 Ortseingang (West) Seefeld

164 *Antwort: Hier handelt es sich um eine bauliche Maßnahme. Am westlichen Ortseingang wird eine*
165 *Querungshilfe vom Landesbetrieb Straßenwesen als Straßenbaulastträger nicht befürwortet.*

166 Frage: Sind die Laubsäcke an die Stadtwerke ausgeliefert worden?

167 *Antwort: Jeder Bürger in Seefeld hat Laubsäcke bekommen, es steht nur den Leuten zu, die auch*
168 *einen Straßenbaum vor ihrem Grundstück haben.*

169 Frage: Problem, dass Kleingärtner die Gartenabfälle/ Müll im Uferbereich abladen (hinter
170 Seestraße 1 und 2), Vorschlag zur Errichtung eines 50m langen Wildschutzzaunes 1,8m hoch,
171 analog an Autobahn, teilweise Skepsis im OB (Hr. Meyer bittet die Zulässigkeit durch
172 Bauverwaltung zu prüfen)

173 *Antwort: Das Gebiet befindet sich im Außenbereich, ein Zaun ist nicht zulässig.*

174 Sitzung OB Seefeld vom 01.07.2021

175 Frage: Ahornstraße Parksituation verbessern: Idee - Frau Hupfer Wiese als wilder Parkplatz
176 herstellen - welche Kosten - Schreddern, fest fahren, kein Versicherungsschutz, kein
177 Schneeräumen, - Verwaltung soll prüfen, welche Möglichkeiten es gibt - keine Verunreinigungen
178 und wenig Kosten. (Zusatz vom 7.10.2020: Angebot Eigentümer Privatgrundstück gegenüber der
179 Ahornstraße 1 (FS 68/3) zur Zwischennutzung besteht. Verwaltung wird um Prüfung gebeten, unter
180 welchen rechtlichen Voraussetzungen (Haftung, Verkehrssicherheit)

181 auf dem unbebauten Grundstück geparkt werden könnte. Was wäre technisch vorzubereiten
182 (Aufwuchs beseitigen, Bord absenken, Beschilderung)?

183 *Antwort: Idee wurde von Verwaltung in Verbindung mit Fa. Engron bereits entwickelt, Kosten*
184 *sollten Vermieter tragen. Es ist keine kommunale Aufgabe, für die Mieter privater Wohnungs-*
185 *eigentümer unentgeltlich Parkraum zu schaffen.*

186 Sitzung OB Seefeld vom 07.10.2021

187 Frage: Für die Bushaltestelle Eichenstraße wird ein temporäres Buswartehäuschen gewünscht,
188 das zwischenzeitlich auf dem Privatland aufgestellt werden soll.

189 *Antwort: Eine Nutzung von Privatland ohne Zustimmung des Eigentümers wird ausgeschlossen.*
190 *Von Seiten der Eigentümer gibt es keine Reaktion und keine Kontaktaufnahme zur Stadt.*

191 Sitzung OB Seefeld vom 17.02.2022

192 Frage: Zeile 109: Ein Fahrradständer an den Räumen Ahornstraße 3 wär wünschenswert

193 *Antwort: Ja, das stimmt. Aber auf dem Gehweg ist kein Platz (Behinderung Fußgänger). Direkt*
194 *grenzen nur private Flächen an.*

195 Sitzung OB Seefeld vom 12.04.2022

196 (Verpachtung Liegewiese an Löhmer Ch.): Der OB tendiert zu Weiterverpachtung, da ein
197 Verantwortlicher vor Ort sein sollte. Regelung im Pachtvertrag wird erbeten, dass 4 Wochenenden

198 im Jahr die Kommune oder die Vereine Zugriff auf die Fläche haben, Möglichkeit für
199 Veranstaltungen z.B. Neptunfest, Wasserbombenschießen etc.

200 *Antwort: Das Grundstück der Liegewiese gehört zum Ortsteil Löhme. Der Ortsbeirat Löhme ist
201 über die Beendigung des Pachtvertrages informiert worden. Derzeit gibt es keinen Nachpächter.
202 Bei Neuabschluss eines Pachtvertrages werden wir die Möglichkeit zur Durchführung städtischer
203 Veranstaltung berücksichtigen.*

204 Sitzung OB Seefeld vom 10.05.2022

205 Bitte Verwaltung befragen, wie lange die Laufzeit des Pachtvertrages mit der Kirche zum „Park“
206 hinter Kirchengebäude ist, wegen Gestaltung der Fläche

207 *Antwort: Derzeit ist der Pachtvertrag bis 31.12.2027 geschlossen. Der evangel.
208 Kirchenkreisverband Eberswalde wurde bereits angeschrieben und eine Verlängerung des
209 Pachtvertrages um 25 Jahre beantragt. Eine Antwort steht noch aus.*

210 Frage zum Protokoll 7.10.2021 beantworten bezüglich Kosten (TOP 8 Beratung zum Haushalt
211 2022), Aussage zu Kosten war gewünscht (Drängegitter) und wie ist Umsetzung geplant zu:
212 Beleuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule, 1 weitere Geschwindigkeitsanzeige

213 *Antwort (tlw): Die Kosten für ein Drängegitter von der B 158 bis zur Brücke belaufen sich auf
214 schätzungsweise 30.000,- €.*

215 Sitzung OB Seefeld 18.08.2022

216 Zeile 260: betrifft Veröffentlichungen im Amtsblatt, bereits mehrfach wurden eingereichte Beiträge
217 nicht oder erst verspätet veröffentlicht, bei Einreichung von Beiträgen für das Amtsblatt erfolgt trotz
218 Aufforderung bzw. Bitte keine Rückmeldung bzw. Eingangsbestätigung, da eine Email auch mal
219 verloren geht, ist diese Rückmeldung wichtig, Beiträge sollen ja als Vorankündigung oder auch als
220 Bericht mit zeitlichem und zeitnahe Bezug erscheinen, sollte ein Beitrag aus Platzgründen, wie
221 schon geschehen, nicht veröffentlicht werden können, sollte/muß der Einreicher dazu in Kenntnis
222 gesetzt werden, wir bitten die Verwaltung zu organisieren oder zu veranlassen, generell eine
223 Eingangsbestätigung, mit dem Hinweis das es veröffentlicht wird, zu verschicken, erbitten dazu
224 eine schriftliche Rückmeldung innerhalb der nächsten 4 Wochen

225 *Antwort: - die beschriebenen Probleme sind uns bekannt und auf mehrere Ursachen
226 zurückzuführen. Bei Problemen war die Verwaltung in der Vergangenheit immer ansprechbar.*

227 *Seit 01. Okt 2022 (Testphase 01. Aug 2022) wurde die Einreichung von Amtsblattartikel, auf Grund
228 der von Ihnen genannten Probleme, auf eine digital / webbasierenden Lösung umgestellt.*

229 *Ab dem Amtsblatt Oktober 2022 ist die Bereitstellung von Artikeln nur noch über das
230 Onlineformular möglich. >> <https://www.werneuchen-barnim.de/amtsblattartikel-hochladen>*

231 Frage Frau Pioch: wie ist die Säuberung in der Ahornstr. Geplant? Seit 12.7. erfolgte keine
232 Reinigung mehr. Objekt wird häufig genutzt. Vorschlag 14-tägige Reinigung bzw. nach
233 Veranstaltungen wäre empfehlenswert.

234 *Antwort: Die Unterhaltsreinigung sollte regelmäßig im 14-tägigen Rhythmus erfolgen. Aufgrund von
235 krankheitsbedingten Ausfällen vor Allem im technischen Bereich der KITAS hat die erforderliche
236 Vertretung hier primär zu erfolgen. Hierdurch kommt es, je nach Krankenstand, zu Verzögerungen.*

237 *Kurzfristig ist durch die geplante Erhöhung der Arbeitszeit einer technischen Kraft wieder mit einer
238 Regelmäßigkeit zu rechnen.*

239 Frau Pioch bittet dringend um Reinigung vor der Seniorenweihnachtsfeier am 13.12.2022

240 Bitte die Kosten Drängegitter nur für den Anteil Brücke ermitteln.

241 Der Ortsbeirat bittet dringend um die Beantwortung der offenen Fragen!!

242 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

243 Frau Rothgänger erinnert an den Kassenschluss am 15.12.2022.

244 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

245 **Ende:** 21:00 Uhr

246

247

248 Steffen Meyer

249 Ortsvorsteher