

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/209/2016**

7 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister

9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

10 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 22.11.2016

11 **Betreff: Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von der Gestaltungssatzung**
12 **§ 4 der Stadt Werneuchen (Poststraße)**

13 **Sachverhalt:**

14 Bauantrag Posteingang 05.10.2016 (Auszug siehe Anlage).

15 **Stellungnahme:**

16 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

17 **Begründung:**

18 Das geplante EFH ist ein Standardhaus von T&C. Bei diesem Gebäude handelt es sich um einen
19 Winkelbungalow 108 mit einem 24° geneigtem Walmdach und einen Dachüberstand von 50cm. Eine
20 Dachneigung von über 40° sowie ein Dachüberstand von max. 30cm würde nicht nur das Erschei-
21 nungsbild des Winkelbungalows stark beeinflussen, es würde auch dazu führen, dass der Bauherr
22 nicht unerhebliche Mehrkosten durch die Abweichung vom Standard tragen müsste.

23 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einer Satzung regelbar ist, können in begründeten
24 Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, Ausnahmen und Befrei-
25 ungen von der Gestaltungssatzung gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und
26 Zielen der Satzung vereinbar ist.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

28

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

29 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	22.11.2016	5			

30 Befangenheit wurde erklärt durch:

31

32
33 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
34 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
35 sammlung ist gegeben.

36 Werneuchen, 22.11.2016

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses