

Stadt Werneuchen
OT Hirschfelde, Krummensee,
Löhme Schönfeld, Seefeld,
Tiefensee, Weesow, Willmersdorf



Vermerk

Verfasser: Katrin Haase

04.05.2017: Frau Haase

Gesprächsgegenstand: Grünordnungsplan (GOP) für Löhme

Beispiel GOP von Krummensee

- Grünordnungsplan gem. § 5 Abs. 3 Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz (BbgNatSchAG)
- Aus Landschaftsrahmenplan entwickelt
- Planverfahren gleich einer Aufstellung vom Bebauungsplan

Bsp. Krummensee:

Geltungsbereich: 11,3 ha

Kosten für Erstellung: 11.500 Euro

Festsetzungen:

- Allgemein müssen erforderliche Ge- und Verbote festgesetzt werden
- Veränderungssperren können auch hier ausgesprochen werden
- Eine Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde entfällt (Landkreis)
 - Jedoch untere Naturschutzbehörde muss beteiligt werden
- Bsp Krummensee
 - Haben 3 Zonen festgesetzt Siedlungs- bis Naturschutzzone
 - Nutzung schränkt sich nach hinten weiter ein
 - Standorte für Stege werden festgesetzt sowie die Art der Uferbefestigung im gesamten gebiet
 - Pflanzliste schreibt vor welche Pflanzen bei privater Pflanzung verwendet werden dürfen (Keine Pflichtpflanzung)