

Sehr geehrter Herr Günther,

Werneuchen, den 19.02.2024

wir möchten unser Haus in der Altstadt 25 in Werneuchen sanieren.

Dabei sollen u.a. auch das Dach und die Fenster erneuert werden. Folgendes, zur Straße Sichtbares, haben wir da im Einzelnen vor:

Die Fenster im Erdgeschoss behalten die aktuelle Größe und werden lediglich gegen neue weiße Kunststofffenster mit innenliegendem Fensterkreuz ausgetauscht.

Das Dach behält die aktuelle Form und wird mit roten Ziegeln neu eingedeckt und gedämmt. Die zwei aktuellen Dachflächenfenster sollen an derselben Stelle wieder eingebaut werden, da wir im dort befindlichen Bad weiterhin Tageslicht haben möchten. Aufgrund der kleinen Größe des Badezimmers ist ein Versatz der Fenster nach links oder rechts nicht möglich. Anstelle der Dachluke, auf der Straßenansicht weiter rechts, möchten wir 2 (oder alternativ mind. 1) Dachflächenfenster in gleicher Größe wie die bestehenden anderen zwei einbauen, um in der dort befindlichen Kammer/begehbaren Kleiderschrank ebenfalls weiterhin Tageslicht zu haben. Von der Straße gesehen links neben dem Bad befindet sich die Treppe, über der bisher ein durchsichtiger Dachziegel für Tageslicht gesorgt hatte. Dieser soll gegen ein neues, mind. kleines, Dachfenster ausgetauscht werden, um das Licht auch dort weiterhin ins Haus zu lassen.

Daneben bleibt die Fassade bei sämtlichen Maßnahmen unverändert erhalten so wie sie jetzt ist.

Wir bitten um Erlaubnis, die Planung, insbesondere bzgl. der Dachflächenfenster, so umsetzen zu dürfen wie beschrieben (siehe auch Mailanhang).

Vielen Dank.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Antragsteller