

# „ALTENGERECHTES WOHNEN“ IN WERNEUCHEN BAUGEBIET SCHILLERSTR./POMERNSTR.



# Haustyp BUNGALOW TYP 70

BUNGALOW TYP 70 - HOLZ

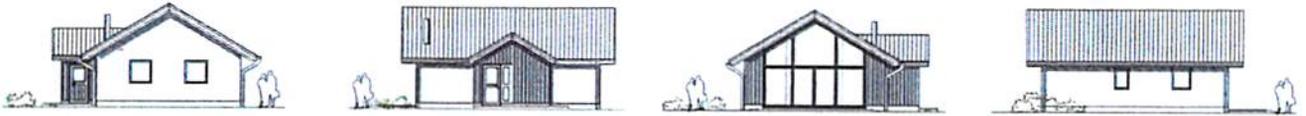


BUNGALOW TYP 70 - VERPUTZT

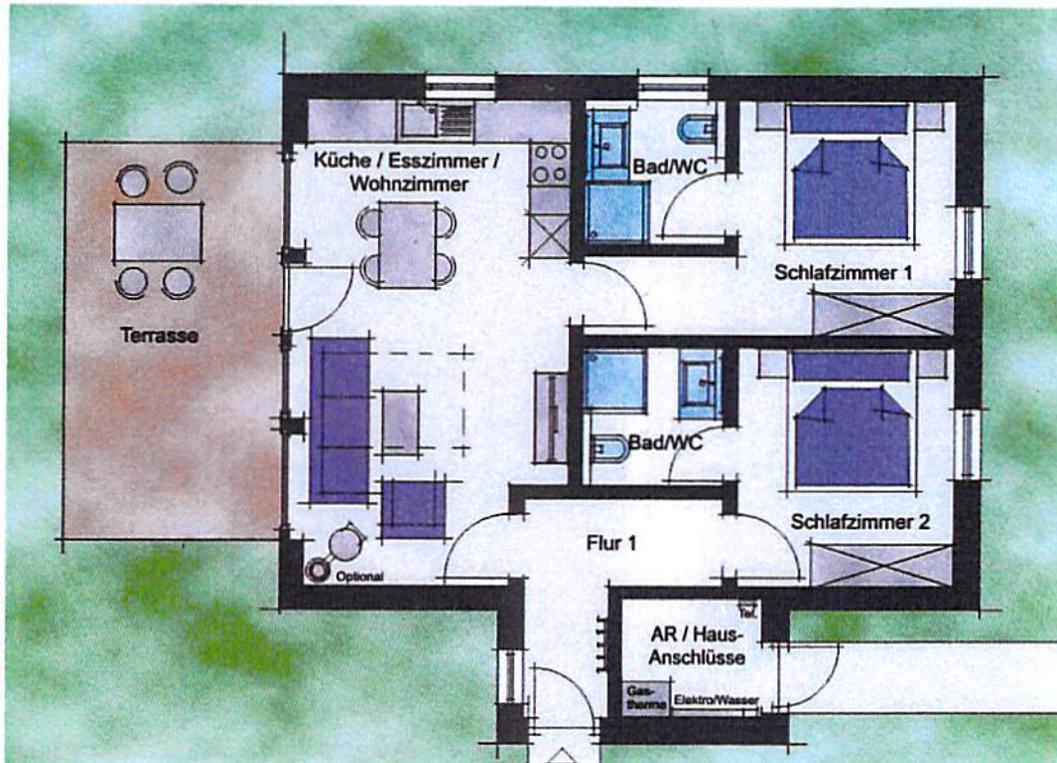


Um dieses wunderschöne Haus  
wird man den Besitzer beneiden!

Wohl geformt mit einem Hang zur Perfektion. Ob in Holz oder verputzt tritt dieser imposante Traum-Haustype immer perfekt auf. Er bietet viel Licht im Wohn-/Essbereich und 2 Schlafzimmer mit je einem Bad en Suite. Die intelligente und gemütliche Raumlösung zaubert unvergessliche Momente.



## Grundriss



## Flächen in der Übersicht

Erdgeschoss								
Wohnen / Kochen / Essen	Schlafen	Schlafen	Bad	Bad	Vorraum	AR / Technik 1/2	Terrasse 1/2	<b>Wohnfläche</b>
22,00 m <sup>2</sup>	12,67 m <sup>2</sup>	10,16 m <sup>2</sup>	3,99 m <sup>2</sup>	3,79 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>	<b>69,84 m<sup>2</sup></b>

+ Nutzfläche Terrasse 1/2

8,28 m<sup>2</sup>



Wohn-Nutzfläche

**78,12 m<sup>2</sup>**

# Haustyp BUNGALOW TYP 100

BUNGALOW TYP 100 - HOLZ

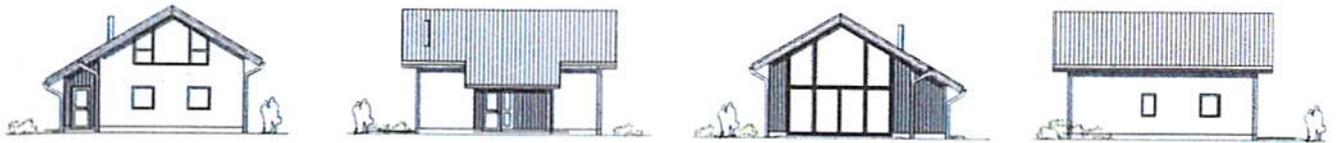


BUNGALOW TYP 100 - VERPUTZT

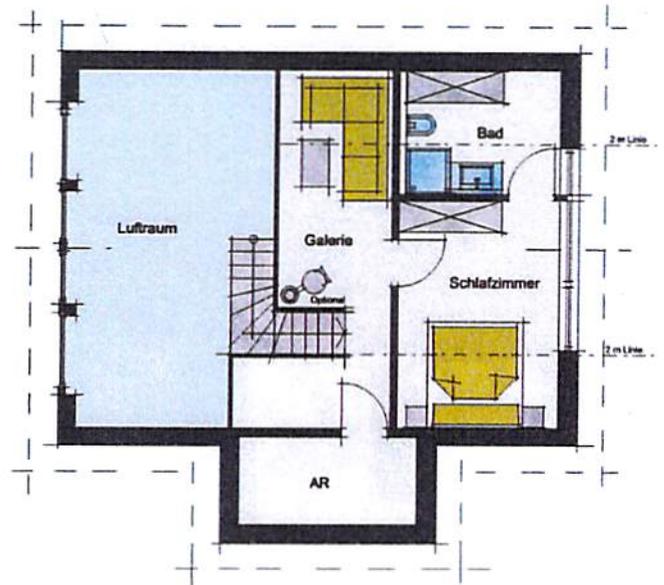
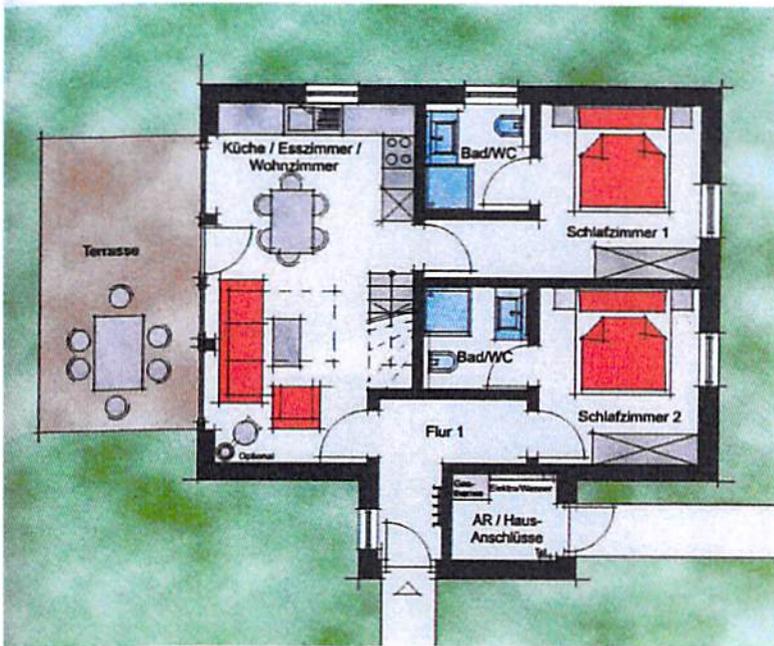


## Das außergewöhnliche Atrium Lichttherapie- inclusive

Eines können wir bei diesem Haustypen der absoluten Superior Klasse versprechen: Hier fühlt man sich pudelwohl! An jedem Tag des Jahres - egal zu welcher Jahreszeit - gelangt durch diese bis in den Giebel ragende Mega-Glasfassade eine wohltuende Lichtfülle, die noch mehr Energie und Lebensfreude in einer Wohnung schenkt. Die offene Galerie ermöglicht zudem einen perfekten Blick in das angrenzende Waldgebiet von der Entspannungscouch. So macht Wohnen richtig Spaß. Dieses Haus bietet Platz für 6 Personen.



## Grundriss



## Flächen in der Übersicht

Erdgeschoss								
Wohnen / Kochen / Essen	Schlafen 1	Schlafen 1	Bad 1	Bad 1	Vorraum	AR / Technik	Terrasse 1/2	Wohnfläche
22,00 m <sup>2</sup>	12,67 m <sup>2</sup>	12,67 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>	69,55 m <sup>2</sup>

Obergeschoss	
Galerie	Wohnfläche
28,02 m <sup>2</sup>	28,02 m <sup>2</sup>

		Wohnfläche gesamt	97,57 m <sup>2</sup>
+ Nutzfleäche Terrasse 1/2	8,28 m <sup>2</sup>	→ Wohn-Nutzfläche	105,85 m <sup>2</sup>

# Haustyp BUNGALOW TYP 115

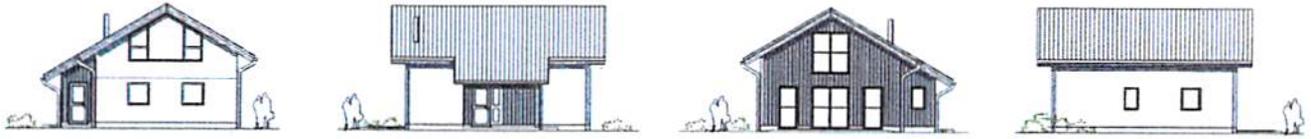
BUNGALOW TYP 115 - HOLZ

BUNGALOW TYP 115 - VERPUTZT

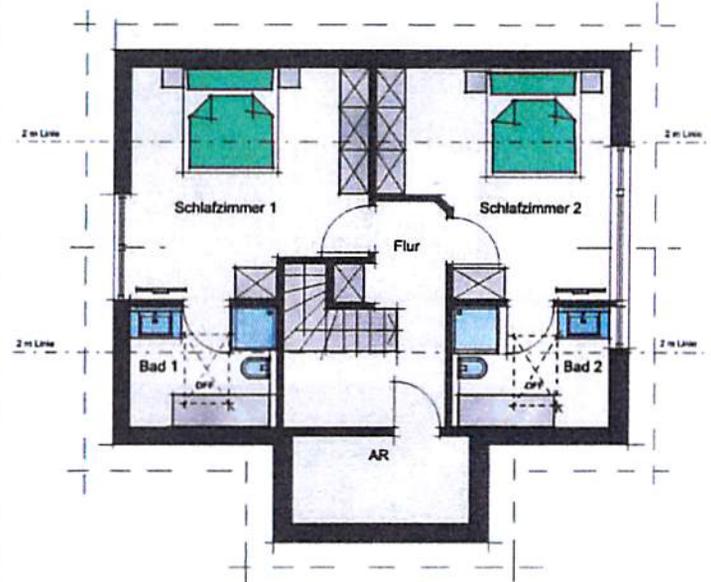
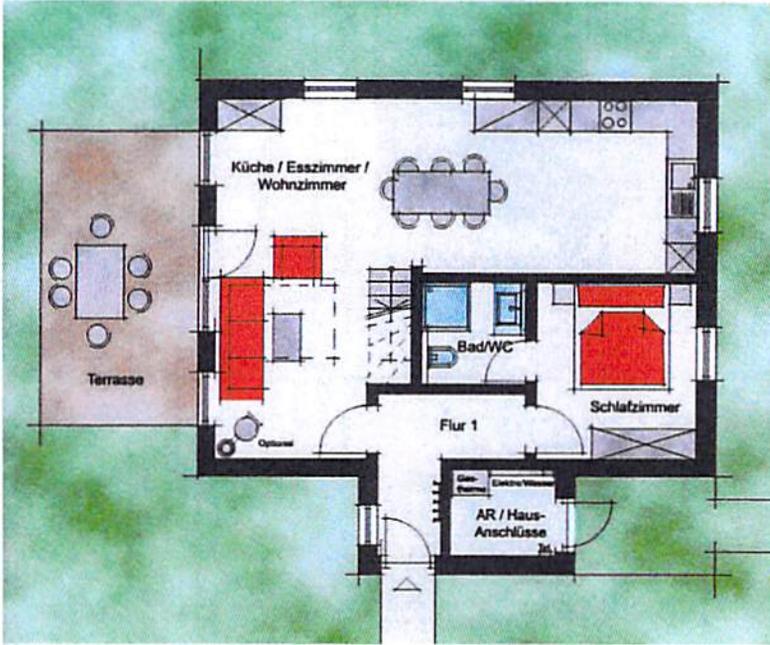


## Der besondere Tipp - nicht nur für die Großfamilie

Die Räume dieses Hauses sind optimal und großzügig ausgestattet für die Dauerbelegung. Der kombinierte Wohn- und Essbereich bietet auch bei schlechtem Wetter genügend Freiraum um sich mit der ganzen Familie zu entfalten. Bei gutem Wetter bietet die riesige Terrasse allen Bewohnern einen Platz an der Sonne.



## Grundriss



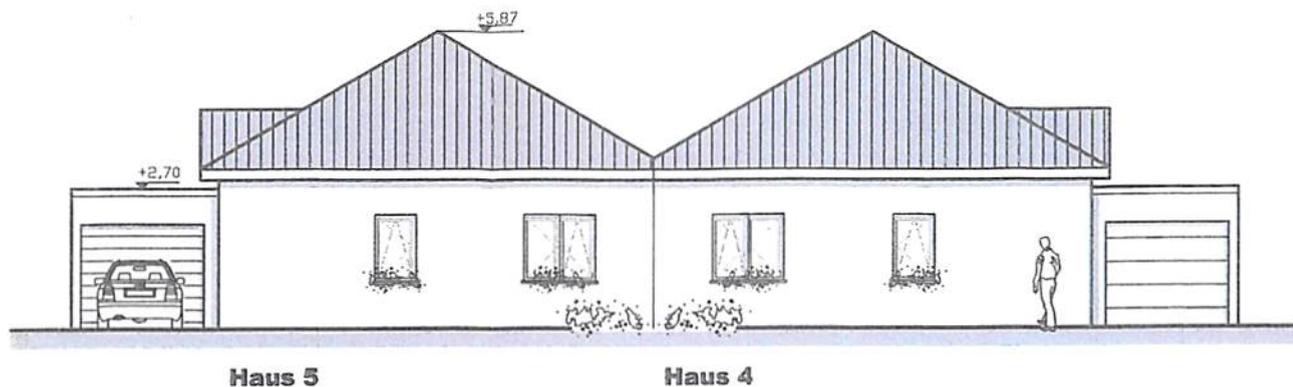
## Flächen in der Übersicht

Erdgeschoss						
Wohnen / Kochen / Essen	Schlafen 1	Bad 1	Vorraum	AR / Technik	Terrasse 1/2	<b>Wohnfläche</b>
39,62 m <sup>2</sup>	10,16 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>	5,65 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>	<b>70,51 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss					
Schlafen 1	Schlafen 1	Bad 3	Bad 4	Vorraum	<b>Wohnfläche</b>
15,18 m <sup>2</sup>	13,70 m <sup>2</sup>	4,37 m <sup>2</sup>	4,77 m <sup>2</sup>	6,15 m <sup>2</sup>	<b>44,17 m<sup>2</sup></b>

		<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>114,68 m<sup>2</sup></b>
<b>+</b> Nutzfläche Terrasse 1/2	<b>8,28 m<sup>2</sup></b>	<b>→ Wohn-Nutzfläche</b>	<b>122,96 m<sup>2</sup></b>

# Haustyp BUNGALOW DOPPEL-EINHEIT



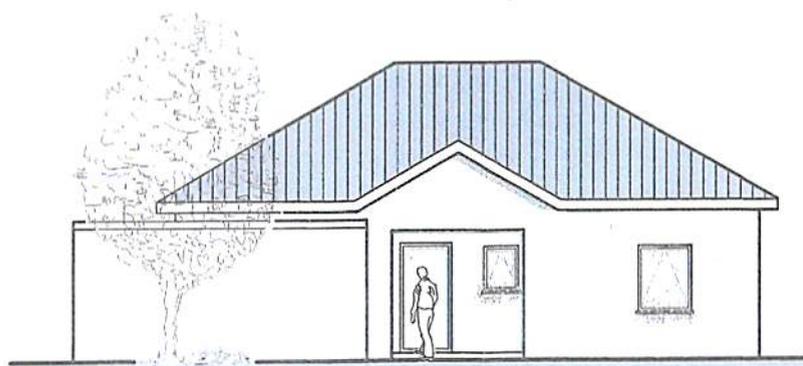
Haus 5

Haus 4

**Strassenansicht**  
(Darstellung mit Sonderwünschen)

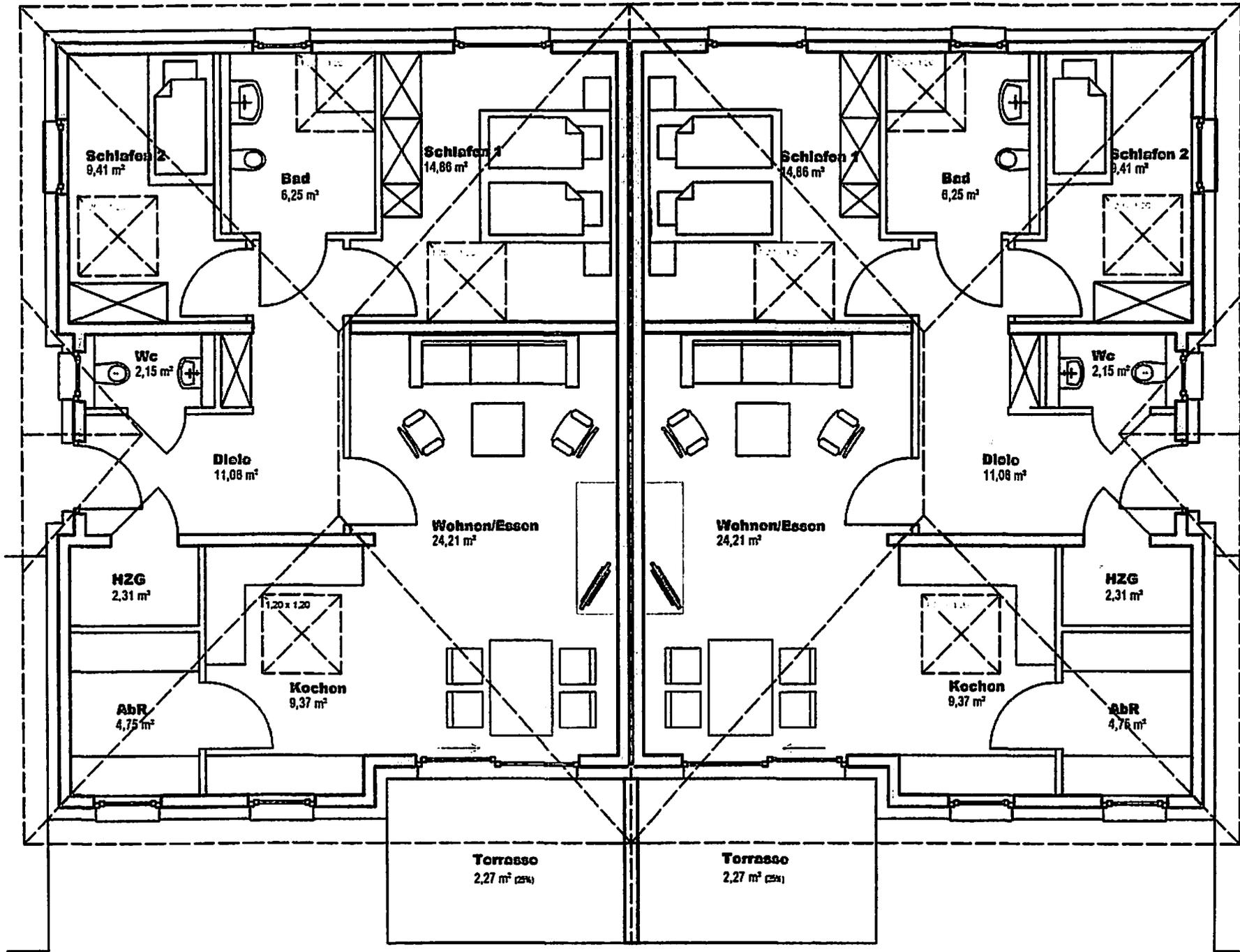


**Gartenansicht**  
(Darstellung mit Sonderwünschen)

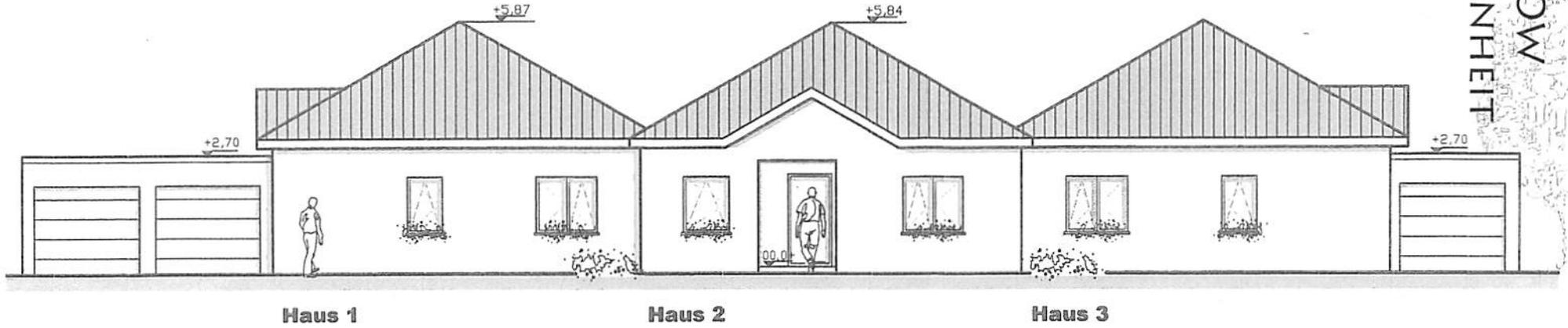


Haus 1/3

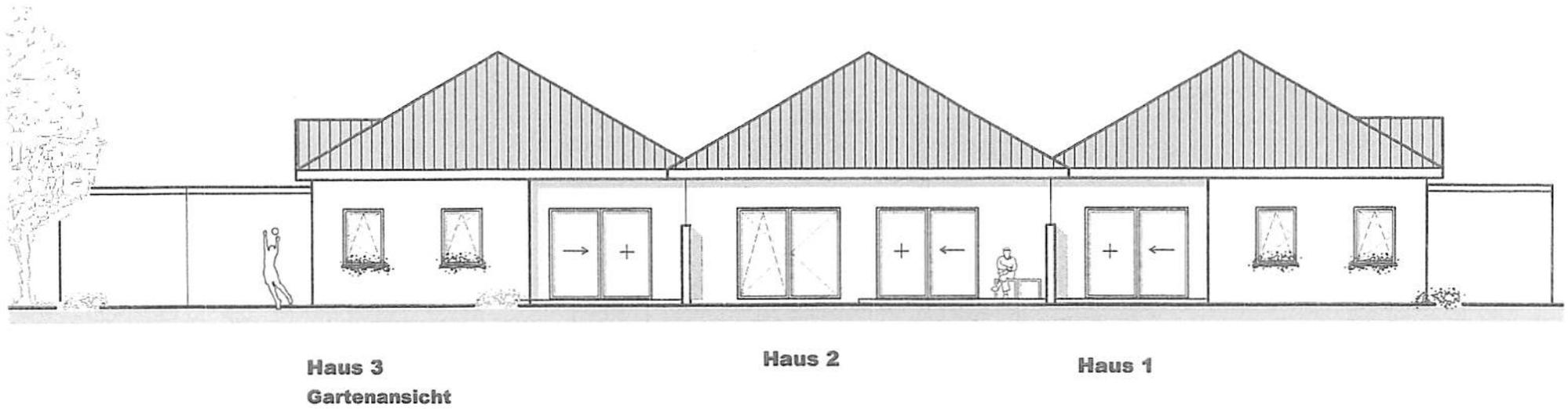
**Seitenansicht**  
(Darstellung mit Sonderwünschen)



Haus typ  
BUNGALOW  
DREIER-EINHEIT



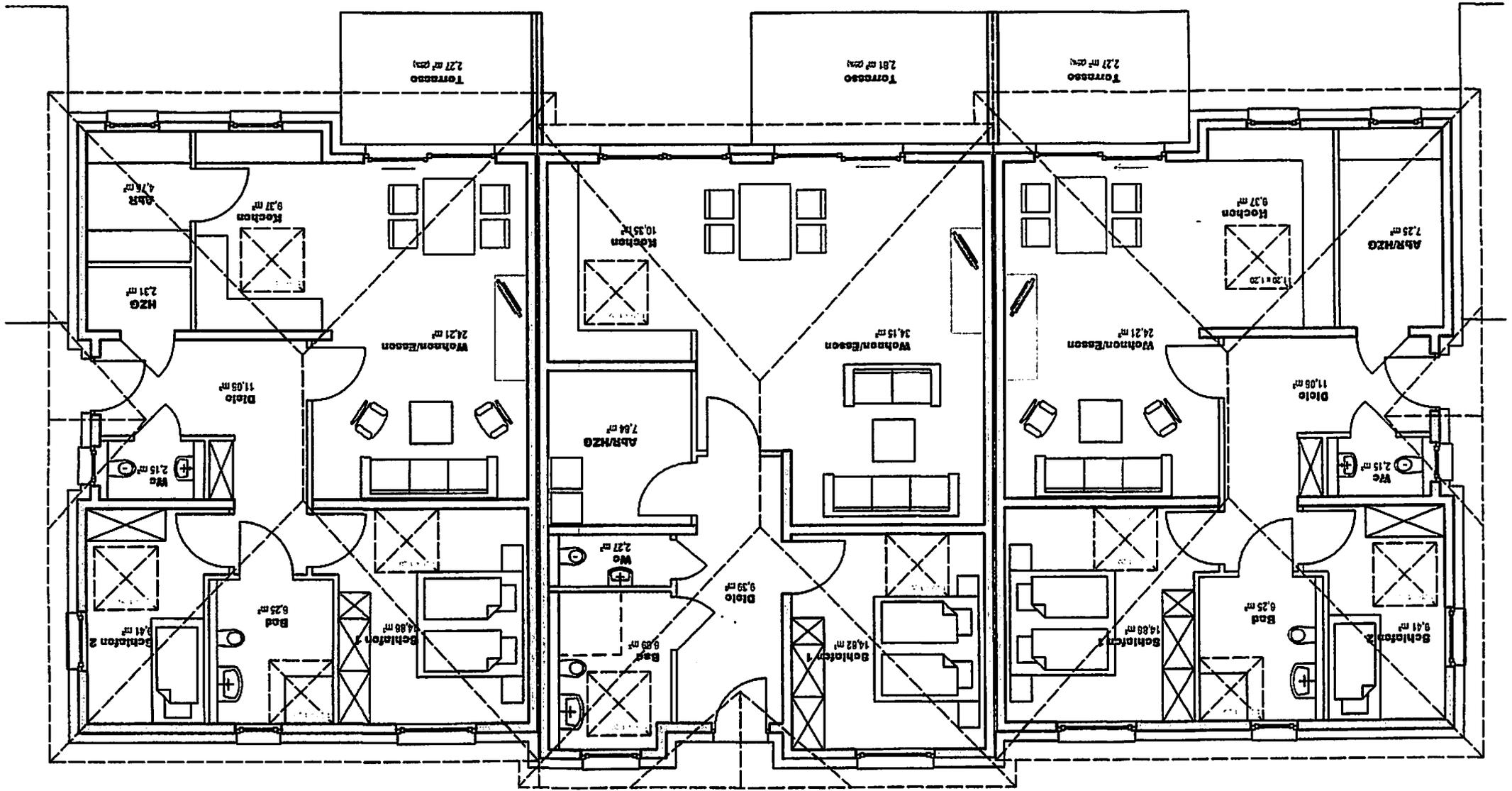
**Strassenansicht**  
(Darstellung mit Sonderwünschen)



**Haus 3**  
**Gartenansicht**

**Haus 2**

**Haus 1**



---

**Karlo, Knorren, Ritterbecks GbR**  
**Grundstücksmanagement**

Am Hartebeuer 12  
41849 Wassenberg

**Mobil: 0173 / 86 160 01**

---