

Martin Seehawer
Pommernstraße 24
16356 Werneuchen

Stadtverwaltung Werneuchen
Bürgermeister
Herr Burkhard Horn
Am Markt 5
16356 Werneuchen

	Stadt Werneuchen - Stadtverwaltung - Eingegangen
20. Sep. 2017	
Empfangsbestätigung:	
Weiterleitung an:	
Erledigt:	

Handwritten notes:
25.09.17
Sch
→ F. Huph (Chi)
BM + BU

Montag, 18. September 2017

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Einfamilienhaus am Beiersdorfer Weg in der Stadt Werneuchen, Siedlung Stienitzau

Sehr geehrter Herr Horn,

ich hatte bereits im Jahr 2015 für mein Grundstück am Beiersdorfer Weg (Flurstück 954, Flur 2 der Gemarkung Werneuchen) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt, um ein Wohngebiet mit 4 Bauplätzen entwickeln zu können. Dies wurde von der Stadtverordnetenversammlung jedoch abgelehnt.

Ich beabsichtige nunmehr auf einer deutlich verkleinerten Fläche von ca. 1.700 m² lediglich ein Einfamilienhaus zu errichten, das ich selbst nutzen möchte (siehe Konzeptplan in der Anlage).

Dazu hatte ich im Februar 2017 einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes gestellt. Mit Schreiben vom 03.03.2017 teilten Sie mir mit, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes allein nicht zielführend, sondern zusätzlich auch ein Bebauungsplan aufzustellen sei. Dies sei bis Ende 2018 jedoch nicht möglich, da das Entwicklungspotenzial der Stadt Werneuchen gemäß Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg ausgeschöpft bzw. für den Verkauf einer größeren kommunalen Fläche für Wohnbebauung im Ortsteil Seefeld gebunden ist.

Tatsächlich wurde für das Bauvorhaben in Seefeld bis heute kein Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst, so dass die Stadt Werneuchen noch über eine Entwicklungsoption von 1,8 ha verfügt. Da mein Vorhaben lediglich eine Wohnbaufläche von 0,17 ha beinhaltet, ist noch eine ausreichende Entwicklungsoption vorhanden.

Ich beantrage daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes, mit dem Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses zu schaffen.

Der ca. 2,0 ha große Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst den unmittelbar an die vorhandene Bebauung angrenzenden Teil meines Flurstücks. Zudem ist ein Teil des Beiersdorfer Weges einbezogen, um die verkehrliche Erschließung zu sichern.

Ich bin bereit, die durch das Verfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches entstehenden Planungskosten vollständig zu übernehmen.

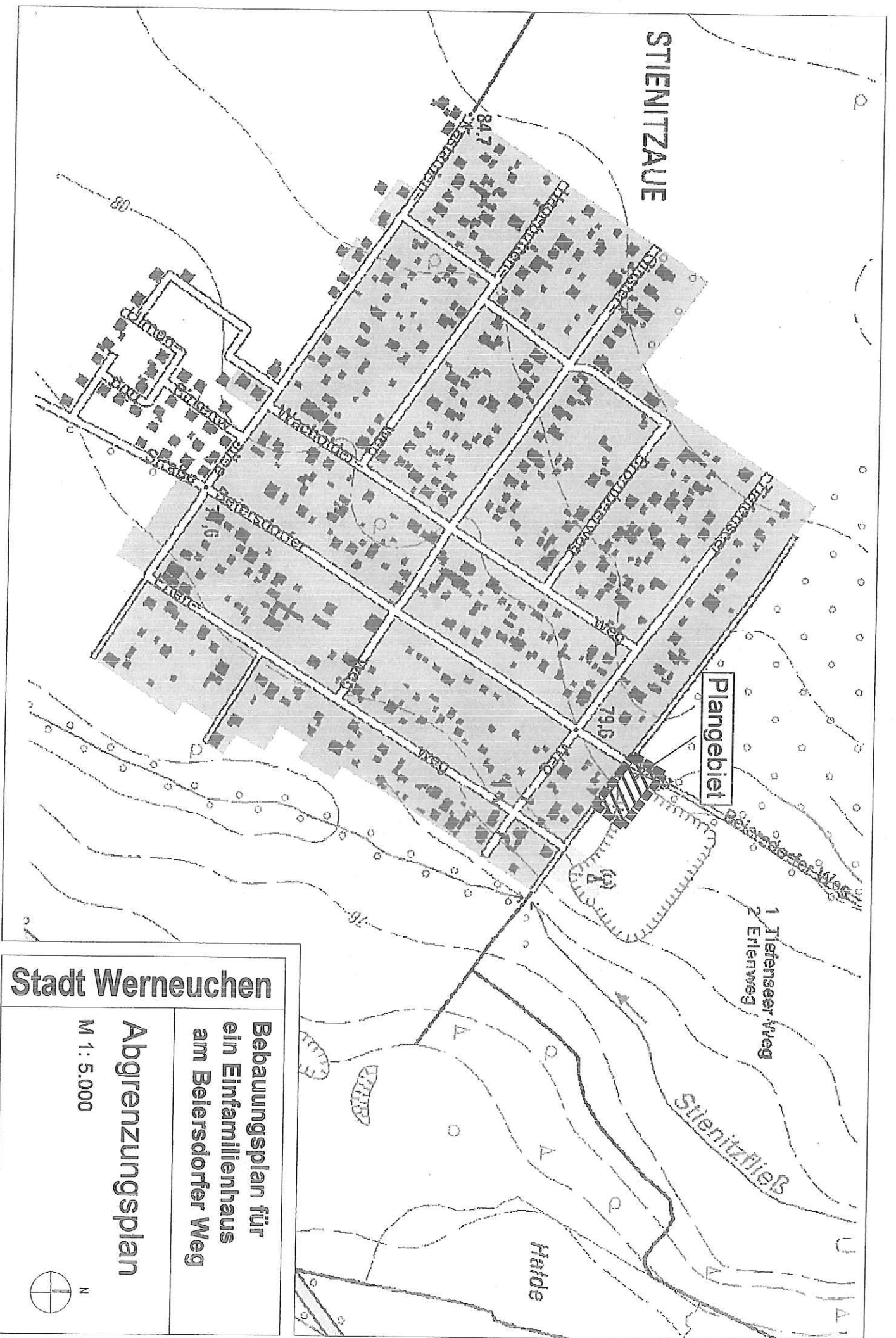
Mit freundlichen Grüßen



Martin Seehawer

Anlagen:

- Abgrenzungsplan, M 1:5.000
- Konzeptplan, M 1:1.000



STENITZAU

Plangebiet

1 Jifenseer Weg
2 Erlenweg

Stenitzfließ

Deiche

Stadt Werneuchen

Bebauungsplan für
ein Einfamilienhaus
am Beiersdorfer Weg

Abgrenzungsplan

M 1 : 5.000

