

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5 **Beschluss Nr.: Bv/245/2017**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

9 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

03.05.2017

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Abweichung von § 8**
11 **Abs. 2 der Gestaltungsvorschriften der Erhaltungssatzung U-Siedlung (Stellplätze) –**
12 **Wesendahler Straße 9 und 10**

13 **Sachverhalt:**

14 Die Gestaltungsvorschriften der Erhaltungssatzung im Bereich der so genannten U-Siedlung schrei-
15 ben unter § 8 Abs. 2 Errichtung baulicher Anlagen (Stellplätze und Müllbehälter) vor, *dass „Stellplätze*
16 *... nur in einem Bereich errichtet werden dürfen, dessen Abstand von der Straße nicht mehr als 20m*
17 *beträgt.“*

18 Der Verwaltung liegt der Antrag des Eigentümers vor (Anlage), der hiervon eine Abweichung begehrt.
19 Die erforderlichen Stellplätze sollen zwischen den Gebäuden Nr. 9 und 10 angelegt werden und sind
20 somit deutlich weiter als 20m von den Straßen entfernt.

21 **Stellungnahme:**

22 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

23 **Begründung:**

24 Die südöstlich des Stadtkerns von Werneuchen zwischen der Wesendahler und der Wegendorfer
25 Straße liegende so genannte „U-Siedlung“ hat hier für das Ortsbild und die Stadtgestalt mit ihrem
26 Grundriss und den Freiraum eine prägende städtebauliche Wirkung. Das generelle Ziel einer Erhal-
27 tungssatzung nach § 172 BauGB(Baugesetzbuch) ist es, die städtebauliche Gestalt vor Veränderun-
28 gen zu schützen.

29 Die Stadt kann die Zustimmung zur Abweichung versagen, wenn diese mit den Erhaltungszielen nicht
30 vereinbar ist.

31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

32

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

33 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	03.05.2017	5 (4)	4	0	0

34

35 Befangenheit wurde erklärt durch:

36

37

38 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
39 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
40 sammlung ist gegeben.

41

Werneuchen, 03.05.2017

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

42