

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/010/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher: Bürgermeister**

8 **Federführung: Sachgebiet Bauverwaltung, Verfasser: Frau Jakob**

9 **Behandelt im:**

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

11.07.2013

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

25.07.2013

10 **Betreff: Beschluss über die Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes des**
11 **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Balancia Pferdehof für integratives**
12 **und barrierefreies Reiten“, Stadt Werneuchen, OT Weesow, in der Fassung**
13 **vom Juli 2013**

14 **Beschluss:**

- 15 1) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Balancia Pferdehof für integra-
16 tives und barrierefreies Reiten“, Stadt Werneuchen, OT Weesow, in der Fassung vom
17 Juli 2013, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Be-
18 gründung, wird gebilligt.
- 19 2) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Balancia Pferdehof für integra-
20 tives und barrierefreies Reiten“, Stadt Werneuchen, OT Weesow, in der Fassung vom
21 Juli 2013 ist nach §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Begründung für die Dauer
22 eines Monats öffentlich auszulegen.
- 23 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt
24 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
25 abgegeben werden können.
- 26 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch
27 die Planung berührt werden kann, sind nach §4 Abs. 2 In Verbindung mit (i.V.m.) §3
28 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Be-
29 bauungsplanes „Balancia Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten“, Stadt
30 Werneuchen, OT Weesow, in der Fassung vom Juli 2013 zu informieren und zur Stel-
31 lungnahme aufzufordern.

32 **Begründung:**

33 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
34 (BauGB) die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Balancia Pferdehof für
35 integratives und barrierefreies Reiten“ gemäß § 12 BauGB am 07.02.2013 beschlossen.

36 Planungsziel ist die Schaffung rechtsverbindlicher und bauplanungsrechtlicher Vorausset-
37 zungen für die Errichtung einer Reit- und Turniersporthalle. Die neu zu errichtenden Reit- und
38 Turniersporthalle bildet zusammen mit der Pferdepension den „Balancia Pferdehof für inte-
39 gratives und barrierefreies Reiten“.

40 Im Mai/ Juni 2013 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öf-
41 fentlicher Belange zur Stellungnahme zum Vorentwurf in der Fassung (i.d.F.) April 2013 auf-
42 gefordert (Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen und deren Berücksichtigung:
43 siehe Anlage 2). Die Raumordnungsbehörde hat in ihrer Stellungnahme bestätigt, dass die
44 dargelegte Planungsabsicht keinen Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung erkennen
45 lässt. Geringfügige Änderungen oder Ergänzungen der Planung betrafen die Festsetzung der
46 Höhe der Einfriedungen sowie die Teilversiegelung der Fahr- und Reitwege. In der Begrün-
47 dung wurde der Umweltbericht ergänzt sowie die Eingriffsermittlung überarbeitet.

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

2

3 **Anlagen:**

4 Anlage 1: Planzeichnung und Begründung

5 Anlage 2: Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen und deren Berücksichtigung

6 Beschluss zur Stellungnahme des Ortsbeirates Weesow, Beschluss Nr.: Bv/009/2013

7

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Weesow	10.07.2013	3			

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	11.07.2013	7			

5
6 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

8
9 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

10

11
12 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
13 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
14 sammlung ist gegeben.

15 Wemeuchen, 25.07.2013

.....
Vorsitzende der SVV

.....
Stadtverordnete/r

16
17