

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/182/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	20.06.2016
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	21.06.2016
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	07.07.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	21.07.2016

9 **Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans**
10 **zum Bebauungsplan „Wohngebiet Ringstraße Ost,, der Stadt Werneuchen, Ortsteil**
11 **Krummensee**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung i.d.F.
15 vom Dezember 2015 vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der
16 Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Stadtverordnetenversammlung der
17 Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| 18 a) berücksichtigt werden die Anregungen
19 und Belange: | } | siehe Abwägungsmaterial |
| 20 b) teilweise berücksichtigt werden: | | |
| 21 c) nicht berücksichtigt werden: | | |
- 22 2) Auf der Grundlage des § 6 Abs.1 BauGB ist die Feststellungsfassung der Änderung des Flä-
23 chennutzungsplans zum Bebauungsplan „Wohngebiet Ringstraße Ost“ zur Genehmigung durch
24 die höhere Verwaltungsbehörde einzureichen.
- 25 3) Die Begründung des Bebauungsplanes wird gebilligt.
- 26 4) Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Erteilung der Geneh-
27 migung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam. Dabei ist auch anzugeben, wo die Flä-
28 chennutzungsplanänderung mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, und der zusam-
29 menfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienstzeiten der Stadt eingese-
30 hen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stel-
31 lungnahmen ist mitzuteilen.

32 **Begründung:**

33 Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan „Wohnge-
34 biet Ringstraße Ost“ wurde im Parallelverfahren in der Stadtverordnetenversammlung vom
35 19.02.2015 gefasst.

36 Aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf vom Dezember 2015 gingen keine
37 wesentlichen Hinweise ein, die zu einer inhaltlichen Änderung der Planung geführt haben.

38 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde durchge-
39 führt. Durch Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse zu den Belangen der Öffentlichkeits- und Be-
40 hördenbeteiligung in den Entwurf, bestehend aus der Plankarte sowie der Begründung i.d.F. vom
41 Dezember 2015 ist die Planfassung (Feststellungsfassung vom Mai 2016) fertig zu stellen, die Plan-
42 fassung (Feststellungsfassung) ist auszufertigen. Die Feststellungsfassung des geänderten Flä-
43 chennutzungsplans der Stadt Werneuchen wird nach der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbe-
44 hörde und Bekanntmachung im Amtsblatt wirksam.

45 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

46
47

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Krummensee	20.06.2016	3	3	0	0

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	21.06.2016	5	hat nicht stattgefunden		
A 1	07.07.2016	7	kein Votum		

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	17
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

8
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10

11
12 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
13 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
14 sammlung ist gegeben.

15 Werneuchen, 21.07.2016

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

16
17