

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3  
4 **Beschluss Nr.: Bv-L/038/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	23.08.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	07.09.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	21.09.2017

9 **Betreff: Beschluss zum Verkauf zweier Teilflächen aus den Flurstücken 144/32 mit ca.**  
10 **600m<sup>2</sup> und 144/36 mit ca. 200m<sup>2</sup>, Flur 4 Gemarkung Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf der o.g. Teilflächen zu einem  
13 m<sup>2</sup>/Preis von 36,00 € analog der letzten Verkäufe im Gewerbegebiet. Die Kosten der Her-  
14 ausmessung sowie alle Nebenkosten des Vertrages trägt der Erwerber.

15 **Begründung:**

16 Die Liegenschaften sind Grundstücke, welche mit dem Bau des Gewerbegebietes als öffent-  
17 licher Parkplatz geschaffen wurden. Auf Grund der Unternehmensentwicklung hat der An-  
18 tragsteller auf seinem Grundstück im Gewerbegebiet unzureichende Kunden- bzw. Besu-  
19 cherparkplätze. Deshalb sollen die beantragten Teilflächen aus den Flurstücken als Mitarbei-  
20 terparkplätze genutzt werden.

21 Im Zeitraum vom 18.07.- 26.07.2017 wurde durch uns das Parkaufkommen dokumentiert. In  
22 diesem Zeitraum haben nur 2 – 3 bzw. keine Fahrzeuge geparkt.

23 Wie aus der Skizze ersichtlich ist, bleiben 4 Parkplätze straßenbegleitend kommunal.

24 Dem Verkauf der beantragten Teilflächen steht dem B-Plan nichts entgegen, die Zweckbin-  
25 dung „Parkplatz“ bleibt bestehen.

26 Für die Stadt Werneuchen soll ein Geh,- Fahr- und Leitungsrecht für das Erreichen des  
27 Pumpwerkes auf dem neu gebildeten Flurstück im Grundbuch gesichert werden.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

zusätzliche Einnahmen in Hö- he von ca. 28.800 €	- HH-Stelle: 11.1.04./301.682100	Bestätigung Kämmerei:
---	-------------------------------------	-----------------------

29 **Anlagen:**

30 Antrag und Flurkartenausschnitt

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 3	23.08.2017	5 (3)	3	0	0
A 1	07.09.2017	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmhaltung:	

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4 .....

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 21.09.2017

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

8  
9