

An die untere Bauaufsichtsbehörde (bei Ausnahmen oder Befreiungen nach § 31 BauGB über Gemeinde) Landkreis Barnim Der Landrat Untere Bauaufsichtsbehörde z.H. Frau Verena Heese Paul-Wunderlich-Haus - Am Markt 1 16225 Eberswalde	Eingang
	Verz. Nr.

**Antrag
auf Befreiung / Ausnahme
(§ 31 BauGB)**

Bauvorhaben	kurze Bezeichnung Neubau eines Einfamilienhauses
--------------------	---

Baugrundstück	Gemeinde/Stadt Werneuchen		Gemarkung Werneuchen
	Flur 5	Flurstück 556	Straße / Haus-Nr. Klawitterstr. 16

Bauherr	Name, Anschrift André Schmidt und Cindy Micklich Nossener Str. 42 12627 Berlin	Telefon m. Vorwahl 0170 - 214 08 62
		Fax

Für das o. g. Bauvorhaben wird eine

Befreiung **Ausnahme**

von der / den Festsetzung(en)

- textliche Festsetzung gem. 1.3 sind bauliche Anlagen nur innerhalb der Baugrenze zulässig.

des Bebauungsplanes "Rosenparksiedlung Werneuchen" (§ 31 BauGB),

beantragt.

Anmerkung: Bei genehmigungsfreien Vorhaben sind Befreiung, Ausnahme und Abweichung schriftlich zu beantragen.

bitte wenden

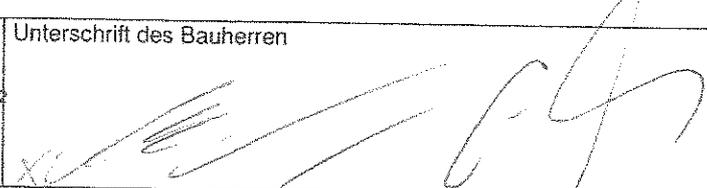
Begründung:

Bei dem geplanten Neubau handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit in eingeschossiger Bauweise mit einem Satteldach. Zur Erschließung des Gebäudes besteht durch die Höhenlage die Notwendigkeit eines Eingangspodestes. Aus der Einhaltung der Grenzabstände und der weiteren Vorgaben aus dem B-Plan ergibt es sich, dass sich das Eingangspodest außerhalb der Baugrenze befindet. Das Haus fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung und in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Anforderungen an ein gesundes Wohnverhältnis sind gewahrt und das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

Da es sich bei dem Eingangspodest mit den Abmessungen von ca. 2,10 m x 1,00 m um eine kleine und untergeordnete bauliche Anlage handelt bitten wir um Befreiung zu der textlichen Festsetzung gem. 1.3 das bauliche Anlagen nur innerhalb der Baugrenze zulässig sind.

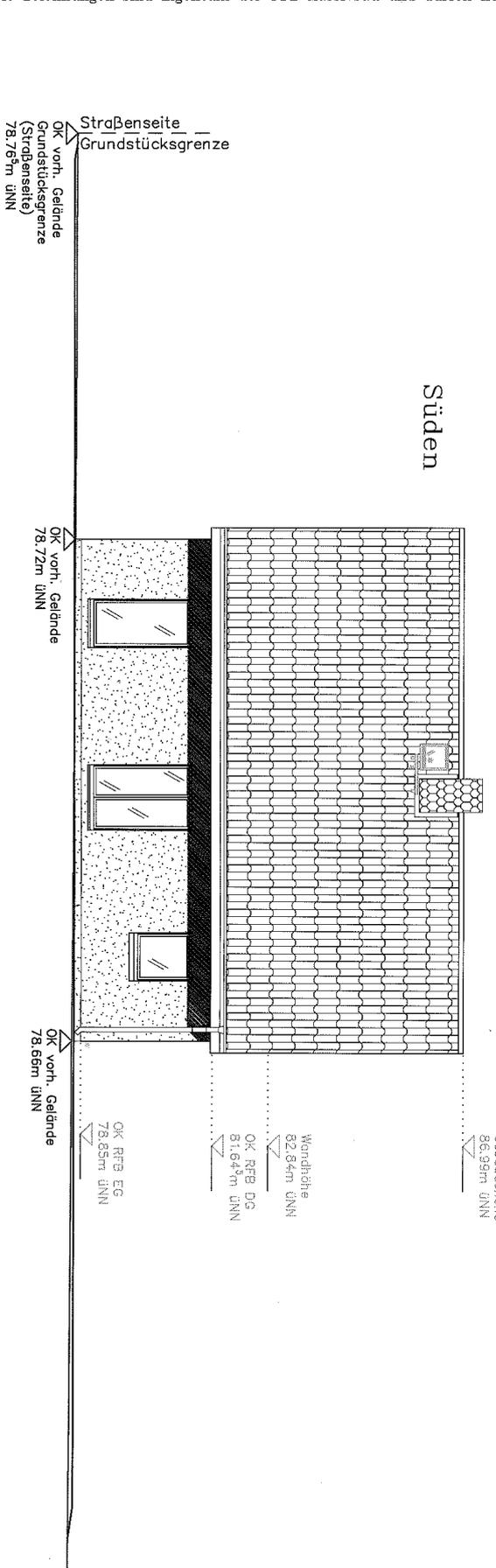
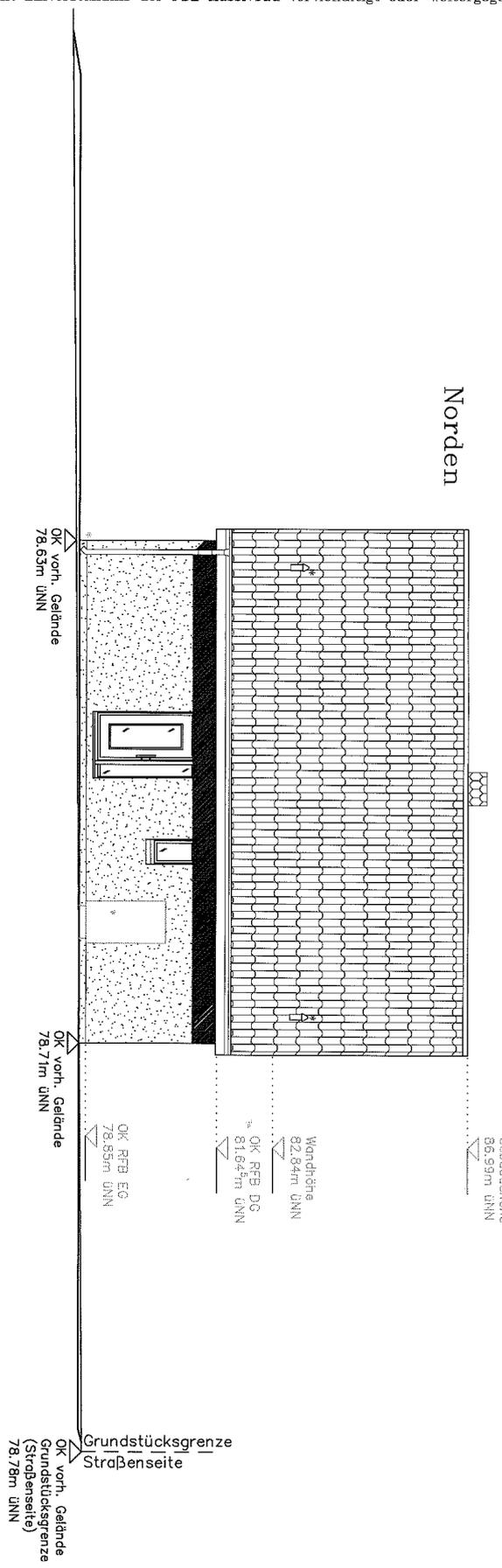
Die Zustimmungserklärung des - der Nachbarn - ist nicht erforderlich - liegt bei - ist nicht zu erlangen -, weil:

ist nicht erforderlich

<p>INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN Dipl.-Ing. Bernd Fischer Tarper Straße 8-12 40971 Wanderup Tel: 04606/9659510 Fax: 04606/9659512 Mobil: 0172 330729.7</p> <p>Ort, Datum 24-05-2017</p> <p>Unterschrift Entwurfsverfasser</p>	<p>Unterschrift des Bauherren</p> 
--	--

Traufansichten

Die Zeichnungen sind Eigentum der PDE Massivbau und dürfen nur mit Einverständnis der PDE Massivbau vervielfältigt oder weitergegeben werden.



* Abgrenzung UNN
 Die Höhenangaben sind auf dem Gelände vor Ort zu überprüfen.
 * Einleitung
 muss auf der EG-Druck vor das
 offene Messnetz und für
 vorzuziehen werden.
 * Abgrenzung UNN
 Die Höhenangaben sind auf dem Gelände vor Ort zu überprüfen.
 * Abgrenzung UNN
 Die Höhenangaben sind auf dem Gelände vor Ort zu überprüfen.

* Standard für Höhenangaben
 DIN 1370
 * Abgrenzung UNN
 Die Höhenangaben sind auf dem Gelände vor Ort zu überprüfen.
 * Abgrenzung UNN
 Die Höhenangaben sind auf dem Gelände vor Ort zu überprüfen.

Baunummer: 16-054	Bauherr: Cindy Micklich & Andre Schmidt Nossener Straße 42 12627 Berlin
Bauort: Klaawerstraße 16 16356 Werneuchen	Darstellung: Traufansichten Bauantrag
Maßstab: 1:100	Datum: 08.05.2017
gez.: A.K./F.Valci	
Änderungen	Datum
<p>PDE Massivbau <small>QUALITÄT ERHÄHRT VERBUND</small> - Ihr Baupartner - Rainer Ernst Marie-Curie-Ring 4 24941 Flensburg Tel.: 0461-90960696 Fax: 0461-90960697</p>	
<p>Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!</p>	
<p>BRH von OK RFB</p>	
<p>Entwurfsverfasser /in</p>	
<p>Bauherr/in</p>	

