Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Krummensee

Niederschrift zur 24. Sitzung des Ortsbeirates Krummensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.11.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Krummensee, Ringstr. 1a

Tag: 15.11.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Elfi Gille

Herr Ralf Kubis

Herr Karsten Streit

Gäste: 6 Einwohner

Protokollantin: Frau Rothgänger (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht der Ortsvorsteherin

5 Einwohnerfragestunde

6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee BW/673/2023

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 3 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 23.10.2023

Niederschrift vom 23.10.23 lag noch nicht vor.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

keine Änderungen

TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin

Frau Gille teilt mit, dass am 11.11.23 allen Helfern bei der Verbesserung der Tanzfläche mit einem Essen in der Gaststätte Krummensee gedankt wurde.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Einwohnerin 1 regt an, die Glasrückwand der Bushaltestellen durch Holz oder anderes ersetzen zu lassen (vergleichbar Seefeld).

Einwohnerin 2 bemängelt wiederholt die unzureichende Verteilung des Amtsblattes, auch der Ablagekasten ist immer leer.

29 Einwohnerin 3 gibt Hinweis, dass am Ortsausgang Richtung Altlandsberg links ein Blechdach liegt.
30 Bitte entsorgen.

31 Einwohnerin 2 fragt nochmals nach dem Fräsen der Baumstümpfe

32 **TOP 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4**
33 **Nr. 3 BauGB „Ringstraße Ost“, Ortsteil Krummensee**
34 **Vorlage: BW/673/2023**

35 Frau Gille erläutert die Änderungen. Keine weitere Diskussion.

36 **Beschluss:** Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

37 1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen
38 Belange zum Entwurf sowie die Stellungnahmen zur eingeschränkten Betroffenenbeteiligung
39 zum 2. Entwurf der Ergänzungssatzung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt
40 Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft (Anlage 1):

41 a) berücksichtigt werden die Anregungen
42 und Belange:

43 b) teilweise berücksichtigt werden:

44 c) nicht berücksichtigt werden:

} siehe Beschlussvorlage
} Abwägungsmaterial

47 2. Die Ergänzungssatzung „Ringstraße Ost“ in der Fassung vom November 2023, bestehend aus
48 der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen wird auf der Grundlage des § 34 Abs. 4
49 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 1).

50 3. Die Begründung der Ergänzungssatzung wird gebilligt (Anlage 2).

51 Der Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung sind nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich
52 bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung während
53 der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das
54 Abwägungsergebnis zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

55 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

56 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

57 Frau Gille verliest den Kaufantrag eines Bürgers für das Objekt Ringstr. 1.

58 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

59 Frau Rothgänger verliest die Antworten der Verwaltung auf die noch offenen Fragen aus der
60 Sitzung vom 23.10.2023:

61 **Frage:** 30er Zone - Beschilderung nur am Orts Ein- und Ausgang aufgestellt. Schilder fehlen in der
62 Ortsmitte, Ringstraße kaum sichtbar. Wann wird dies nachgeholt?

63 **Antwort:** Eine 30er Zone mit rechts-vor-links ist für Landesstraßen grundsätzlich nicht
64 genehmigungsfähig. Ein Freischnitt in der Ringstraße wird veranlasst. Für die Ortsdurchfahrt L 30
65 wurde ein Streckengebot von 30 km/h angeregt mit der Begründung des schlechten
66 Fahrbahnzustands. Eine Genehmigung steht aus. (siehe oben).

67 **Frage:** Beschilderung der Umleitung schon in der letzten Sitzung angesprochen, sehr verwirrend.

68 **Antwort:** Zwischenzeitlich aufgehoben.

69 **Frage:** Mit Verärgerung wird erneut angefragt, was mit den Gefahrstoffen Wegendorfer Weg/
70 Containerplatz (Dachpappe, Holztrümmer usw. wurde dem Ordnungsamt vor knapp 6. Wochen
71 mitgeteilt) passiert? Wann wird dieses entfernt?

72 **Antwort:** Die Verärgerung ist eigentlich auf der Seite der Stadt. Es sollte nach dem Sturmereignis
73 die Dachpappe und die diversen Holztrümmer die im öffentlichen Bereich lagen in den
74 bereitgestellten Container verbracht werden. Die Container wurden als Hilfeleistung der Stadt
75 bereitgestellt. Nach Beendigung dieser Leistung wurde weiterhin Dachpappe und Bauholz auf dem
76 Containerplatz entsorgt. Zwischenzeitlich wurde eine Beprobung der Dachpappe beauftragt,
77 durchgeführt und die Entsorgung ist erfolgt.

78 **Frage:** Gräben sehr schnell voll bei Regen (Höhe Ringstr.39), wann könnten diese gereinigt
79 werden für ein besseren Ablauf?

80 **Antwort:** Eine jährliche Grabenpflege ist für den genannten Bereich vorgesehen. Je nach Bedarf,
81 findet eine gründhafte Sohlentkrautung und Sohlräumung statt. Ansonsten wird lediglich eine
82 Böschungsmahd vorgenommen. Es wird immer das schonendste Verfahren angewendet, wenn
83 damit der Abfluss ausreichend sichergestellt wird.

84 **Frage:** Es liegen immer noch 4 Strohballen im Graben Richtung Altlandsberg/ Ortsausgang, seit
85 29.08.2023 weitergeleitet, wann werden diese entfernt? Die gemeldeten umgestürzten Bäume
86 wurden auch bis jetzt nicht beseitigt, wann passiert da etwas?

87 *Antwort: Der Eigentümer der Strohballen ist dafür verantwortlich. Der Baumbruch wird im Winter
88 2023/24 teilweise beseitigt/ vor Ort belassen.*

89 **Frage:** An der Bushaltestelle müsste der Baum beschnitten werden, ab wann ist damit zu
90 rechnen?

91 *Antwort: Die restlichen Baumpflegearbeiten werden nach einer abschließenden Baumschau
92 (Nov.23) geplant und dann zügig beauftragt.*

93 **Frage:** Kastanienbaum (Dorfstrs.38) durch Sturm Beschädigungen, wann werden diese beseitigt?

94 *Antwort: siehe oben*

95 **Frage:** Wann wird der Stromverteilerkasten für den Weihnachtsbaum in Krummensee montiert?

96 *Antwort: Herr Seehawer hat die Montage am 20.10.23 geplant. Der Verteiler wird ca. 2m weg vom
97 Weihnachtsbaum stehen, damit dieser dichter am Zaun steht.*

98 **Wurde dies umgesetzt?**

99 **Frage:** Info. zum Stand des DNS- Net wurden gestellt. Antwort wurde zugesagt.

100 *Antwort: siehe hierzu Mail von Hr.Renz (Vertrieb DNS-NET) vom 19.09.23*

101 *„Der Vertrag liegt uns für das Feuerwehrgerätehaus Krummensee, Ringstr. 1 unter der
102 Ticketnummer 1127056 vor.*

103 *Konkretere Realisierungszeitpunkte können im Moment jedoch nicht genannt werden, da wir
104 diesbezüglich auf unseren beauftragten Tiefbauer angewiesen sind. Spätestens gegen Ende des
105 4.Quartals werden genauere Angaben ggf. möglich sein.“*

106 **Rohr vorhanden, Anschluss fehlt bitte nachhalten!**

107 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

108 **Ende:** 19:30 Uhr

109

110

111

112

113

114 Datum

115

116 Übersendung zur Freigabe: 20.11.2023

117 Freigabe: 20.11.2023

Elfi Gille

Ortsvorsteherin