

**Beschlussvorlage  
für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

**Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/694/2024  
öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister  
**Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

Behandelt im:  
Ortsbeirat Tiefensee 28.02.2024

**Betreff: Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur Billigung des Entwurfs  
für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen.**

**Beschluss:**

- Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:
- 1) Die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
  - 2) Den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen in der Fassung vom Februar 2024 samt Begründung und Umweltbericht
  - 3) Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchzuführen. Der Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich bekannt zu machen.

**Begründung:**

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 08.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ und die 12. Änderung des Flächen-nutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Parallelverfahren beschlossen (Beschluss-Nr. Bv/537/2022).

- Zu 1) Mit Schreiben vom 25.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB unter Fristsetzung bis zum 25.09.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen aufgefordert. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 24.08.2023 bis einschließlich 24.09.2023 statt. Das beauftragte Planungsbüro hat gemeinsam mit der Verwaltung Abwägungsvorschläge erarbeitet, die der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorliegen.
- Zu 2) Mit Stand Februar 2024 liegt der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen mit seiner Begründung und dem Umweltbericht vor. Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen wurden in die Planunterlagen eingearbeitet.
- Zu 3) Mit Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Bauleitplanverfahren.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|       |  |                       |
|-------|--|-----------------------|
| keine |  | Bestätigung Kämmerei: |
|-------|--|-----------------------|

- 1 **Anlagen:**  
2 Anlage 1: Planzeichnung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneu-  
3 chen i.d.F. vom Februar 2024  
4 Anlage 2: Begründung des Entwurfs der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der  
5 Stadt Werneuchen i.d.F. vom Februar 2024  
6 Anlage 3: Umweltbericht i.d.F. vom Februar 2024  
7  
8  
9

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

10  
11

1    **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

| Ortsbeirat | Datum      | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|------------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| Tiefensee  | 28.02.2024 | 3(2)       | 2          | 0            | 0                 |

2    **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

| Ausschuss | Datum | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|-------|------------|------------|--------------|-------------------|
| A 2       |       | 5          |            |              |                   |
| A 4       |       | 5          |            |              |                   |
| A 3       |       | 5          |            |              |                   |
| A 1       |       | 7          |            |              |                   |

3    **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

|                             |    |                  |  |
|-----------------------------|----|------------------|--|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 18 | dafür:           |  |
| davon anwesend:             |    | dagegen:         |  |
|                             |    | Stimmenthaltung: |  |

4

5    Befangenheit wurde erklärt durch:

6    .....

7    Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
8    Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
9    sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, Datum: 11.04.2024

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

11

12