1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv/185/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Willmersdorf	28.06.2016
Ortsbeirat Weesow	04.07.2016
Hauptausschuss	07.07.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	21.07.2016

9 **Betreff: Bestätigung des 1. Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan**
10 **"Energiepark Weesow-Willmersdorf"**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die Änderung des städtebaulichen Ver-
13 trages zum Bebauungsplan „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ vom 29.06.2010

14 **Begründung:**

15 Die Procon Solar GmbH hat mit Datum vom 14. Juni 2016 bei der Stadt einen Nachtrag zur Änderung
16 des städtebaulichen Vertrages vom 29.06. 2010 eingereicht (Anl. 1 zur BV). Dieser 1. Nachtrag zum
17 Städtebaulichen Vertrag ist vor allem aufgrund der Veränderungen des EEG notwendig. Aufgrund der
18 damals gültigen Rahmenbedingungen konnte man im Jahr 2009/2010 von einer Gesamtrealisierung
19 des PV-Projektes ausgehen.

20 Mit dem heutigen EEG ist nur alle 2 Jahre ein Teilbauabschnitt von 10 MWp mit einer Größe von ca.
21 30 ha umsetzbar. Es ist der Procon Solar GmbH gelungen, bei dem Ausschreibungsverfahren der
22 Bundesnetzagentur (FFAV) im April dieses Jahres einen Zuschlag für eine Teilrealisierung von 10
23 MWp (SO 1 Fläche) zu erhalten.

24 Wenn es gelingt, die wirtschaftlichen Bedingungen an die heutigen Marktgegebenheiten anzupassen,
25 möchte die Procon Solar GmbH das Projekt auf der Fläche SO 1 als ersten Bauabschnitt realisieren
26 (*Anlage I – IV zum 1. Nachtrag*).

27 In Folge dessen ist es notwendig die Festlegungen des Städtebaulichen Vertrages auf die abschnitt-
28 weise Realisierung in Form des 1. Nachtrages (Anlage 3) anzupassen. Für die Vorbereitung eines
29 kompromissfähigen Entwurfes zum Nachtrag 1 wurde Frau Dr. Maltschew (Kanzlei LOH) einbezogen.
30 Insbesondere wurde einem Verzicht auf eine Rückbausicherung durch die Stadt nicht zugestimmt.

31 Für die bessere Beurteilung der Vertragsanpassung ist der städtebauliche Vertrag von 2010 im Ände-
32 rungsmodus (*Anlage 0 zum 1. Nachtrag*) beigefügt.

33 Die Procon Solar GmbH steht für Rückfragen und Erläuterungen gegenüber den Ortsbeiräten und
34 anderen Gremien der Stadt Werneuchen zur Verfügung.

35 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

z. Zt. keine		Bestätigung Kämmerei:
--------------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
OB Willmersdorf	28.06.2016	3	3	0	0
OB Weesow	04.07.2016	2	2	0	0

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	07.07.2016	7	kein Votum		

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	12
davon anwesend:	17	dagegen:	3
		Stimmenthaltung:	2

8
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10

11 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
12 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
13 sammlung ist gegeben.
14

15 Werneuchen, 21.07.2016

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r