

**Beschlussvorlage
für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/695/2024
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister
Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

Behandelt im:
Ortsbeirat Tiefensee 28.02.2024

Betreff: Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur Billigung des Entwurfs zum Bebauungsplan Solarpark Tiefensee, der Stadt Werneuchen

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:

- 1) Die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
- 2) Den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ in der Fassung vom Februar 2024 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan samt Begründung und Umweltbericht
- 3) Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchzuführen. Der Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 08.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ und die 12. Änderung des Flächen-nutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Parallelverfahren beschlossen (Beschluss-Nr. Bv/537/2022).

Zu 1) Mit Schreiben vom 25.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB unter Fristsetzung bis zum 25.09.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplans aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 24.08.2023 bis einschließlich 24.09.2023 statt. Das beauftragte Planungsbüro hat gemeinsam mit der Verwaltung Abwägungsvorschläge erarbeitet, die der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorliegen.

Zu 2) Mit Stand Februar 2024 liegt der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan mit seiner Begründung und dem Umweltbericht vor. Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet.

Zu 3) Mit Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Bauleitplanverfahren

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Summe in € Einnahme/ Ausgabe oder keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--	-----------------------	-----------------------

- 1 **Anlagen:**
2 Anlage 1: Planzeichnung i.d.F. vom Februar 2024
3 Anlage 2: Begründung i.d.F. vom Februar 2024
4 Anlage 3: Faunistisches Gutachten zur Erfassung von Brutvögeln i.d.F. vom August 2023
5 Anlage 4: Umweltbericht i.d.F. vom Februar 2024

6
7
8

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

9
10

1 Stellungnahme der Ortsbeiräte:

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Tiefensee	28.02.2024	3	2	0	0

2

3 Stellungnahme der Fachausschüsse:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2		5			
A 4		5			
A 3		5			
A 1		7			

4

5 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:

Beschlussfähigkeit			Abstimmung	
Gesetzliche	Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:			dagegen:	
			Stimmenthaltung:	

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt.
10 Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingela-
11 den worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, Datum: 11.04.2024

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

13

14