

Enerparc AG • Zirkusweg 2 • D-20359 Hamburg

Stadt Werneuchen
z.Hd. Herrn Horn
Am Markt 5

16356 Werneuchen

	Stadt Werneuchen - Stadtverwaltung - Eingegangen
02. Mai 2016	
Empfangsbestätigung:	
Weiterleitung an:	
Erledigt:	

Hamburg, 29.04.2016

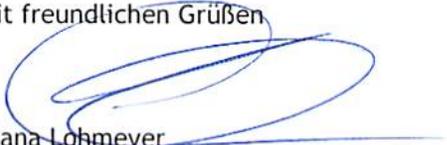
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen

Sehr geehrter Herr Horn,

im Auftrag von Herrn Hannig übersende ich Ihnen o.g. Dokumente für Ihre weitere Bearbeitung.

Bei Fragen können Sie uns jederzeit kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen


Diana Lohmeyer
Office Management

Enerparc AG

Board: Christoph Koeppen, Stefan Müller,
Frank Müllejäns

Chairman: Dr. Andreas Tietmann

Bank accounts:

Bayerische HypoVereinsbank, BLZ 20030000, Konto 359661600, IBAN: DE20200300000359661600, BIC: HYVEDEMM300

Deutsche Bank, BLZ 82070000, Konto 622755700, IBAN: DE84820700000622755700, BIC: DEUTDE8EXXX

Hamburger Sparkasse, BLZ 20050550, Konto 1280369164, IBAN: DE12200505501280369164, BIC: HASPDEHHXXX

Head office: Zirkusweg 2, D-20359
Hamburg

Tel.: +49-40-7566449-0
Fax: +49-40-7566449-65

VAT-ID no.: DE 262727420

Commercial register: Amtsgericht Hamburg HRB 112789

Enerparc AG Zirkusweg 2 20359 Hamburg

Stadt Werneuchen
Am Markt 5

16356 Werneuchen

ENERPARC AG

Zirkusweg 2/Astra Tower
20359 Hamburg

Tel. +49(0)40 756 64 49-0
Fax +49(0)40 756 64 49-65

mail@enerparc.com
www.enerparc.com

29. April 2016

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen
Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (vBP)) gemäß § 12
BauGB, im Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes**

Gemarkung: Werneuchen
Flur: 5
Flurstück: 478 tlw.

Sehr geehrter Herr Horn,

wir als Vorhabenträger beantragen für die o.g. Fläche die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und im Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen.

Wir beabsichtigen auf der ca. 12 ha großen Fläche eine Photovoltaikfreiflächenanlage zur Gewinnung elektrischer Energie aus Sonnenenergie zu errichten. Als Konversionsfläche ist die ausgewählte Fläche prädestiniert für PV-Anlagen und unterliegt der Förderung entsprechend der Bestimmungen des EEG (Erneuerbarer Energien Gesetz).

Zur Umsetzung des Vorhabens bedarf es zunächst, die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen. Dies kann nur über ein Bebauungsplanverfahren bei gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

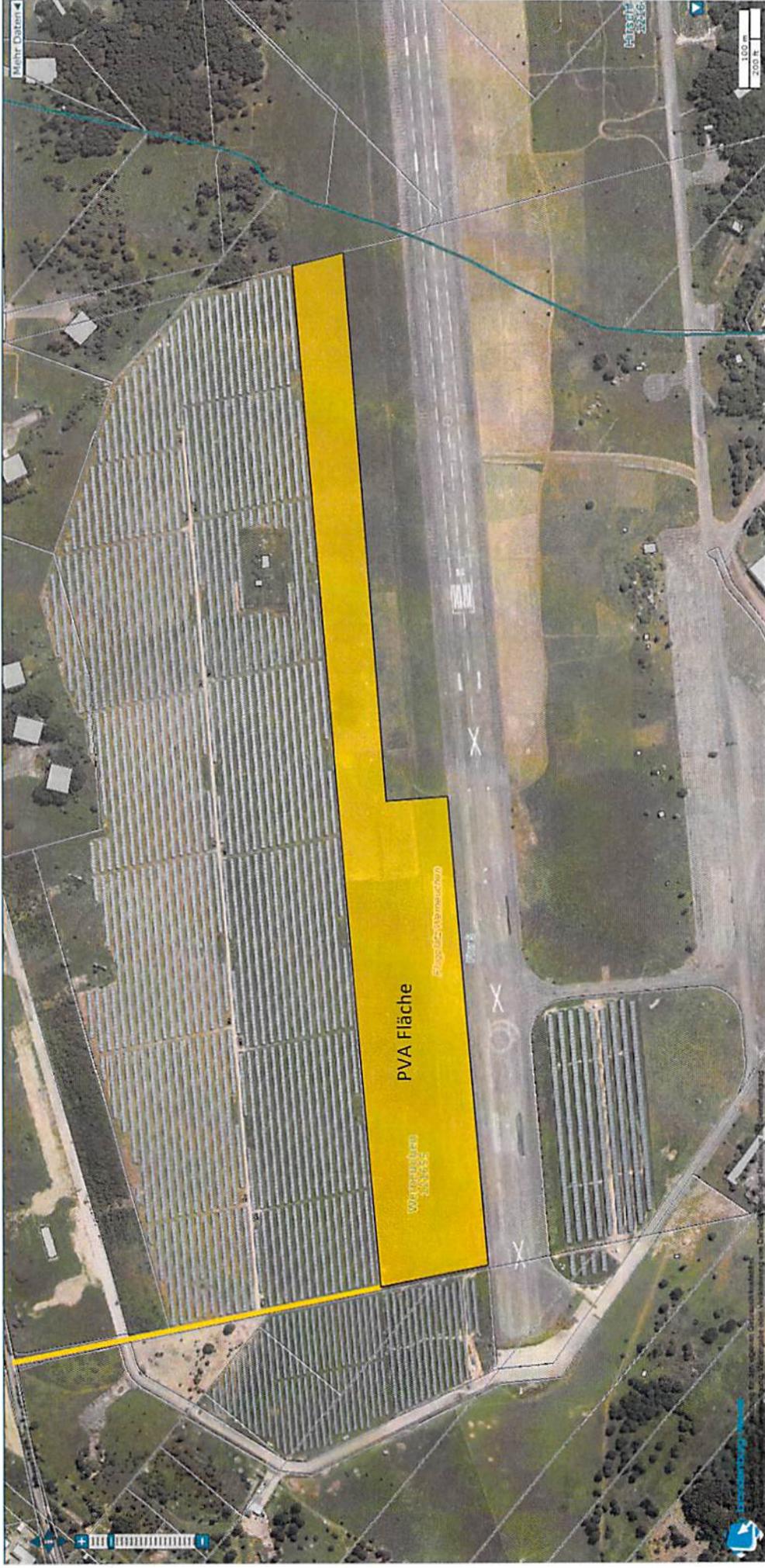
Die Gesamtleistung der geplanten Anlage wird ca. 10 MW peak betragen.

Wir als Vorhabenträger verpflichten uns, die Kosten der Planverfahren (VBP und FNP) sowie sämtliche Erschließungskosten, die im Zusammenhang mit der Umsetzung des Vorhabens stehen, selbst zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Koeppen
Vorstandsvorsitzender

Anlage
Übersichtskarte Abgrenzung des Plangebietes



Sicherung von Teilstücken des Flurstücks 478 → PVA-Fläche mit ca. 12 ha

Erschließung der Fläche (nördlich der Landebahn) über die Flurstücke 484, 466 u. dann auf 478