

1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5 **Beschluss Nr.: Bv/254/2017**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Haase

9 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen

27.06.2017

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Befreiung von den**
11 **Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rosenparksiedlung,, der Stadt Werneuchen –**
12 **Klawitterstraße 16**

13 **Sachverhalt:**

14 Bauantrag vom 14.06.2017 (Auszug siehe Anlage) auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Rosenparksiedlung“ Werneuchen:

15
16 1. Befreiung zur Festsetzung 1.3 hier: Überschreitung der Baugrenze nur geringfügig durch Gebäudeteile wie Terrassen und Wintergärten

17
18 **Stellungnahme:**

19 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

20 **Begründung:**

21 Bei dem geplanten Gebäude handelt es sich um ein zweistöckiges Wohnhaus mit einem Satteldach. Der Eingangsbereich ist nach Norden gerichtet wodurch das Podest des Einganges und der Dachüberstand die Baugrenze um 1 m überschreitet. Im Bebauungsplan ist eine geringfügige Überschreitung durch Terrassen und Wintergärten zulässig. Da das Grundstück in der Klawitterstraße das letzte in der Reihe ist und die Überschreitung zum Grünbereich nach Norden wäre, sind durch die Überschreitung keine negativen städtebaulichen Auswirkungen zu erwarten.

22
23
24
25
26
27 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einem Bebauungsplan regelbar ist, können in begründeten Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, Ausnahmen und Befreiungen von dem Bebauungsplan gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und den Grundzügen der Planung vereinbar ist.

28
29
30
31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

32

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

33 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	27.06.2017	5 (4)	4	0	0

34

35 Befangenheit wurde erklärt durch:

36

37 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

38
39 Werneuchen, 27.06.2017

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

40