

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/008/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

11.07.2013

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

25.07.2013

10 **Betreff: Beschluss über die Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes der 6.**
11 **Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen in der Fassung**
12 **vom Juli 2013 im Zusammenhang mit der Aufstellung des**
13 **vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Balancia Pferdehof für integratives**
14 **und barrierefreies Reiten,, im OT Weesow**

15 **Beschluss:**

- 16 1) Der Entwurf der 6.Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen i.d.F.
17 vom Juli 2013, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird gebilligt.
- 18 2) Der Entwurf der 6.Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen i.d.F.
19 vom Juli 2013 ist nach §3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung für die Dauer eines Monats
20 öffentlich auszulegen.
- 21 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt
22 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
23 abgegeben werden können.
- 24 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch
25 die Planung berührt werden kann, sind nach §4 Abs. 2 i.V.m. §3 Abs.2 BauGB über die
26 öffentliche Auslegung des Entwurfs der 6.Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
27 Werneuchen i.d.F. vom Juli 2013 zu informieren und zur Stellungnahme aufzufordern.

28 **Begründung:**

29 Grundlage für den Beschlussvorschlag ist der durch die Investorin, Frau Miriam Gellert, Wer-
30 neuchen, gestellte Antrag vom 27.12.2012 auf Einleitung eines Planverfahrens für einen vor-
31 habenbezogenen Bebauungsplan (siehe Beschluss Nr. 02/33/13). Der Beschluss zur
32 6.Änderung des Flächennutzungsplans wurde von der Stadtverordnetenversammlung am
33 04.04.2013 gefasst.

34 Für den unter Beschluss Nr. 02/33/13 eingeleiteten vorhabenbezogenen Bebauungsplan
35 „Balancia Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten“ ist nach Rücksprache mit der
36 Kreisverwaltung Barnim, untere Bauaufsichtsbehörde, SG Bauleitplanung, der Flächennut-
37 zungsplan der Stadt Werneuchen zu ändern. Das beabsichtigte Vorhaben entspricht nicht
38 den Darstellungen des FNP. Der FNP ist entsprechend den Festsetzungen des vorhabenbe-
39 zogenen Bebauungsplans und der tatsächlichen Außenanlagennutzung im Parallelverfahren
40 gemäß § 8 Abs. 3 BauGB einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes zu än-
41 dern.

42 Im Mai/ Juni 2013 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öf-
43 fentlicher Belange zur Stellungnahme zum Vorentwurf in der Fassung (i.d.F.) April 2013 auf-
44 gefordert (Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen und deren Berücksichtigung:
45 siehe Anlage 2). Die Raumordnungsbehörde hat in ihrer Stellungnahme bestätigt, dass die
46 dargelegte Planungsabsicht keinen Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung erkennen
47 lässt. Ergänzungen in der Planung wurden in der Planzeichnung (Ortsrandbegrünung) und
48 der Begründung (Umweltbericht) vorgenommen.

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

2

3 **Anlagen:**

4 Anlage 1: Planzeichnung und Begründung

5 Anlage 2: Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen und deren Berücksichtigung

6 Beschluss zur Stellungnahme des Ortsbeirates Weesow, Beschluss Nr.: Bv/007/2013

7

8

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Weesow	10.07.2013	3	3	0	0

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

4

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	11.07.2013	7	kein Votum		

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

7

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	14
davon anwesend:	14	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

8
9 Befangenheit wurde erklärt durch:

10

11 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
12 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
13 sammlung ist gegeben.

14
15 Werneuchen, 25.07.2013

.....
Vorsitzende der SVV

.....
Stadtverordnete/r