

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/039/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

26.10.2017

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

09.11.2017

9 **Betreff: Beschluss zur Teilaufhebung und Neufassung zum Beschluss BV-L/010/2014**  
10 **Grundstücksverkauf Werneuchen Flur 6 Flurstück 101 tlw. und 118 tlw. mit ca.**  
11 **1300 m<sup>2</sup>, neu Flurstücke 488 und 490 nach katasterlicher Fortführung mit**  
12 **970m<sup>2</sup>**

13 **Beschluss:**

14 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 15 1. die Aufhebung der Variante 1b der Beschlussvorlage BV-L/010/2014 vom 10.04.2014,  
16 2. den Verkauf der neu entstandenen Flurstücke 488 und 490 zum neuen Gutachtenpreis  
17 und  
18 3. sollten sich die Verkaufsverhandlungen zeitlich weiter verschieben, wird auf der Grundlage  
19 des jeweils gültigen Bodenrichtwertes verkauft.

20 **Begründung:**

21 Auf Grund von gerichtlichen Verhandlungen zwischen dem alten Pächter und dem neuen  
22 Pächter (Antragssteller) hinsichtlich der Aufbauten auf dem Pachtgrundstück, hat sich eine  
23 zeitliche Verschiebung von über 3 Jahren zur Realisierung des notariellen Kaufvertrages er-  
24 geben.

25 Zwischenzeitlich liegt uns nun auch die katasterliche Fortführung der seinerzeit geschätzten  
26 Teilflächen vor. Die Differenzfläche von 330 m<sup>2</sup> verbleibt zum überwiegenden Teil im kom-  
27 munalen Eigentum.

28 Darüber hinaus hat sich der Bodenrichtwert von 36,00€/m<sup>2</sup> auf 65,00€/m<sup>2</sup> erhöht, das Gut-  
29 achten wurde zur Überarbeitung in Auftrag gegeben.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- im Plan 2017 enthalten unter: HH-St.: 11.1.04./301.682100	Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

31 **Anlagen:**

32 BV –L/010 /2014, und neuer Flurkartenausschnitt

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	26.10.2017	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4 .....

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-  
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 09.11.2017

.....  
Vorsitzender der SW

.....  
Stadtverordnete/r

8  
9