

1 **Stellungnahme für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung**
2 **der Stadt Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/143/2015**



6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 15.09.2015

10 **Betreff:** Stellungnahme zum Entwurf Neubau Rossmann – Drogeriemarkt, Poststraße

11 **Sachverhalt:**

12 Antrag vom 04.09.2015 (siehe Anlage)

13 **Stellungnahme:**

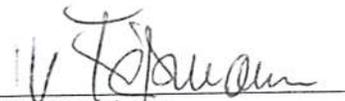
14 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

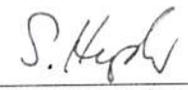
15 **Begründung:**

16 In Ausnahmefällen können Befreiungen von einzelnen Festsetzungen dieser Satzung gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und Zielen der Satzung vereinbar ist. Die Befreiung kann nur auf der Grundlage eines schriftlichen Antrages, detaillierter Begründung und nach entsprechender Abwägung erteilt werden. Die Befreiung erteilt nach Beratung im Bauausschuss der Stadt Werneuchen die Bauverwaltung der Stadt Werneuchen.

21 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine Bestätigung Kämmerei: 

22
23 
Bürgermeister


Sachgebietsleiter/in

24 **Stellungnahme des Fachausschuss:**

25

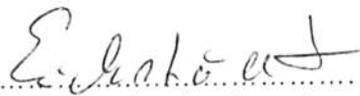
| Ausschuss | Datum | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| A 4 | 15.09.2015 | 5 | 4 | 0 | 1 |

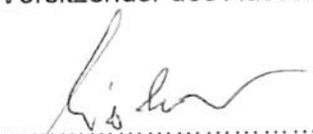
26
27 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

28

29
30 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

31
32
33 Werneuchen, 15.09.2015


Vorsitzender des Ausschusses


Mitglied des Ausschusses

Stadtverwaltung Werneuchen
Sachgebiet Bauverwaltung
Bauordnung
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Datum
Burgdorf, 04.09.2015

Unser Zeichen
KG

14061-LK-Erläuterungen-150904.doc

BV: 14061 – Neubau eines Rossmann Drogeriemarktes in 16356 Werneuchen, Poststraße
BH: DR Grund GmbH, Isernhägener Str. 16, 30938 Burgwedel
- Erläuterungen zum Bauvorhaben

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der DR Grund GmbH soll ein neuer Drogeriemarkt in der Poststraße in Werneuchen geplant werden. Dazu haben wir Ihnen die aktuelle Planung geschickt. Bezüglich dieser Planung gibt es kleine Abweichungen zur Gestaltungssatzung, die im Folgenden erläutert werden:

1. Anstatt zweiflügligen Holztüren, sollen einflüglige Stahltüren verwendet werden
2. Die Fenster sind einflügelig geplant und die Rahmen bestehen aus Aluminium
3. Für die Fenster im Geldzählraum (EG), (zum Parkplatz orientierend) soll satiniertes Glas verwendet werden
4. Bei Ansichtsvariante 2 sind liegende Fensterformate im Obergeschoss dargestellt, was optisch harmonischer ins Gesamtbild passt
5. Das Vordach erstreckt sich über mehrere Schaufensterelemente, kann jedoch reduziert werden
6. Die Werbeplanung wird von der Firma Rossmann zu einem späteren Zeitpunkt vorgelegt und kann erst dann thematisiert werden. Anliegend erhalten Sie jedoch die konzeptionelle Planung, um eine Vorstellung zu bekommen

Gerne möchten wir mit Ihnen gemeinsam am 15.09.2015 die Planung im Detail besprechen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zu Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. 

Höhlich & Schmotz
(Karina Geurts)

Anlagen:

- Stellungnahme für den Ausschuss
- Aktuelle Planung
- Werbekonzept von Rossmann



DIESER PLAN WURDE NICHT ANHAND AKTUELLER VERMESSERUNTERLAGEN ERSTELLT.
 NACH VERMESSUNG DER FLURSTÜCKE KÖNNEN SICH GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN ERGEBEN.

14061 - DR WERNEUCHEN

LAGEPLAN

M 1:500

DR GRUND GMBH - ISERN HÄGENER STR. 16 - 30938 BURGWEDEL

gez.: FS/KG/DP

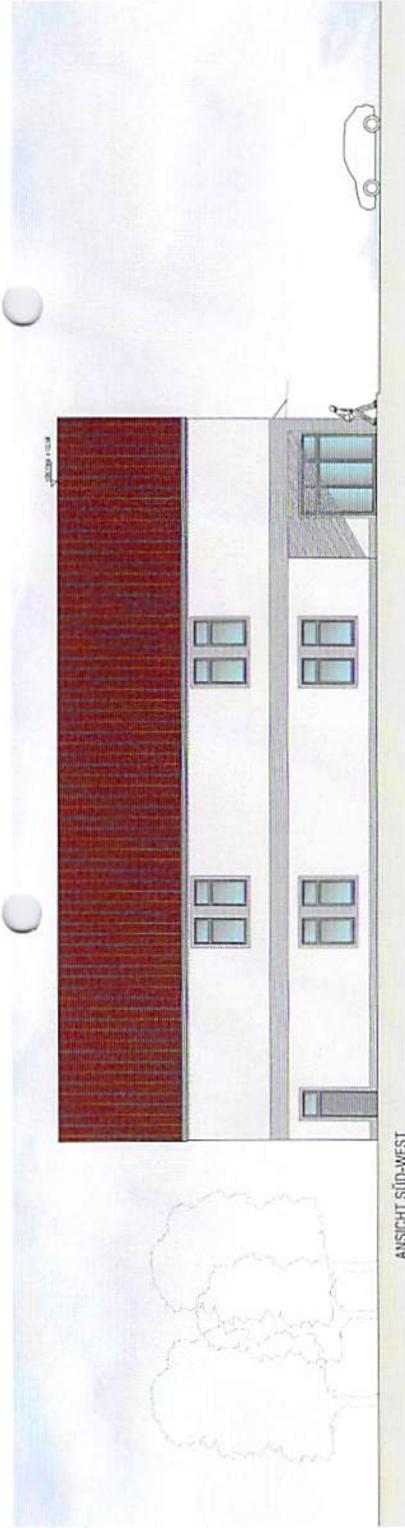
03.09.2015

ARCHITEKTEN

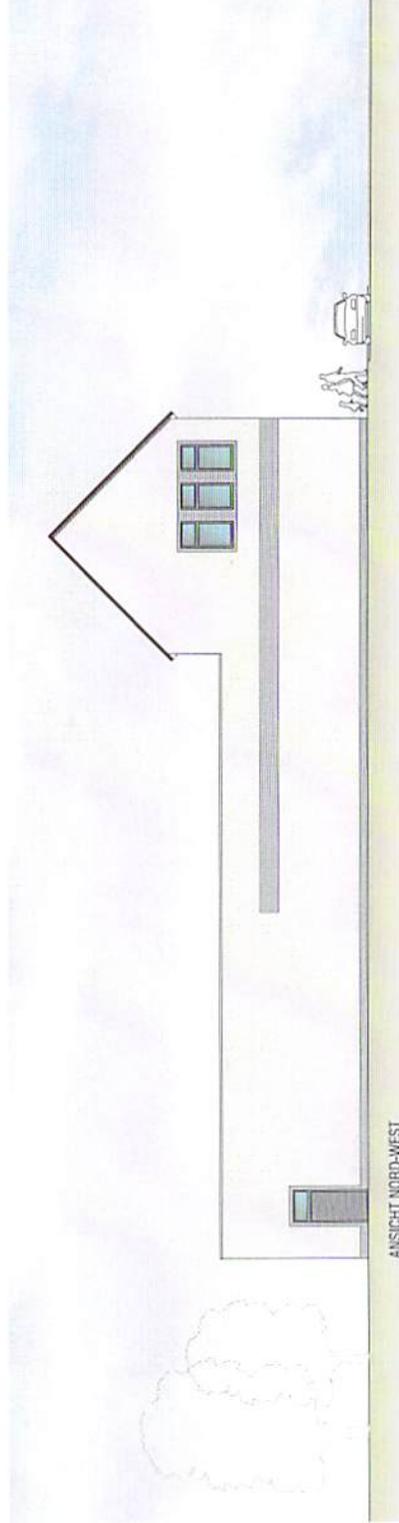
HÖHLICH & SCHMOTZ

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT VBB

31303 SCHILLERSLAGER STR. 37 HANNOVER
 TEL.: +49(0)5136/88090-0
 WWW.ARCHITEKTEN-HS.DE



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST

14061 - DR. Wiernichen

ANSICHTEN

M 1:200

DR. GLEND BARTH - ISENHAGENSTR. 14 - 30558 BURGWEDEL

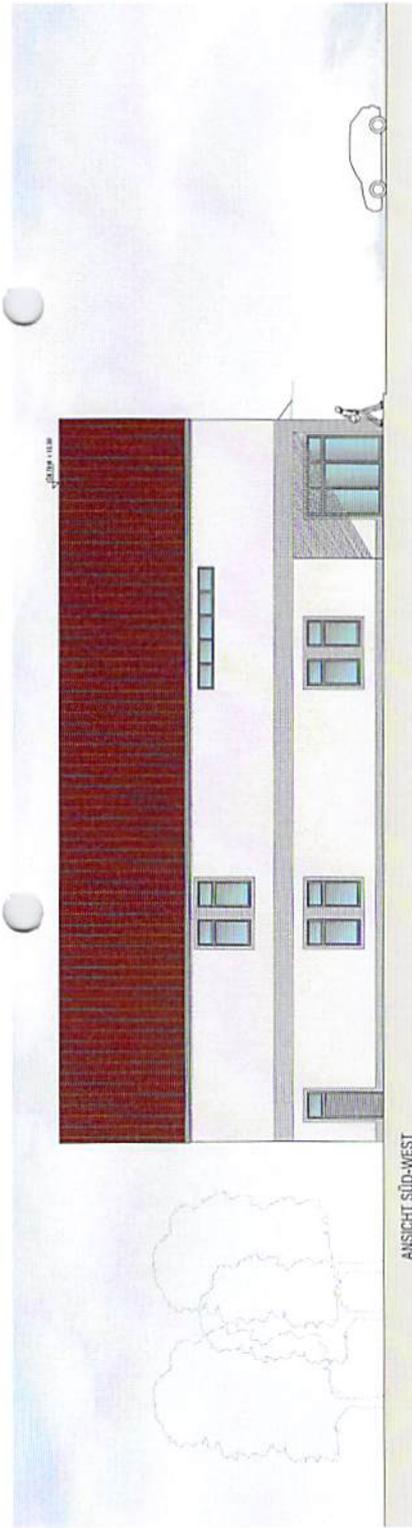
14.01.2015

01.01.2015

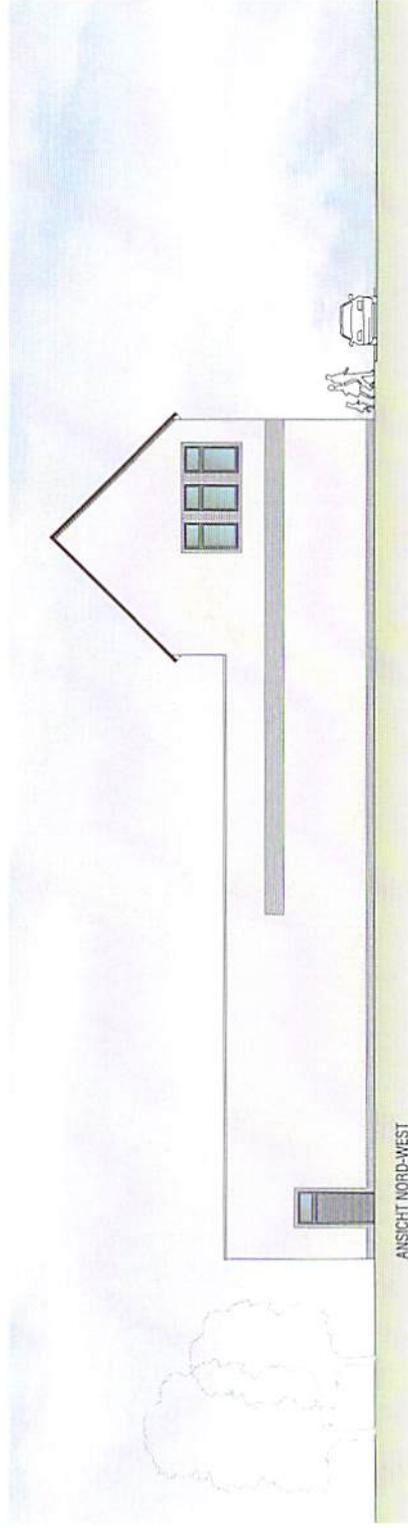
ARCHITECTEN

HÖHLICH & SCHMOTZ

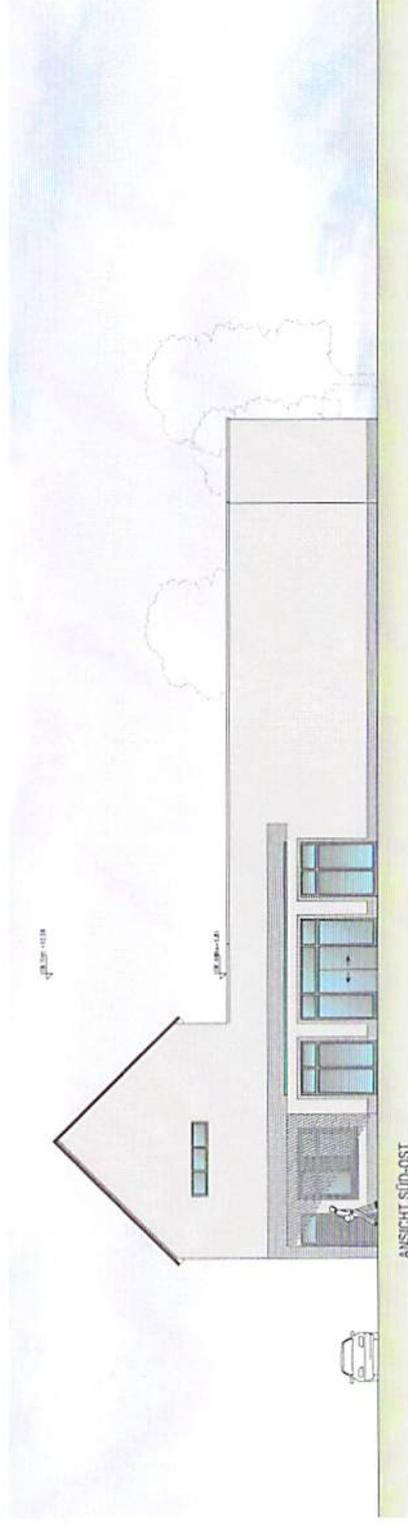
PARTNERSCHAFTSGESSELLSCHAFT M.
 31303 BURGWEDEL / STN. HANNOV.
 SCHLEIERBUSCH - ARDOSTR. 16/ARNDT-PL.
 TEL. +49 (0)5136/4900-0
 WWW.ARCHITECTEN-HS.DE



ANSICHT SÜD-WEST



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST

14051 - DR Werreuchen

DR. GUNO BARTH - ISENHÄUSER STR. 1A - 30838 BUNZESSEL

ANSICHTEN

30.11.15/06.09

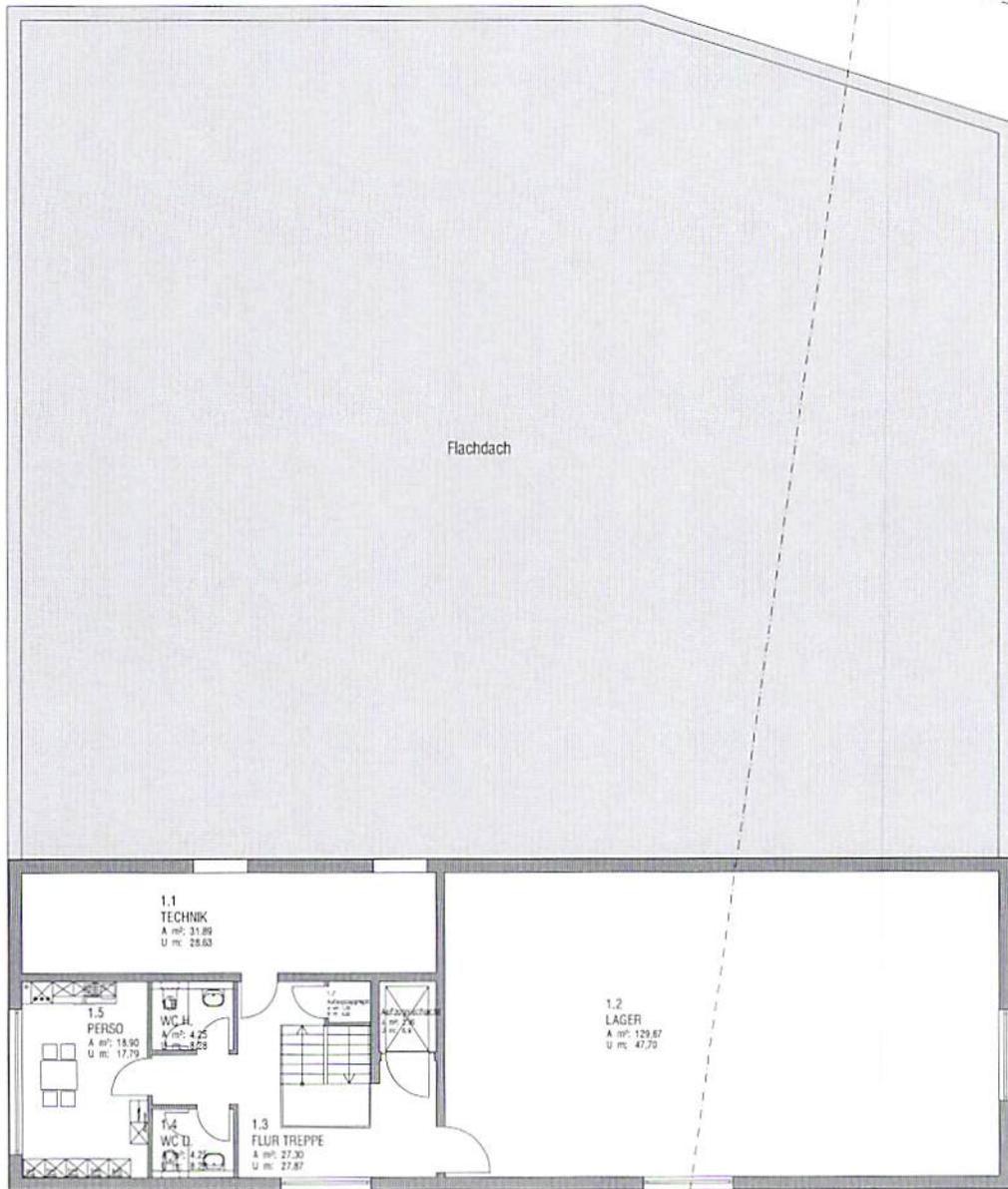
M 1:200

24.09.2015

ARCHITEKTEN

HÖHLICH & SCHMOTZ

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT M
 37203 BUKHOFFM/ STR. HANNOV
 SCHILLERSLAZER
 TEL. +49(0)5136/86090-0
 WWW.ARCHITEKTEN-HS.DE



POSTSTRASSE

ARCHITEKTEN

HÖHLICH & SCHMOTZ

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MB

31303 BURGDORF / STR. HANNOVE
 SCHILLERSLAGER STR. 3
 TEL.: +49(0)5136/88090-0
 WWW.ARCHITEKTEN-HS.DE

14061 - DR Werneuchen

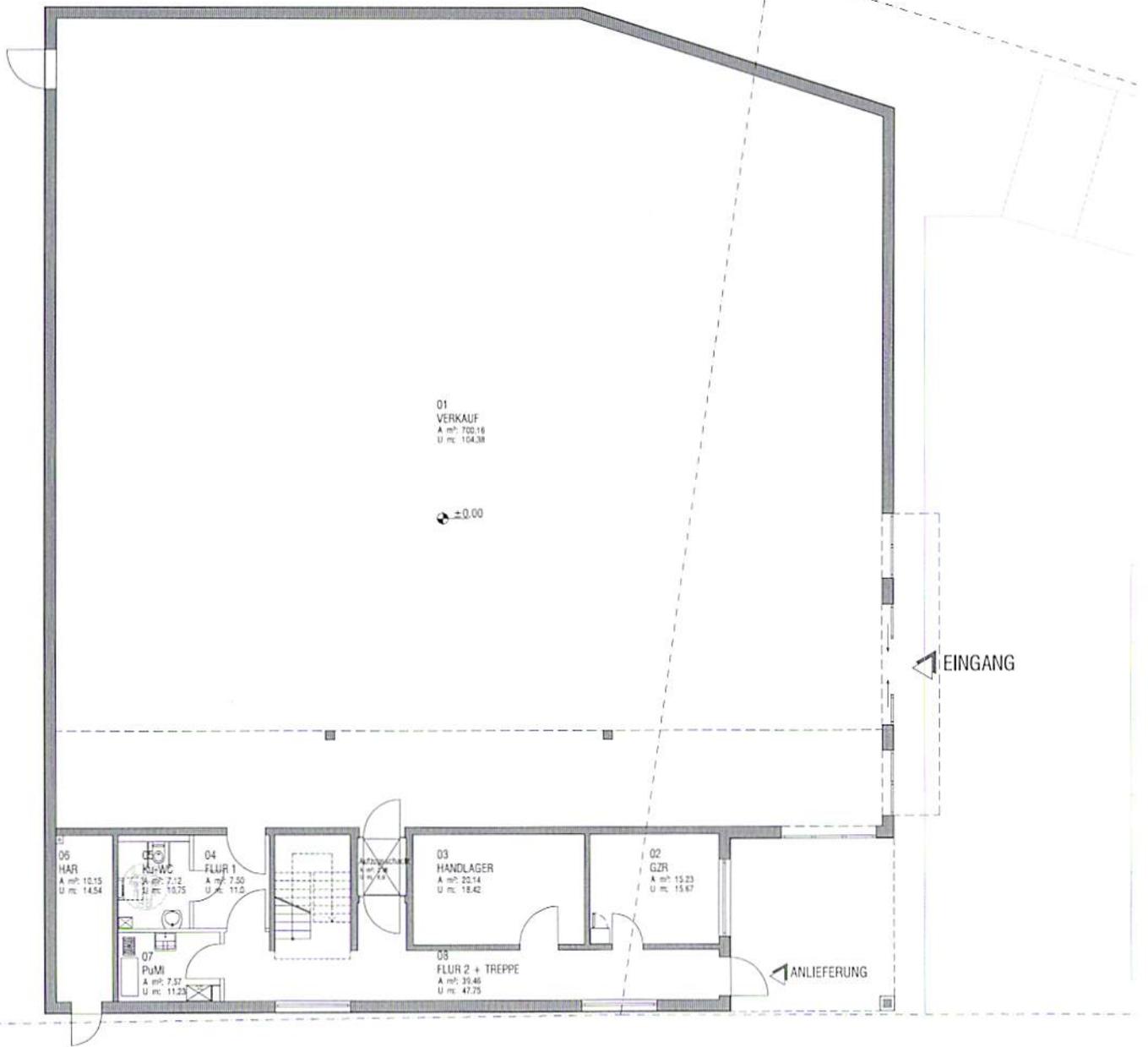
Grundriss OG

M 1:200

DR GRUND GMBH - ISERNHÄGENER STR. 15 - 30938 BURGWEDEL

gez.: FS/KG/DP

03.09.2015



POSTSTRASSE

ARCHITEKTEN

HÖHLICH & SCHMOTZ

PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MBH

14061 - DR Werneuchen

Grundriss EG

M 1:200

DR GRUND GMBH - ISERNHÄGENER STR. 16 - 30938 BURGWEDEL

g82.: FS/KG/DP

03.09.2015

31303 BURG DORF / HANNOVER
 SCHILLERSLAGER STR. 37
 TEL.: +49(0)5136/88090-0
 WWW.ARCHITEKTEN-HS.DE