

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/708/2024**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister
8 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:**

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	05.03.2024
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	14.03.2024
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	11.04.2024

10 **Betreff: Offenlagebeschluss des Entwurfs der 18. Änderung des**
11 **Flächennutzungsplanes Solarpark Schönfeld Süd-West**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

- 14 1.) Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen
15 Stellungnahmen fanden im Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes
16 Berücksichtigung.
- 17 2.) Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der
18 Umweltbericht werden gebilligt.
- 19 3.) Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und der
20 Umweltbericht sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind gemäß §
21 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer
22 von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen.
- 23 4.) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu
24 machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben
25 werden können.
- 26 5.) Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren
27 Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu einer
28 Stellungnahme aufzufordern. Die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im
29 Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

30 **Begründung:**

31 Die Stadtverordneten haben auf ihrer Sitzung am 30.03.2023 unter der Beschlussnummer
32 BW/599/2023 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik Anlage
33 Schönfeld Süd-West einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes
34 im Geltungsbereich des VBPs, gefasst.

35 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch die öffentliche Auslegung des
36 Vorentwurfes im Zeitraum vom 13.12.2023 bis einschließlich 26.01.2024. Neben der
37 öffentlichen Auslegung wurden die Unterlagen auf der Öffentlichkeitsbeteiligungsplattform
38 des Landes Brandenburg bereitgestellt. Seitens der Öffentlichkeit ergingen keine Hinweise,
39 Anregungen oder Einwände.

40 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die
41 Planung berührt wird, erhielten eine Einladung zur Beteiligung mit der Frist, sich bis zum
42 26.01.2024 zur Planung zu äußern.

43 Die eingegangenen Stellungnahmen wurden tabellarisch zusammengestellt und geprüft,
44 welche Anregungen oder Hinweise bei der weiteren Planung zu berücksichtigen sind. Die so
45 entstandene Entwurfsunterlage des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll nun gemäß
46 § 3 Absatz 2 BauGB der Öffentlichkeit erneut zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt
47 werden und die Träger öffentlicher Belange und Behörden sind zur Abgabe einer
48 Stellungnahme aufzufordern.

49

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

2 **Anlagen:**

- 3 1 Zusammenfassung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger-
 4 und Behördenbeteiligung
 5 2 Planzeichnung und Planbegründung (FNP)
 6 3 Umweltbericht (FNP)
 7 4 Stellungnahme Ortsbeirat

8 _____
 9 Bürgermeister

_____ Sachgebietsleiterin

9 **Stellungnahme des Ortsbeirates:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Schönfeld	12.02.2024	3(2)	2	0	0

11 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	05.03.2024	5(4)	4	0	0
A 1	14.03.2024	7(6)	ohne Votum		

13 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	6
davon anwesend:	8	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	2

15 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

16
 17 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 18 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
 19 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

20 Werneuchen, 07.05.2024

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r