

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/038/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	23.08.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	07.09.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	05.10.2017

9 **Betreff: Beschluss zum Verkauf zweier Teilflächen aus den Flurstücken 144/32 mit ca.**
10 **600m² und 144/36 mit ca. 200m², Flur 4 Gemarkung Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf der o.g. Teilflächen zu einem
13 m²/Preis von 36,00 € analog der letzten Verkäufe im Gewerbegebiet. Die Kosten der Her-
14 ausmessung sowie alle Nebenkosten des Vertrages trägt der Erwerber.

15 **Begründung:**

16 Die Liegenschaften sind Grundstücke, welche mit dem Bau des Gewerbegebietes als öffent-
17 licher Parkplatz geschaffen wurden. Auf Grund der Unternehmensentwicklung hat der An-
18 tragsteller auf seinem Grundstück im Gewerbegebiet unzureichende Kunden- bzw. Besu-
19 cherparkplätze. Deshalb sollen die beantragten Teilflächen aus den Flurstücken als Mitarbei-
20 terparkplätze genutzt werden.

21 Im Zeitraum vom 18.07.- 26.07.2017 wurde durch uns das Parkaufkommen dokumentiert. In
22 diesem Zeitraum haben nur 2 – 3 bzw. keine Fahrzeuge geparkt.

23 Wie aus der Skizze ersichtlich ist, bleiben 4 Parkplätze straßenbegleitend kommunal.

24 Dem Verkauf der beantragten Teilflächen steht dem B-Plan nichts entgegen, die Zweckbin-
25 dung „Parkplatz“ bleibt bestehen.

26 Für die Stadt Werneuchen soll ein Geh,- Fahr- und Leitungsrecht für das Erreichen des
27 Pumpwerkes auf dem neu gebildeten Flurstück im Grundbuch gesichert werden.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

zusätzliche Einnahmen in Hö- he von ca. 28.800 €	- HH-Stelle: 11.1.04./301.682100	Bestätigung Kämmerei:
---	-------------------------------------	-----------------------

29 **Anlagen:**

30 Antrag und Flurkartenausschnitt

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 3	23.08.2017	5 (3)	3	0	0
A 1	07.09.2017	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	10
davon anwesend:	10	dagegen:	0
		Stimmhaltung:	0

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 05.10.2017

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9