

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**  
3

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/183/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	20.06.2016
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	21.06.2016
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	07.07.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	21.07.2016

9 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Ringstraße**  
10 **Ost,, der Stadt Werneuchen, Ortsteil Krummensee**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

13 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes i.d.F. vom Dezember  
14 2015 vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und  
15 sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneu-  
16 chen mit folgendem Ergebnis geprüft:

17 a) berücksichtigt werden die Anregungen  
18 und Belange:

19 b) teilweise berücksichtigt werden:

20 c) nicht berücksichtigt werden:

} **siehe Abwägungsmaterial**

21 2) Auf der Grundlage des §10 Abs.1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt  
22 Werneuchen den Bebauungsplan „Wohngebiet Ringstraße Ost“ als Satzung, bestehend aus der  
23 Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen.

24 3) Die Begründung des Bebauungsplanes wird gebilligt.

25 4) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch  
26 anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltbericht, und der zu-  
27 sammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB während der Dienstzeiten der Stadt einge-  
28 sehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis zu den Stel-  
29 lungnahmen ist mitzuteilen.

30 **Begründung:**

31 Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Ringstraße Ost“ wurde auf Grundlage  
32 des Antrages des Grundstückseigentümers in der Stadtverordnetenversammlung vom 19.02.2015  
33 gefasst.

34 Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der Erschließungsleistungen  
35 und externer Kompensationsmaßnahmen beschlossen.

36 Aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf vom Dezember 2015 gingen keine  
37 wesentlichen Hinweise ein, die zu einer inhaltlichen Änderung der Planung geführt haben.

38 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes wurde durchgeführt.

39 Durch Einarbeitung der Abwägungsbeschlüsse zu den Belangen der Öffentlichkeits- und Behörden-  
40 beteiligung in den Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festset-  
41 zungen sowie der Begründung i.d.F. vom Dezember 2015 ist die Planfassung (Satzungsfassung vom  
42 Mai 2016) fertig zu stellen, die Planfassung (Satzungsfassung) ist auszufertigen. Die Satzung kann  
43 nach der Genehmigung und Bekanntmachung des parallel geänderten Flächennutzungsplans im  
44 Amtsblatt ortsüblich Bekannt gemacht werden.

45 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

46

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

47

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Krummensee	20.06.2016	3	3	0	0

2  
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	21.06.2016	5	hat nicht stattgefunden		
A 1	07.07.2016	7	kein Votum		

5  
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

8  
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10 .....

11 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
12 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
13 sammlung ist gegeben.

14  
15 Wemeuchen, 21.07.2016

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

16  
17