

Informationsvorlage für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Beschluss Nr.: KSB/164/2024
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Kita Schule Bürgerdienste, **Verfasser:**

Behandelt im:

Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen	04.03.2024
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	06.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.03.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.04.2024

Betreff: Bedarfsanalyse Hortsanierung

Sachverhalt:

Die Entscheidung für die Umsetzung der Variante II – Leerzug des Bestandsgebäudes, Doppelnutzung des Grundschulneubaus sowie Weiternutzung der orangenen Container ist mittlerweile getroffen.

Für die erforderlichen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen wird der Zeitraum von 1,5 Jahren ab Innutzungnahme des Grundschulneubaus mit Beginn des Schuljahres 2024/ 2025 benötigt. Die Bestandsaufnahmen zur Vorbereitung der Sanierung sind mittlerweile abgeschlossen, der erforderlichen Maßnahmen sind zusammengestellt.

Zu den Sanierungsmaßnahmen gehören unter anderem:

- die Erneuerung der Schmutzwasserhebeanlage,
- die komplette Strangsanierung (alle Sanitäranlagen) incl. der Wand- und Bodenoberflächen sowie der Sanitärtrennwände,
- die Sanierung der Kellertrassen incl. Dämmung und erforderlicher Brandschotte,
- die Erneuerung der Fußbodenbeläge (rd. 2.600 qm)
- Malerarbeiten in den Fluren und Gruppenräumen (rd. 3.300 qm)
- die Erneuerung des Datennetzes, die Anpassung des Telekommunikationsnetzes, der Klingel- und Gegensprechanlage sowie der Brandmeldeanlage,
- die Sanierung der Außenfassade u.w..

Zu den Umbaumaßnahmen gehören:

- die Vergrößerung und Ertüchtigung des WAT- Raumes (incl. Erneuerung des Bodenbelages und der Wandanstriche),
- der Umbau der Fluchttreppe (erste Maßnahme),
- kleinere Umbaumaßnahmen in den künftigen Horträumen,
- die weitere Ausstattung mit Akustikdecken,
- die Einrichtung eines „kleinen Lehrerzimmers“ für das Lehrerkollegium der Klassenstufe 1,
- der Umbau der derzeit als Küche und Mensa genutzten Räume zum künftigen Bewegungsraum sowie Umkleide- und Geräteraum

Begründung:

Die Abstimmung bezüglich der Raumnutzungen während der Doppelnutzung im Grundschulneubau bedarf eines erheblichen zeitlichen Aufwands. Hierzu gehört unter anderem auch die Absicherung des WAT– Unterrichts bei Ertüchtigung des derzeit genutzten Raumes. Parallel wird der Antrag für die Betriebserlaubnis für den Hort durch das MBSJ vorbereitet. Gleichzeitig ist geplant, Fördermittel aus der Richtlinie „Investitionsprogramm Ganztage“ des MBSJ zu beantragen.

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine bzw. Summe in €	Ein Teil der Maßnahmen ist durch die Haushaltsplanung 2024 abgedeckt. Weitere Maßnahmen müssen durch einen Nachtragshaushalt gesichert werden.	Bestätigung Kämmerei:
--------------------------	--	--------------------------

2 **Anlagen:**

- 3 • 1/2: Kostenübersichten
4 • 3-5: Planzeichnungen

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

5 **Kenntnisnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2	04.03.2024	5(4)	4	0	0
A 3	06.02.2024	5(4)	4	0	0
A 1	14.03.2024	7(6)	6	0	0

6
7 **Kenntnisnahme der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	10
davon anwesend:	10	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

8
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10
11 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung
12 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
13 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

14 Werneuchen, 07.05.2024

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r