

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/017/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher: Bürgermeister**

8 **Federführung: Sachgebiet Bauverwaltung, Verfasser: Frau Jakob**

9 **Behandelt im:**

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

11.07.2013
25.07.2013

10 **Betreff: Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt**
11 **Werneuchen in der Fassung vom Juli 2013**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Die während der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und
15 Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans
16 i.d.F. vom März 2013 vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise der Öffent-
17 lichkeit hat die Stadtverordnetenversammlung mit folgendem Ergebnis geprüft:
- 18 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: }
19 b) teilweise berücksichtigt werden: } **siehe Beschlussvorlage**
20 c) nicht berücksichtigt werden: } **Abwägung FNP**
- 21 2) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans
22 im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Werneuchen
23 1“.
- 24 3) Die Begründung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, einschließlich des Um-
25 weltberichtes, wird gebilligt.
- 26 4) Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist nach § 6 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)
27 bei der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung einzureichen.
- 28 5) Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Der 5. Änderung des
29 Flächennutzungsplanes ist nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB eine zusammenfassende Er-
30 klärung beizufügen.

31 **Begründung:**

32 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren für die Änderung des Flächennutzungsplanes
33 wurde durchgeführt.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

35
36 **Anlagen:**

37 -Stellungnahme des Ortsbeirates, Beschluss Nr.: Bv/016/2013
38

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld-Löhme	23.07.2013	3			

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	11.07.2013	7			

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

8
9 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

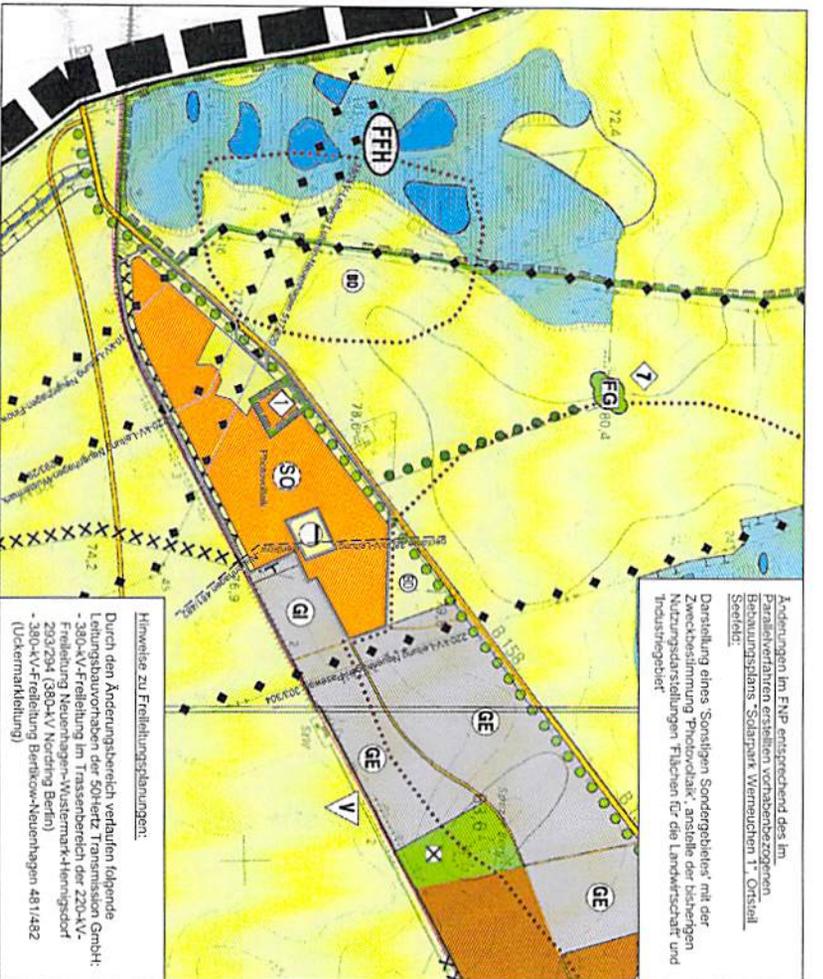
10

11
12 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
13 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
14 sammlung ist gegeben.

15 Wemeuchen, 25.07.2013

.....
Vorsitzende der SVV

.....
Stadtverordnete/r



Änderungen im ENP entsprechend des im Bebauungsplans erstellten vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Werneuchen 1", Ortsteil Seefeld;

Darstellung eines "Sonstigen Sondergebietes" mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik", anstelle der bisherigen Nutzungsdarstellungen Flächen für die Landwirtschaft und Industriegebiet

Hinweise zu Freileitungsplänen:
 Durch den Änderungsbereich verlaufen folgende Leitungsvorhaben der 50-Hertz Transmission GmbH - 380-kV-Freileitung im Trassenbereich der 220-kV-Freileitung Neuenhagen-Wilmersdorf-Hennigsdorf 2034294 (380-kV-Nordring Berlin) - 380-kV-Freileitung Berlin-Werneuchen 481482 (Uckermarkleitung)

Gesetzliche Grundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2444), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Bauzonenverordnung (BauZO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 121), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauzeichnungspläne und die Darstellung des Parzellennetzes - Parzellennetzverordnung 1990 (PlanZ 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)

Räumliche Lage des Änderungsbereiches (Plan unmaßstäblich)



Planzeichenerklärung

Baugruben	Bestand	Planung
Mischgebiet		
Gewerbegebiet		
Industriegebiet		
Sonstiges Sondergebiet		
Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Bahnlinien		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, sowie für Abfallerzeugung		
Zweckbestimmung: Abwasser / Regenrückhaltung		
Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen		
oberflächlich		
Grünflächen		
Wassersflächen und Flächen für die Wasserversorgung		
Wassersflächen		
Flächen für die Landwirtschaft und den Wald		
Flächen für die Landwirtschaft		
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts		
Schutzgebiete und Schutzobjekte		
Europäische Schutzgebiete:		
vorparagrafenrechtlich von gemeinsamer Bedeutung gemäß Richtlinie 2000/60/EG (FFH) und/oder gemäß Artikel 17(1)(c) der Community Interest (PSCI)		
Geschützte Biotope nach § 32 BptBauSchG		
Kategorieklassen		
Siehdünen und -wälder		
Flächen ohne Nutzung, Auspflanzung gefährdeter geschützte Biotope		
Maßnahmen		
Verdichtete Planung in Form von UVS, GOR, PEP etc.		
Erhalt und Pflege von Auen und Bannweiden		
Neuanlage von Auen		
Neuanlage eines Feuchtgebietes		
Verdichtung, Lückenschließung und Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur		
Eingrünung des Ortsrandes bzw. städtischer Anlagen		
Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz		
Bodendenkmale		
Sonstige Darstellungen		
Umgrenzung von Flächen, deren Biotop erheblich mit umweltaufführenden Stoffen belastet sind		
Altlastenverdächtige		
Grenzen des Planungsgebietes		
Änderungsbereich		

Verfahrensvermerke

- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung der Änderung, einschließlich Umweltbericht, hat in der Zeit vom 27.06.2012 bis einschließlich 26.06.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauZB ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung nicht mehr vorgenommen werden können, am 15.06.2012 im Amtsblatt für die Stadt Werneuchen Nr. 9/2012 (online) bekannt gemacht worden. Am 21.06.2012 ist der Stadt Werneuchen Nr. 4/2013 (online) bekannt gegeben worden. Die Bedenken und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Werneuchen, den ...
 Bürgermeister
 Siegel
- Wegen der 5. Änderung der öffentlichen Auslegung
 Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung der Änderung, einschließlich Umweltbericht, wird in der Zeit vom 26.06.2013 bis einschließlich 27.06.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauZB ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Änderungen während der Auslegung nicht mehr vorgenommen werden können, am 15.06.2013 im Amtsblatt für die Stadt Werneuchen Nr. 4/2013 (online) bekannt gegeben worden. Die Bedenken und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Werneuchen, den ...
 Bürgermeister
 Siegel
- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung der Änderung, einschließlich Umweltbericht, wird in der Zeit vom 26.06.2013 bis einschließlich 27.06.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauZB mit Schreiben vom 08.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Werneuchen, den ...
 Bürgermeister
 Siegel
- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung der Änderung, einschließlich Umweltbericht, wird in der Zeit vom 26.06.2013 bis einschließlich 27.06.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauZB mit Schreiben vom 08.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Werneuchen, den ...
 Bürgermeister
 Siegel
- Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung der Änderung, einschließlich Umweltbericht, wird in der Zeit vom 26.06.2013 bis einschließlich 27.06.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauZB mit Schreiben vom 08.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Werneuchen, den ...
 Bürgermeister
 Siegel

Stadt Werneuchen 5. Änderung Flächennutzungsplan Änderungsbereich - "Solarpark Werneuchen 1"



Projektbeteiligter: Auftraggeber: Stadt & Bürger Stadt Werneuchen
 Ortsteil Seefeld
 Bürgermeister: Siegel
 Entwurf: GDFP/PAW/ERK
 Papier Straße 1
 10719 Berlin
 30763 Hannover
 Telefon: 030 26 10 000
 Fax: 030 26 10 000
 E-Mail: info@stg.de
 Datum: 26.03.2013