

Kostenschätzung der Planungsgesellschaft Kalanke, Melchow vom 08.11.2016

Erneuerung Bahnhofstraße und Beiersdorfer Straße in Werneuchen - vorläufige Kostenschätzung

Streckenabschnitt	EP	Bahnhofstraße und Beiersdorfer Straße		Bahnhofstraße und Beiersdorfer Straße	
		siehe Lagepläne Variante I		siehe Lagepläne Variante II	
Ausbauquerschnitt					
Baulänge [m]:		539m		539m	
Fahrbahnen:	[€/ME]	Menge	Kostenanteil	Menge	Kostenanteil
Fahrbahnflächen incl. Park- und Radwegflächen auf der Fahrbahn [m²]:	66,67 €	3.590	239.333,33 €	4.085	272.333,33 €
Grünflächen [m²]:	10,00 €	1.255	12.550,00 €	1.290	12.900,00 €
Baumpflanzungen nach vorl. Schätzung 100 Fällung/400 Neu [St]:	450,00 €	400	180.000,00 €	400	180.000,00 €
Regenkanal einschl. Schächte und Abläufe [m]:	318,18 €	500	159.090,91 €	500	159.090,91 €
Rigolen [m]	250,00 €	0	0,00 €	0	0,00 €
Vorflut [Psch]:	30.000,00 €	1,00	30.000,00 €	1,00	30.000,00 €
Baukosten Fahrbahnen (netto)			620.974,24 €		654.324,24 €
Rad- und Gehwege:					
Aufbrüche - geschätzt:	8,80 €	1.200	10.560,00 €	1.200	10.560,00 €
SI-Streifen Mosaik [m²]:	71,23 €	1.125	80.134,62 €	645	45.943,85 €
Gehwegneubau [m²]:	69,23 €	1.530	105.923,08 €	1.560	108.000,00 €
Radwegneubau [m²]:	70,23 €	1.120	78.658,46 €	0	0,00 €
Baukosten Rad- und Gehwege (netto)			275.276,15 €		164.503,85 €
Parkflächen gepflastert:					
Parkflächen BP und Betonbordsteine in Queraufstellung 2,50*5,0 m, [St]	120,00 €	0	0,00 €	280	33.600,00 €
Baukosten Parkflächen (netto)			0,00 €		33.600,00 €
Zufahrten und Zugänge - Menge vorerst geschätzt:					
Aufbrüche alter Zufahrten und Zuwegungen, Anpassungen [m²]:	11,50 €	220	2.530,29 €	220	2.530,29 €
Zufahrtenflächen neu einschl. Einfassung [m²]:	100,00 €	375	37.500,00 €	375	37.500,00 €
Hauseingänge wie Gehweg mit separater Trassierung (Schätzung) [m²]	60,00 €	50	2.999,75 €	50	2.999,75 €
Baukosten Zufahrten und Zugänge (netto)			43.030,04 €		43.030,04 €
Beleuchtungsanlagen:					
pauschal 35m LP-Abstand über gesamte Baustrecke	1.722,22 €	29	49.206,35 €	29	49.206,35 €
Baukosten Beleuchtung (netto)			49.206,35 €		49.206,35 €
Ausstattungen:					
für Poller o.ä. [Psch]:	3.000,00 €	1	3.000,00 €	1	3.000,00 €
Sonstiges:					
Baufeldfreimachung [Psch]:	5.000,00 €	1	5.000,00 €	1	5.000,00 €
BE, Verkehrssicherung und sonstige Hilfeleistungen pro Bauabschnitt [Psch]:	20.000,00 €	2,0	40.000,00 €	2,0	40.000,00 €
Maßnahmen an Versorgungsleitungen [Psch]:	10.000,00 €	1,0	10.000,00 €	1,0	10.000,00 €
Markierung/Beschilderung	5.000,00 €	1,0	5.000,00 €	1,0	5.000,00 €
Summe sonstige Baukosten:			63.000,00 €		63.000,00 €
Kostenzusammenstellung:					
Summe (netto):			1.051.486,78 €		1.007.664,48 €
Kleinleistungen (5%):			52.574,34 €		50.383,22 €
Gesamtbaukosten (netto):			1.104.061,12 €		1.058.047,70 €
Mehrwertsteuer (19%):			209.771,61 €		201.029,06 €
Gesamtbaukosten (brutto):			1.313.832,74 €		1.259.076,76 €
Kosten für Ingenieurleistungen ohne Vermessung, Baugrund:					
Verkehrsanlagenplanung nach § 45, 98%, HZ III, Min, BU=3,0%, NK=5%:	§ 48		122.318,65 €		118.154,12 €
Technische Ausrüstung nach § 53, 98%, HZ II, Min, NK=5%:	§ 56		18.753,80 €		18.753,80 €
Entwurfsvermessung [pro 100m]:	470,00 €		2.533,30 €		2.533,30 €
Baugrunderkundung [Psch]	2.000,00 €	1	2.000,00 €	1	2.000,00 €
Summe Ingenieurleistungen (netto)			145.605,75 €		141.441,21 €
Mehrwertsteuer (19%):			27.665,09 €		26.873,83 €
Gesamtkosten Ingenieurleistungen (brutto)			173.270,84 €		168.315,04 €
Gesamtkosten Brutto, incl. v.g. Ingenieurleistungen:			1.487.103,58 €		1.427.391,81 €