

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3  
4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/593/2023**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister  
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:  
Ausschuss für Wirtschaft und Soziales der Stadt Werneuchen 19.06.2023  
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 20.06.2023  
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 06.07.2023  
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 20.07.2023

9 **Betreff: Beschluss zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erar-**  
10 **beitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächen-**  
11 **potenzial im OT Seefeld**

12 **Beschluss:**  
13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beauftragt die Verwaltung, für eine  
14 gewerbliche Rahmenplanung im Bereich des Gewerbeflächenpotenzials im Ortsteil Seefeld,  
15 das der künftige Integrierte Regionalplan als „regional bedeutsames Gewerbegebiet“  
16 ausweisen soll, eine detaillierte Aufgabenbeschreibung mit einer Kostenermittlung erarbeiten  
17 zu lassen und die Möglichkeiten der Planungsförderung auszuloten.

18 Über das Ergebnis ist rechtzeitig vor der Haushaltsberatung 2024 zu informieren.

19 **Begründung:**  
20 Der Entwurf des Integrierten Regionalplanes Uckermark-Barnim sieht für den Bereich  
21 zwischen der Bahnlinie und dem Tanklager in Seefeld eine ca. 90 ha große Fläche als  
22 Gewerbeflächenpotenzial für ein „regional bedeutsames Gewerbegebiet“ vor. Diese Fläche  
23 wurde bereits im Achsenentwicklungskonzept aufgenommen und als potenzielle  
24 Gewerbeflächen G6a und G6b dargestellt.

25 Im Bereich dieses Flächenpotenzials wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss für eine  
26 gewerbliche Planung über 44 ha gefasst. Der Vorentwurf liegt zur Billigung vor.

27 Aufgrund der regionalen Bedeutsamkeit soll für das gesamte Flächenpotenzial eine  
28 gewerbliche Rahmenplanung erfolgen, die mittel- bis langfristig eine geordnete und  
29 nachhaltige Entwicklung dieser Flächen unter Wahrung der kommunalen Interessen  
30 ermöglicht. Diese Planung soll nach Möglichkeit parallel zum Bebauungsplanverfahren  
31 Gewerbegebiet Seefeld-Süd, das innerhalb dieses Flächenpotenzials liegt, begonnen  
32 werden.

33 Für die Haushaltsplanung 2024 soll vorab eine Kostenermittlung anhand einer zu  
34 erarbeitenden Aufgabenstellung erfolgen. Weiter sind die Möglichkeiten der  
35 Planungsförderung auszuloten.

36 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	16.02.2023	5 (3)	ohne Votum		
Seefeld	08.06.2023	5 (5)	ohne Votum		

2

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2	19.06.2023	5 (5)	4	1	0
A 4	20.06.2023	5 (4)	1	1	2
A 1	06.07.2023	7			

4

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

8 .....

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der  
 11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, 20.07.2023

.....  
 Vorsitzender der SVV

.....  
 Stadtverordnete/r

13