

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Hirschfelde

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 06.12.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

Tag: 23.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

Gäste:

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 27.10.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Stellungnahme Ortsbeirat Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023

Fin/179/2022

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ast eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 2 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 27.10.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Halloweenparty war sehr schön, dank an die Frauen, die das vorbereitet haben

- 05.11. Herbstputz war erfolgreich

- 19.11. Weihnachtsbasteln für Groß und Klein

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürgerin 1: was kann gegen das Parken in der Thälmannstr. Unternommen werden, insbesondere beim Personentransport des Heims

Herr Ast erklärt, schon mehrere Male wurde ein Parkverbot beantragt, es wurde immer abgelehnt.

Es muss dringend ein Gespräch mit der Heimleitung geführt werden.

28 Frau Mohr möchte wissen, wie man an den Schlüssel vom Gemeindehaus kommt. Frau Fährmann
 29 erläutert Regelungen ab dem 01.01.2023 bzgl. Umsatzsteuer (siehe Info OB)
 30 Frau Moor bezweifelt, dass der Ortsbeirat den Haushalt versteht. Frau Fährmann erläutert das
 31 Verfahren zur Anhörung des Haushalts.

32 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt** 33 **Werneuchen 2023**

34 Ausführungen von Frau Fährmann zu den ortsteilbezogenen Ansätzen.

35 Hinweise des Ortsbeirats:

- 36 - Erhöhung Ansatz Senioren von 1.100€ auf 1.300€
- 37 - Rampe im Gemeinderaum

38 Herstellung der Öffentlichkeit für Frau Moor

39 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

40 Statistische Zahlen für Flächengliederung in Hirschfelde wünschenswert

41 Frau Fährmann: Angaben aus Statistiken vom Land und Landkreis

42 Frau Moor: Aufgliederung nach Altersgruppen

43 Frau Fährmann: Hinweis wird mitgenommen

44 **Beschluss-Nr.: Fin/179/2022**

45 Der Ortsbeirat Hirschfelde der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur
 46 Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2023 bereits
 47 zugesandt):

48 Stellungnahme:

- 49 ☐ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 50 ordnetenversammlung zur Bestätigung.
- 51 X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 52 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

53- Zuschüsse Seniorenveranstaltungen von 1.100,00€ auf 1.300,00 € erhöhen.....

54

55 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

56 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 57 - Reinigung der Gemeindehäuser nach den OB-Sitzungen?
- 58 - Boden im Gemeindehaus muss versiegelt werden (BW)
- 59 - Bänke und Tische am Pool müssen gereinigt werden (OW)
- 60 - Grünanlage – Buchsbaum soll entfernt werden (OW)
- 61 - W-LAN im Gemeindehaus? (Hauptverwaltung)

62 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

63 Frau Fährmann verliest die Mitteilungen:

64 Mittel für Veranstaltungen 2022

65 Aus gegebenen Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Mittel für Veranstaltungen
 66 grundsätzlich nur für Veranstaltungen ausgegeben werden können. In diesem Jahr ist es letztmalig
 67 möglich Dinge zu erwerben, die mit Veranstaltungen in Verbindung gebracht werden können z.B.
 68 Bierzeltgarnituren, Festzelte etc., dabei ist aber darauf zu achten, dass die Wertgrenze von
 69 1000,00 € nicht überschritten wird. Bei Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. [Dahme,
 70 Finanzen]

71 Umsatzsteuer ab 01.01.2023

72 Sehr geehrte Stadtverordnete, sehr geehrte Ausschussmitglieder, sehr geehrte Ortsbeiräte, bei der
 73 Überprüfung aller Erträge der Stadt Werneuchen auf deren umsatzsteuerrechtliche Relevanz mit
 74 der Einführung des § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG) ab dem 01.01.2023 sind die Vermietungen
 75 und Verpachtungen gesondert betrachtet worden. Eine Umsatzsteuerpflicht liegt grundsätzlich für
 76 die Vermietung und Verpachtung von städtischen Gebäuden und Gebäudeteilen vor. Gemäß § 4
 77 Nr. 12 a UStG ist „...die Vermietung und die Verpachtung von Grundstücken, von Berechtigungen,
 78 für die die Vorschriften des bürgerlichen Rechts über Grundstücke gelten, und von staatlichen
 79 Hoheitsrechten, die Nutzungen von Grund und Boden betreffen“ (hier Dorfgemeinschaftshäuser,
 80 Adlersaal, Räume in Schulen und Kitas) zwar steuerfrei, muss jedoch in der
 81 Umsatzsteuervoranmeldung der Kommune mit aufgeführt und dementsprechend gesondert mit 0
 82 % gebucht werden. Diese Steuerbefreiung gilt nicht für Sportstätten. Aus vorgenannten Gründen
 83 werden die Mietverträge für Vermietungen städtischer Gebäude und Gebäudeteile, die nach dem
 84 01.01.2023 stattfinden, ab sofort durch die Stadtverwaltung übernommen. Eine Vermietung durch

85 den Ortsbeirat ist nicht mehr möglich. Interessierte Mieter wenden sich bitte an Amt 1, Sachgebiet
86 20, Frau Knollmeier. Im Verlauf des Kalenderjahres 2023 wird eine Kostenermittlung durchgeführt,
87 um die tatsächlichen Kosten der zu vermietenden städtischen Gebäude und Gebäudeteile zu
88 ermitteln. Alle Gremien der Stadt Werneuchen werden darüber im Anschluss informiert. [Stasik,
89 Finanzen]

90 Beantwortung Frage Protokoll 27.10.2022, TOP 11

91 W-LAN in Gemeindehäusern: Aus diesem Grund wurde die Mandatosapp eingeführt, um mit
92 einfacher Bedienung sämtliche Unterlagen lokal vorliegen zu haben, auch ohne
93 Internetverbindung. Die Arbeit mit der App findet folgendermaßen statt: Zu Hause im WLAN wird in
94 der APP die Sitzung angeklickt. Dadurch werden sämtliche Sitzungsunterlagen automatisch in den
95 lokalen Speicher der App geladen, so dass alle Unterlagen zugriffsbereit in der Sitzung vorhanden
96 sind. Lediglich im Ausnahmefall soll im Sitzungsraum online auf die Sitzung zugegriffen werden.
97 [Sperling, Hauptverwaltung]

98 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

99 **Ende:** 20:20 Uhr

100

101

102

Lothar Ast
103 Ortsvorsteher