

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/019/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher: Bürgermeister**

8 **Federführung: Sachgebiet Bauverwaltung, Verfasser: Frau Jakob**

9 **Behandelt im:**

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

11.07.2013
25.07.2013

10 **Betreff: Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark**
11 **Werneuchen 1,, in der Fassung vom Juli 2013**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

14 1) Die während der erneuten öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes
15 i.d.F. vom März 2013 vorgebrachten Bedenken, Anregungen und Hinweise der Öffent-
16 lichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtverord-
17 netenversammlung mit folgendem Ergebnis geprüft:

18 berücksichtigt werden die Anregungen und Belange:

19 a) teilweise berücksichtigt werden:

20 b) nicht berücksichtigt werden:

} **siehe Beschlussvorlage**
Abwägung B-Plan

21 2) Auf der Grundlage des § 10 Abs.1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung
22 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Werneuchen 1“ als Satzung, beste-
23 hend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie Vorhaben- und Er-
24 schließungsplan.

25 3) Die Begründung des Bebauungsplanes, einschließlich des Umweltberichtes, wird gebil-
26 ligt.

27 4) Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen, sobald die Genehmigung der
28 höheren Verwaltungsbehörde zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Wer-
29 neuchen vorliegt. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung,
30 einschließlich Umweltbericht, und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4
31 BauGB während der Dienstzeiten der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft ver-
32 langt werden kann.

33 **Begründung:**

34 Nach erneuter Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Somit
35 erfolgten keine Änderung/Ergänzungen im Textteil. Lediglich die Verfahrensvermerke wurden
36 ergänzt.

37 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur Erstellung des Bebauungsplanes wurde
38 durchgeführt. Nach § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) wurde mit der Aufstellung des Be-
39 bauungsplanes auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert.

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

41 **Anlagen:**

42 -Stellungnahme des Ortsbeirates , Beschluss Nr.: Bv/018/2013

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld-Löhme	23.07.2013	3			

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	11.07.2013	7			

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

7 **Beschlussfähigkeit**

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

8
9 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

10

11
12 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
13 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
14 sammlung ist gegeben.

15 Werneuchen, 25.07.2013

.....
Vorsitzende der SW

.....
Stadtverordnete/r

16
17

