

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv/263/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	22.08.2017
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	23.08.2017
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	21.11.2017
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	22.11.2017
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	30.11.2017
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	14.12.2017

9 **Betreff: Beschluss zum geplanten Ausschreibungsverfahren für Rohbauland in**
10 **Werneuchen, OT Seefeld (Flurstück 297, Teilfläche)**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1. Die Ausschreibung einer etwa 24.300 m² großen Teilfläche aus dem Flurstück 297 (Anlage 1) entsprechend der festgelegten Bedingungen (Anlage 2) durchzuführen.
- 14 2. Die Angebotsauswertung soll entsprechend der nachfolgend bestätigten Kriterien (Anlage 2) erfolgen, die gemeinsam mit dem Kaufpreisangebot gewichtet werden.
- 15 3. Es wird hiermit bereits der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Baureifmachung dieser Fläche nach erfolgtem Verkauf zugestimmt.

16
17
18
19 **Begründung:**

20 Das Grundstück in der Gemarkung Seefeld, Flur 2 Flurstück 297 befindet sich im Eigentum der Kommune. Im Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen ist die Fläche als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen, die bauplanungsrechtlich zu Bauland entwickelt werden kann.

21 Die Fläche soll durch die Stadt Werneuchen verkauft werden. Als Verkäufer des Rohbaulandes kann die Kommune Bedingungen vorgeben, die eine Entwicklung im gemeindlichen Sinne ermöglichen.

22 Um eine standortverträgliche und maßvolle bauliche Entwicklung zu gewährleisten und auch um Mietwohnraum für einkommensschwache Familien und Mitbürger zu schaffen, soll die Ausschreibung nach bestimmten Bedingungen und Kriterien erfolgen (Anlage 2).

23
24
25
26
27
28
29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Einnahme ist im Plan 2018 berücksichtigt 194.400 €	- HH-St.: 11.1.04/0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
----------------------------------------------------	----------------------------------	-----------------------

30

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	17.08.2017	5	vertagt		
Seefeld	28.0.92017	5	Beratung, ohne Abstimmung gesamt.		

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	22.08.2017	5	vertagt		
A 3	23.08.2017	5	vertagt		
A 4	21.11.2017	5			
A 3	22.11.2017	5			
A 1	30.11.2017	7			

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
 8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 14.12.2017

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r

9
 10