Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 05.12.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 21.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess

Herr Ralf Schmidtchen

Abwesend sind:

Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

Gäste: keine

Protokollant: Herr Stasik

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 24.10.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Stellungnahme des Ortsbeirates Schönfeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023

Fin/176/2022

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit von 2 von 3 Mitgliedern und somit die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 24.10.2022

Herr Schmidtchen wendet ein, dass die Anlage zur Niederschrift „Anfrage Erweiterung Kita Schönfeld“ nicht Bestandteil der Sitzung vom 24.10.2022 war und dementsprechend aus der Niederschrift entfernt werden soll. Diese Mitteilung der Verwaltung soll auf die nächste Tagesordnung gesetzt werden.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Jess teilt mit, dass die Weihnachtsfeier der Senioren am 09.12.2022 stattfindet.

TOP 5 Einwohnerfragestunde - keine Fragen

TOP 6 Stellungnahme des Ortsbeirates Schönfeld zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023

Herr Stasik erläutert die Haushaltsplanung 2023 im Allgemeinen sowie speziell für den Ortsteil Schönfeld.

Niederschrift fertig erstellt: 05.12.2022

31 Herr Schmidtchen möchte wissen, ob die Erweiterung der Kita Schönfeld für die geplanten
 32 Baumaßnahmen aus dem Haushalt 2023 im Produkt 36.5.01. – Aufwendungen für Sach- und
 33 Dienstleistungen (Trockenbau Obergeschoss, Malerarbeiten) hinderlich sind. Hier möchte er
 34 wissen, ob diese Arbeiten dann im Zuge der Erweiterung wieder zerstört werden müssten und
 35 bittet, dieses bei der Planung zu berücksichtigen, um Doppelarbeiten zu vermeiden.

36 Herr Jess und Herr Schmidtchen fragen, wo denn die Mittel für die Machbarkeitsstudie zur
 37 Sanierung der Dorfteiche in Schönfeld und Krummensee sind. Hier waren bereits Mittel für
 38 Krummensee eingeplant.

39 Die Antworten auf diese Fragen sollen mit dem Protokoll versendet werden.

40 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung mit den oben genannten Hinweisen.

41 **Beschluss-Nr.: Fin/176/2022**

42 Der Ortsbeirat Schönfeld der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur
 43 Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2023 bereits
 44 zugesandt):

45 Stellungnahme:

46 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 47 ordnetenversammlung zur Bestätigung.

48 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 49 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

50Siehe Ausführungen im Protokoll.....

51 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

52 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats - keine Fragen**

53 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

54 Herr Stasik verliest die Mitteilungen:

55 Mittel für Veranstaltungen 2022

56 Aus gegebenen Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Mittel für Veranstaltungen
 57 grundsätzlich nur für Veranstaltungen ausgegeben werden können. In diesem Jahr ist es letztmalig
 58 möglich Dinge zu erwerben, die mit Veranstaltungen in Verbindung gebracht werden können z.B.
 59 Bierzeltgarnituren, Festzelte etc., dabei ist aber darauf zu achten, dass die Wertgrenze von
 60 1000,00 € nicht überschritten wird. Bei Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. [Dahme,
 61 Finanzen]

62 Umsatzsteuer ab 01.01.2023

63 Sehr geehrte Stadtverordnete, sehr geehrte Ausschussmitglieder, sehr geehrte Ortsbeiräte,
 64 bei der Überprüfung aller Erträge der Stadt Werneuchen auf deren umsatzsteuerrechtliche
 65 Relevanz mit der Einführung des § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG) ab dem 01.01.2023 sind die
 66 Vermietungen und Verpachtungen gesondert betrachtet worden. Eine Umsatzsteuerpflicht liegt
 67 grundsätzlich für die Vermietung und Verpachtung von städtischen Gebäuden und Gebäudeteilen
 68 vor. Gemäß § 4 Nr. 12 a UStG ist „...die Vermietung und die Verpachtung von Grundstücken, von
 69 Berechtigungen, für die die Vorschriften des bürgerlichen Rechts über Grundstücke gelten, und
 70 von staatlichen Hoheitsrechten, die Nutzungen von Grund und Boden betreffen“ (hier
 71 Dorfgemeinschaftshäuser, Adlersaal, Räume in Schulen und Kitas) zwar steuerfrei, muss jedoch in
 72 der Umsatzsteuervoranmeldung der Kommune mit aufgeführt und dementsprechend gesondert mit
 73 0 % gebucht werden. Diese Steuerbefreiung gilt nicht für Sportstätten. Aus vorgenannten Gründen
 74 werden die Mietverträge für Vermietungen städtischer Gebäude und Gebäudeteile, die nach dem
 75 01.01.2023 stattfinden, ab sofort durch die Stadtverwaltung übernommen. Eine Vermietung durch
 76 den Ortsbeirat ist nicht mehr möglich. Interessierte Mieter wenden sich bitte an Amt 1, Sachgebiet
 77 20, Frau Knollmeier. Im Verlauf des Kalenderjahres 2023 wird eine Kostenermittlung durchgeführt,
 78 um die tatsächlichen Kosten der zu vermietenden städtischen Gebäude und Gebäudeteile zu
 79 ermitteln. Alle Gremien der Stadt Werneuchen werden darüber im Anschluss informiert. [Stasik,
 80 Finanzen]

81 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

82 **Ende:** 19:38 Uhr

83

84

85 Marcel Jess

86 Ortsvorsteher