

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Weesow

---

### Niederschrift zur 8. Sitzung des Ortsbeirates Weesow der Stadt Werneuchen

---

Werneuchen, 20.02.2024

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Weesow, Weesower Dorfstraße 31, 16356 Werneuchen

**Tag:** 19.02.2024

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Sebastian Gellert  
Herr Tobias Triebswetter

**Abwesend sind:**

Herr Thomas Wenzel                      entschuldigt

**Gäste:** Herr Schmidt (Enertrag), Presse „Studio 16356“, 13 Einwohner\*innen

**Protokollantin:** Frau Reichel

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2024	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Bericht des Ortsvorstehers	
5	Einwohnerfragestunde	
6	Beschluss zur Stellungnahme des Antrags zum Bebauungsplan "Solarpark am Weesower Turm" einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes	BW/684/2024
7	Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine und Senior*innen	BM/166/2024
8	Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats	
9	Mitteilungen der Verwaltung	
10	Schließung der Sitzung	

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Ortsbeirat gibt bekannt, dass es in dieser Sitzung ein Livestream geben werde, durch Anwesenheit der Presse (Studio 16356) und stimmt dazu ab.

Ja-Stimmen: 2      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

Herr Gellert informiert die anwesenden Einwohner\*innen darüber, dass wenn sie nicht aufgenommen werden möchten, dieses kurz durch ein Handzeichen mitzuteilen.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2024**

keine Einwendungen

21 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

22 keine Änderungen

23 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

24 Herr Gellert möchte sich in seinem heutigen Bericht auf die Anfragen mehrerer Bürger bezüglich  
25 Wasser/Abwasser beziehen. Er erklärt den Aufbau der Jahreswasserabrechnung und den  
26 beiliegenden Antragebogens. Herr Gellert weist daraufhin, dass man jederzeit bei den Stadtwerken  
27 anrufen könne, wenn man Hilfe zum Ausfüllen des Antragebogens benötige.

28 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

29 Einwohnerin 1 fragt, ob die Reiter bei diesem Projekt (PV-Anlagen) mit einbezogen werden. Sie  
30 möchte wissen, ob es weiterhin auf dieser Seite Reitwege geben werde. Herr Gellert bezieht sich  
31 auf die letzten beiden Ortsbeiratssitzungen, wo dies unter anderem Priorität für den neuen Entwurf  
32 war. Es wurden Wege durch die Anlagen und Drumherum mit aufgenommen und berücksichtigt. In  
33 TOP 6 werde man dies noch in der Planzeichnung verdeutlichen.

34 Einwohnerin 2 bezieht sich auf die bestehende PV- Anlage auf der anderen Seite und möchte  
35 anmerken, dass dort auch versprochen wurde, dass Reiter weiterhin dort entlang reiten könnten.  
36 Das ist aber seit längerem nicht mehr möglich, da keine Pflege stattfindet und somit alles verwildert  
37 sei. Herr Gellert merkt an, dass solche Absprachen bei der vorhandenen Anlage nicht im  
38 städtebaulichen Vertrag festgehalten wurden. Dies wird bei der jetzt geplanten Anlage passieren. Er  
39 sei aber der Meinung, dass die Instandhaltung der gewünschten Wege zum Beispiel vom Ortsbeirat  
40 (OB) und nicht vom Vorhabenträger gesteuert werden müsse. Herr Triebswetter sieht darin einen  
41 Mehrwert. Die jetzigen Wege seien von Fußgängern oder Radfahrer kaum noch nutzbar.

42 **TOP 6 Beschluss zur Stellungnahme des Antrags zum Bebauungsplan "Solarpark am**  
43 **Weesower Turm" einschließlich der erforderlichen Änderung des**  
44 **Flächennutzungsplanes**

45 Herr Gellert erläutert die Beschlussvorlage und gibt eine kurze Zusammenfassung zu den letzten  
46 beiden Sitzungen. Er drückt sein positives Empfinden bezüglich der Zusammenarbeit mit Enertrag  
47 aus. Es wird Rederecht für Herrn Schmidt (Enertrag) beschlossen.

48 Ja-Stimmen: 2      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

49 Herr Schmidt stellt sich und die Firma kurz vor und erläutert die Anlagen zum Beschluss. Es wird der  
50 Einwohnerin 1 und den anderen Anwesenden gezeigt, wo die geplanten Wege eingezeichnet seien.  
51 Es wird die Öffentlichkeit hergestellt.

52 Ja-Stimmen: 2      Nein-Stimmen: 0      Enthaltungen: 0

53 Einwohnerin 1 möchte wissen wie breit die Wege zwischen den Anlagen seien.

- 54 • 50 m wurden für die Wege durch die Anlagen geplant
- 55 • 30 m zum vorderen und hinteren Biotop
- 56 • 30 m zum Wald und
- 57 • 20 m zur Straße

58 Herr Gellert betont die Sichtbarkeitsanalyse. Angesprochen von Herrn Triebswetter, werden die  
59 geplanten Hecken Drumherum.

60 Einwohnerin 1 fragt, ob es noch möglich sei, die Anlage 30 bis 50 m nach hinten zu versetzen. Herr  
61 Gellert bejaht dieses, es gebe jetzt noch die Möglichkeit, Wünsche zu äußern.

62 Herr Günther (Bauwesen) gibt bekannt, dass kürzlich im Landtag in Potsdam die Einführung eines  
63 Solar-Euros für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PVFFA) beschlossen wurde. Das heißt, jeder  
64 Anlagenbetreiber mit Errichtung ab 01.01.2025 muss 2000 € / installierter Megawatt (MW) an die  
65 betroffenen Gemeinden zahlen. Die neue Regelung sei einfacher, da keine Abrechnung der  
66 tatsächlich eingespeisten Strommenge mehr nötig werde.

67 Einwohner 3 möchte wissen, wieviel Betriebszeit geplant sei. Herr Schmidt äußert, 20 bis 30 Jahre  
68 Betriebszeit wären geplant. Er fragt, wieviel Sonnenstunden gebe es? Diese Frage sei schwer zu  
69 beantworten, aber man gehe davon aus, dass es einige Stunden sein werden. Ist das Thema  
70 Wärmeplanung noch aktuell? Herr Schmidt bejaht dieses. Herr Triebswetter äußert, dass das Thema  
71 Nahwärme ab Stunde 1 auf der Agenda vom Ortsbeirat stehe.

72 Einwohner 4 möchte gerne ein paar Zahlen hören/sehen, was können die Einwohner\*innen  
73 erwarten. Es wird auf die nächste Sitzung im März verwiesen. Dies wird eine gemeinsame  
74 Ortsbeiratssitzung mit dem OB Willmersdorf und dem OB Schönfeld. Insbesondere wird es in dieser  
75 Sitzung um die Möglichkeiten der Bürgerbeteiligung in Form von Nahwärmekonzepten, Speicher,  
76 Wasserstoff u.a. gehen. Herr Günther (Bauwesen) spricht die kommende Ortsbeiratssitzung in  
77 Willmersdorf am 27.02.2024 an, wenn weitere Fragen aufkommen, könne man diese dort stellen.

78 **Beschluss (BW/684/2024):**

79 Der Ortsbeirat Weesow beschließt folgende Stellungnahme:

- 80 1. Ortsbeirat Weesow empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag des Investors auf  
81 Einleitung eines Bauleitverfahrens zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem  
82 Bebauungsplan mit der erforderlichen Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich  
83 vorzubereiten.  
84 2. Der Flächennutzungsplan (FNP) soll im Parallelverfahren geändert werden.  
85 3. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungs-  
86 leistungen trägt der Vorhabenträger.  
87 4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Verwaltung  
88 wird ermächtigt das Aufstellungsverfahren einzuleiten, die frühzeitige Unterrichtung der  
89 Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
90 öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.  
91 5. Über einen Städtebaulichen Vertrag sollte u.a. auch geregelt werden, wie erforderliche  
92 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft  
93 im Ortsteil realisiert werden können.  
94 6. Unabhängig von der möglichen Vergütung nach § 6 EEG, zukünftig mit dem kürzlich  
95 beschlossenen „Solar-Euro“ oder Einnahmen durch zu erwartende Gewerbesteuereinnahmen,  
96 erwartet die Stadt vom Vorhabenträger im Rahmen des rechtlich Zulässigen, Angebote zur  
97 finanziellen Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Stadt an der PV-FFA (z.B. vergünstigte  
98 Stromtarife, Beteiligungsmodelle, Direktvermarktung, Unterstützung von Nahwärmekonzepten  
99 etc.). Dies soll in einer Letter of Intent (LOI) zeitnah festgehalten werden.

100 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

101 **TOP 7 Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine**  
102 **und Senior\*innen**

103 Es wird von Herrn Gellert die Aufteilung der zusätzlichen 10.000,- € in diesem Beschluss erläutert.  
104 Er spricht die noch vorhandenen 5.000,-€ Ortsteilbudget an und würde die 237,-€ an die  
105 Senior\*innen verteilen. Herr Triebswetter ist auch dafür.

106 **Beschluss (BM/166/2024):**

107 Der Ortsbeirat Weesow beschließt, die mit Änderungsantrag zum Haushalt 2024 zusätzlich zur  
108 Verfügung gestellten 10.000 € für Zuschüsse an Vereine und Senioren der Stadt Werneuchen und  
109 aller Ortsteile nach der Empfehlung des A2 mit 1,- € pro Einwohner\*innen wie folgt aufzuteilen:

Ortsteil	pro Einwohner*innen 1,- €	davon Zuschüsse Vereine	davon Zuschüsse Senior*innen
Weesow	237,- €	0,- €	237,- €

110 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

111 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

112 Der Weg Richtung Wald (Siedlungstr.) müsse nach Forstarbeiten wieder instand gesetzt werden.  
113 Des Weiteren wird darum gebeten, den Internetvertrag (Datenmenge) aufzustocken/anzupassen.

114 Keine offenen Fragen aus der vorigen Sitzung.

115 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

116 keine Mitteilungen

117 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

118 **Ende:** 20:20 Uhr

119  
120 

---

Übersendung zur Freigabe: 26.02.2024

121 Freigabe: 28.02.2024

122

123

124

125

126 

---

Datum

127

---

Sebastian Gellert  
Ortsvorsteher