

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Tiefensee

Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 01.03.2024

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee,
Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356 Werneuchen

Tag: 28.02.2024

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Siegfried Landesfeind
Herr Michael Köhn

Abwesend sind:

Herr Juri Geißler (unentschuldigt)

Gäste: 4. Einwohner*innen

Protokollantin: Frau Reichel

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP **Betreff**

Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2024
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für Vereine und Senior*innen
- 7 Offenlagebeschluss Entwurf Solarpark Tiefensee Flächennutzungsplan BW/694/2024
- 8 Offenlagebeschluss Entwurf Solarpark Tiefensee Bebauungsplan BW/695/2024
- 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Landesfeind, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 **Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2024**

keine Einwendungen

TOP 3 **Bestätigung der Tagesordnung**

Bestätigung der Tagesordnung: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

19 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

20 Herr Landesfeind äußert sich zu den Wasser/Abwassergebühren. Bescheide sind raus, wenn
21 Fragen aufkommen, solle man sich mit den Stadtwerken in Verbindung setzten. Kontaktdaten finde
22 man im Internet oder man fährt direkt hin.

23 Ansprechpartnerin wäre Frau Erdmann (Stadtwerke). Er selbst sei vor kurzem vor Ort gewesen
24 und fand die Bearbeitung/Hilfe sehr gut. Er kann nicht ganz verstehen, warum solche Stimmung
25 gerade herrsche. Es wurde seit längerem angekündigt, dass eine Erhöhung kommen werde. Er
26 möchte den Rat geben, die angebotene Unterstützung in Anspruch zu nehmen.

27 Hinter der Trauerhalle kommt der Geräteschuppen weg. Für die Gießkannen und Bänke sei ein
28 Gerätehäuschen ausreichend. Man müsse nur auf die Maße achten, damit die Bänke dort drin
29 Platz finden. Herr Landesfeind werde sich diesbezüglich mit dem zuständigen Mitarbeiter der
30 Verwaltung in Verbindung setzten.

31 Zum angedachten Ruhegarten wird mittgeteilt, dass ein Vor-Ort-Termin mit der zuständigen
32 Mitarbeiterin der Verwaltung anvisiert wird. Anfragen für einen Ruhegarten wären da.

33 Der Parkteich wird angesprochen. Es gebe einen Pflegevertrag und auf die Umsetzung werde jetzt
34 mehr geachtet.

35 Herr Landesfeind fragt, wann die zwei bereits vorhandenen Bänke für Tiefensee (Aussage BM
36 letzte OB-Sitzung) aufgestellt werden. Stadorte für die Bänke liegen vor.

37 Es müsse ein Termin für die Übergabe vom Stromkasten/Schlüssel gefunden werden, da dies noch
38 nicht passiert sei. Man möchte hierfür eine Vorführung/Einweisung bekommen. Termin kann gerne
39 mit Herrn Landesfeind vereinbart werden.

40 Es wird der Solareuro angesprochen, dieser sei ab 01.01.2025 laut Abgabegesetz auszuzahlen.

41 Herr Landesfeind erläutert dieses Gesetz. Es werden die Summen angesprochen, die man durch
42 die PV-Anlagen erhalte. Herr Landesfeind zählt ein paar Vorschläge auf, die man mit diesem Geld
43 umsetzen könne. Beispiele:

- 44 - Pflanzenkläranlage
- 45 - Biokläranlage evtl. mit dem Campingplatz zusammen (Abstimmen)
- 46 - Verrohrung bis nach Freudenberg möglich
- 47 - Strompreis deckeln

48 Termine:

- 49 - Osterfeuer am 28.03.2024
- 50 - Sommerfest in Planung Termin noch offen

51 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

52 Einwohner 1 möchte ein Lob an die Stadt Werneuchen aussprechen, für die schnelle Reparatur
53 der defekten Laternen in der Eberswalder Straße.

54 Einwohnerin 2 habe sich sonst mit der Wasserabrechnung nicht beschäftigt, aber durch die jetzige
55 Aufregung wegen der Wasser/Abwassergebühren, habe sie sich mit anderen Einwohner*innen
56 unterhalten. Dabei sei aufgefallen, dass sie als 1 Personenhaushalt 100 Kubik im Jahr verbrauche
57 und dies nicht sein könne. Sie hatte ihr Anliegen an die Stadtwerke weitergeleitet, hofft nun auf
58 schnelle Aufklärung.

59 **TOP 6 Beschluss zur Aufteilung der zusätzlich zur Verfügung gestellten Mittel für
60 Vereine und Senior*innen**

61 In der Beratung zum Haushalt 2024 wurden zusätzlich 10.000 € für Zuschüsse an Vereine und
62 Senioren der Stadt Werneuchen zur Verfügung gestellt. Der Ortsbeirat (OB) einigt sich die 275,- €
63 an den Senior*innen zu verteilen, dies könne man für das Senior*innen- Kaffee nutzen.

64 **Beschluss (Fin/216/2024)**

65 Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt, die mit Änderungsantrag zum Haushalt 2024 zusätzlich zur
66 Verfügung gestellten 10.000 € für Zuschüsse an Vereine und Se-nior*innen der Stadt Werneuchen
67 und aller Ortsteile nach der Empfehlung des A2 mit 1,- € pro Einwohner*in wie folgt aufzuteilen:

| Ortsteil | pro Einwohner*in 1,- € | davon Zuschüsse Vereine | davon Zuschüsse Senior*innen |
|-----------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Tiefensee | 275,- € | / | 275,- € |

68 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

69 **TOP 7 Offenlagebeschluss Entwurf Solarpark Tiefensee Flächennutzungsplan**

70 Herr Landesfeind erläutert die Beschlussvorlage und verliest diese.

71 **Beschluss (BW/694/2024)**

72 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:

- 73 1) Die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den
74 eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der
75 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
76 2) Den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen in der
77 Fassung vom Februar 2024 samt Begründung und Umweltbericht
78 3) Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen
79 Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2
80 Abs. 2 BauGB für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen. Die
81 Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
82 sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchzuführen. Der
83 Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich bekannt zu machen.

84 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

85 **TOP 8 Offenlagebeschluss Entwurf Solarpark Tiefensee Bebauungsplan**

86 Die Beschlussvorlage wird verlesen.

87 **Beschluss (BW/695/2024)**

88 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:

- 89 1) Die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den
90 eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der
91 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
92 2) Den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ in der Fassung
93 vom Februar 2024 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan samt Begründung und
94 Umweltbericht
95 3) Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und sonstigen
96 Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2
97 Abs. 2 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ Die
98 Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
99 sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchzuführen. Der
100 Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich bekannt zu machen.

101 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

102 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 103 • Wann wird die Infotafel in Tiefensee repariert/ausgetauscht?
104 • Gehweg rechts um den See herum, wer ist für die Grünpflege zuständig?
105 • Neue Bepflanzung am Park, wann erfolgt die Umsetzung?
106 • Welche und wie viele Pflanzen seien geplant?

107 Es werden die gestellten Fragen aus der letzten OB Sitzung vom 24.10.2023 verlesen.

108 Frage: Der Ortsbeirat fragt, wie die Abrechnung für Wasser und Abwasser ablaufe, wie erfolge die
109 Antragstellung für die Wassergeldhilfe?

110 Antwort: Der Bescheid für 2023 wurde durch den Eigenbetrieb im Februar 2024 erstellt und den
111 Verbrauchern zugestellt. Das Antragsformular ist beigelegt, es gibt eine Hotline zur
112 Hilfestellung bei der Beantragung

113 Frage: Herr Landesfeind fragt an, ob es Strafzettel für die regelmäßigen Parker im Kaliebeweg
114 gibt?

115 Antwort: Ja, im Kaliebeweg wird regelmäßig das Grünflächenparken geahndet.

116 Frage: Es muss bitte schnellstmöglich die Heizung in der Kita kontrolliert und der obere Bereich
117 einmal entlüftet werden.

118 Antwort: ist am 29.11.2023 erfolgt.

119 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

120 Keine Mitteilungen der Verwaltung.

121 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

122 **Ende:** 20:15 Uhr

123

124

Übersendung zur Freigabe: 11.03.2024

125 Freigabe: 12.03.2024

126

127

128

129

130

131

Datum

132

Siegfried Landesfeind
Ortsvorsteher