Frist 6.11.2017

LAND BRANDENBURG

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1

5 Stck.
200 m hoch

Landesamt für Umwelt
Postfach 60 10 61 | 14410 Potsdam

Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Bearb.: Frau Maria Runge
Gesch-Z.: LfU_T13-3841/449+13#210287/2017
Hausruf: +49 335 560-3137
Fax: +49 331 27548 3405
Internet: www.lfu.brandenburg.de
Maria.Runge@LfU.Brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 6. September 2017

WEA 02 bis 04
WEA 09
WEA 10

Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
Antrag der Firma Berliner Stadtwerke GmbH vom 27.06.2017 auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von fünf Windkraftanlagen an den Standorten 16356 Werneuchen, Gemarkung Willmersdorf, Flur 1, Flurstück 50 und 16321 Bernau, Gemarkung Börnicke, Flur 1 Flurstück 448

Reg.-Nr.: G03717

Behördenbeteiligung

Anlage: Antragsexemplar Nr. 11 (4 Ordner)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei Vorhaben, die nach §§ 31, 33, 34 oder 35 BauGB zu beurteilen sind, ist die Erteilung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 Satz 2 BauGB erforderlich.

Beiliegend übersenden wir Ihnen eine Ausfertigung des vorbezeichneten Antrags mit der Bitte um Übermittlung der Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen innerhalb von zwei Monaten nach Eingang der Unterlagen. Ihr Einvernehmen gilt als erteilt, wenn es nicht binnen zwei Monaten nach Eingang dieses Ersuchens verweigert wird.

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1

Für Ihre Entscheidung verwenden Sie bitte die Anlagen zur VVBauVorlBbg, „Stellungnahme der Gemeinde nach § 69 Abs. 3 BbgBO".

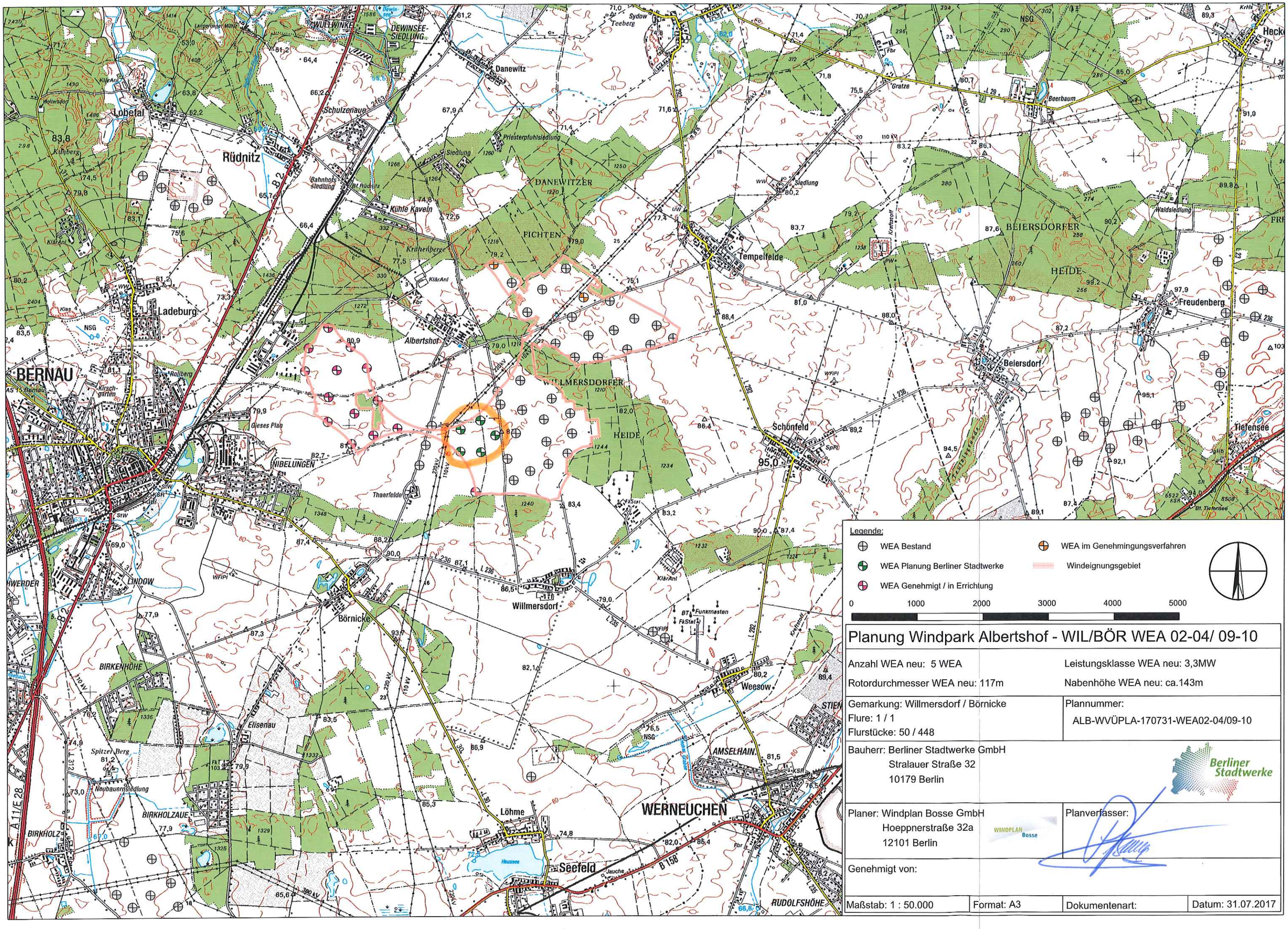
Ihre Stellungnahme erbitten wir vorab per E-Mail.

Soweit Einwendungen gegen das Vorhaben vorliegen, findet ein Erörterungstermin statt. Sollten Ihre fachlichen Belange betroffen sein, werden wir Sie gesondert einladen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Markus Peter Klemke

Dieses Dokument wurde am 6. September 2017 durch Markus Peter Klemke schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.



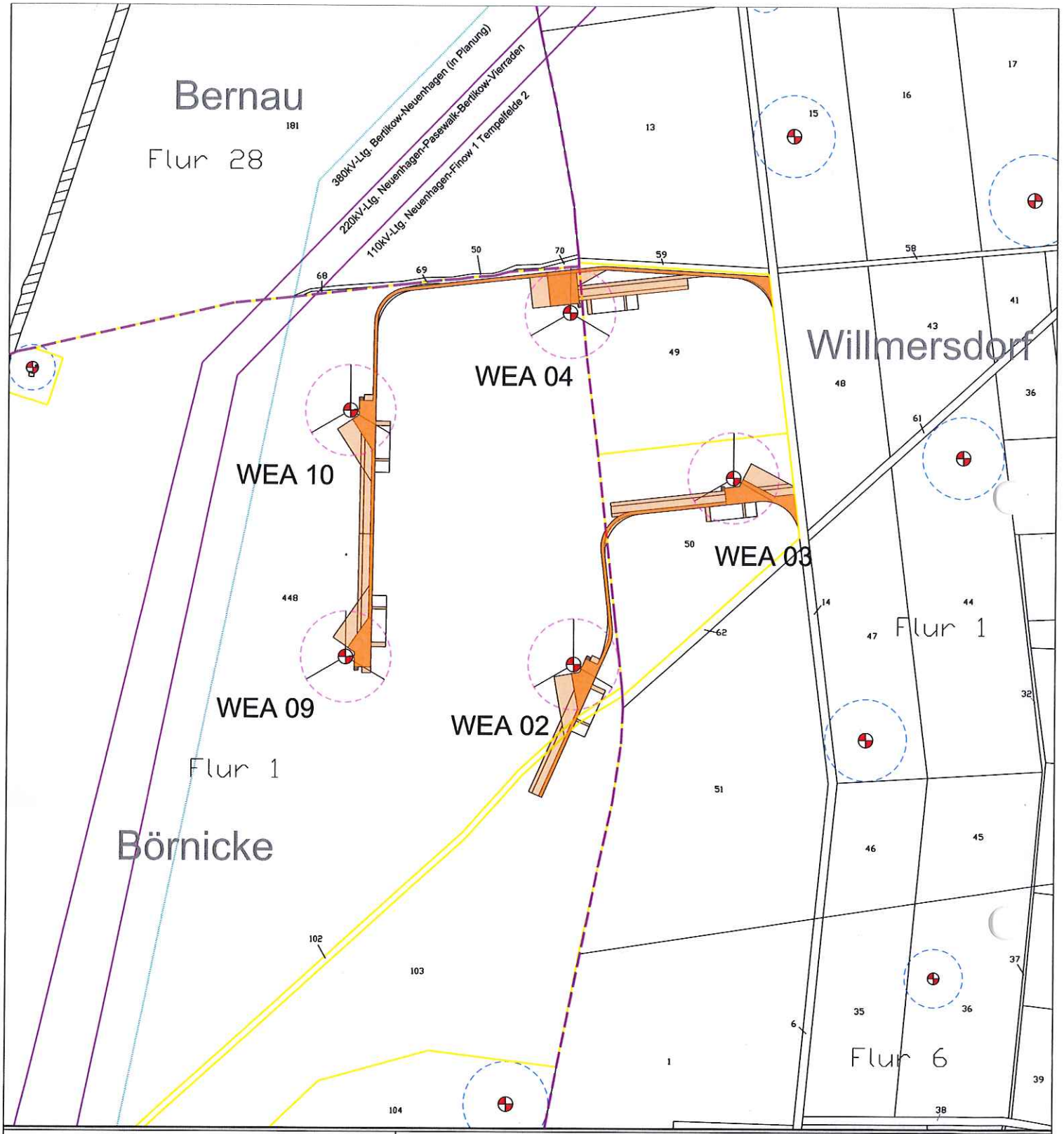
Planung Windpark Albertshof - WIL/BÖR WEA 02-04/ 09-10

Anzahl WEA neu: 5 WEA	Leistungsklasse WEA neu: 3,3MW
Rotordurchmesser WEA neu: 117m	Nabenhöhe WEA neu: ca.143m
Gemarkung: Willmersdorf / Börnicke Flure: 1 / 1 Flurstücke: 50 / 448	Plannummer: ALB-WVÜPLA-170731-WEA02-04/09-10
Bauherr: Berliner Stadtwerke GmbH Stralauer Straße 32 10179 Berlin	
Planer: Windplan Bosse GmbH Hoeppnerstraße 32a 12101 Berlin	Planverfasser:
Genehmigt von:	
Maßstab: 1 : 50.000	Format: A3	Dokumentenart:	Datum: 31.07.2017

2.2 Grundkarte 1:5 000

Anlagen:

- 221 170120 WEA 2-4 & 9-10 Detail ALB A3 M5.pdf



Legende:

- WEA neu; Vestas V117 mit reduzierter Abstandsfläche (RD 117m; NH 143m)
- WEA Bestand diverse Hersteller (mit Rotorradius)
- permanent versiegelte Wegefläche neu
- temporär versiegelte Wegefläche neu, Rückbau nach Fertigstellung WEA
- Flurstücksgrenze (belastete Flurstücke)
- Gemarkungsgrenze
- Stromtrasse Bestand
- geplante Uckermark-Freileitung

0 100 200 300 400 500

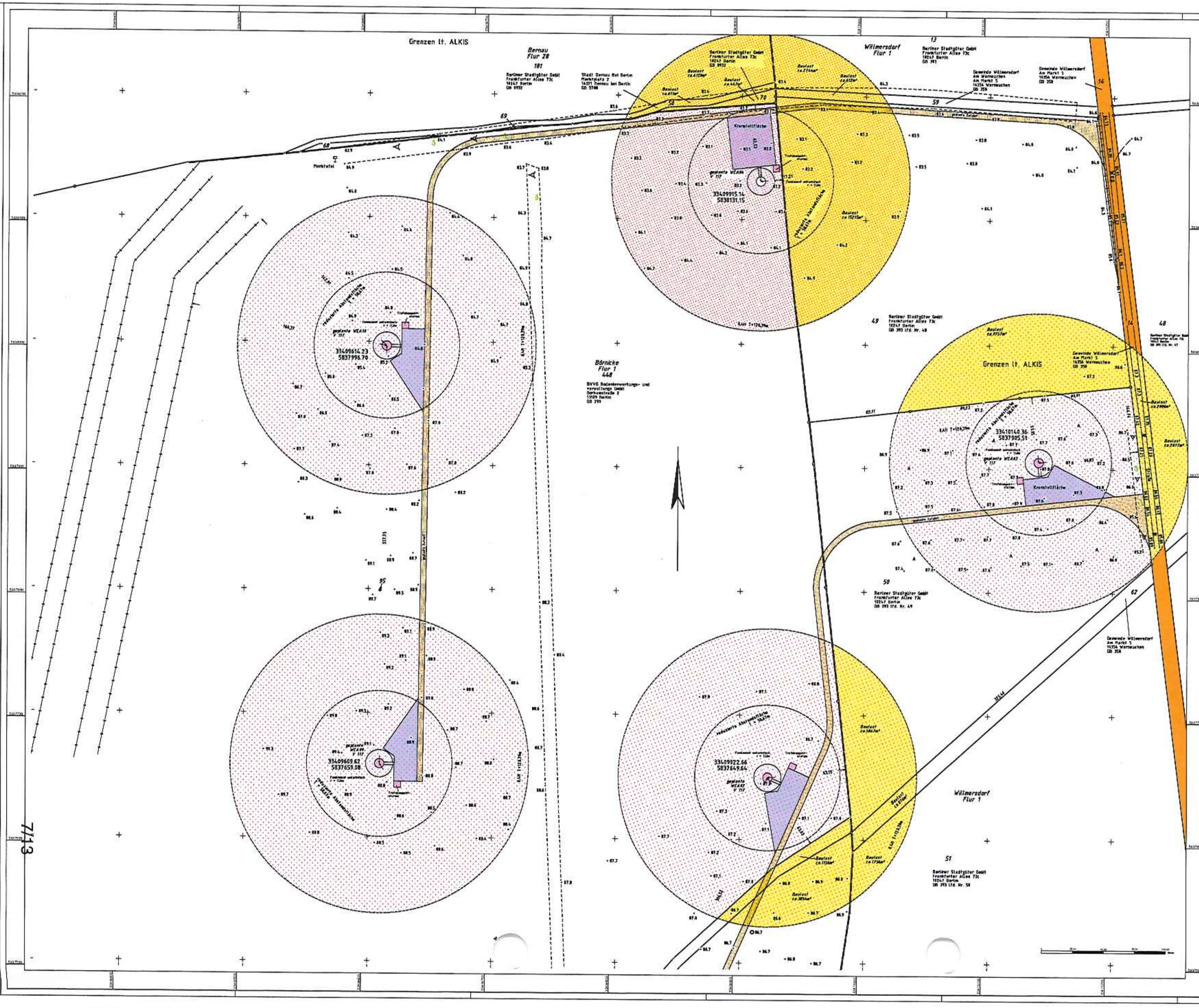
Planung Windpark Albertshof - WIL/BÖR WEA 02-04/ 09-10

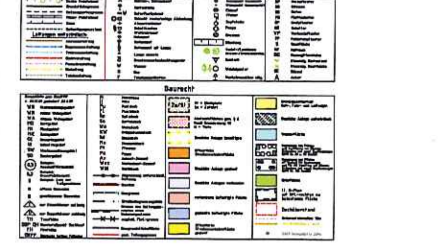
Anzahl WEA neu: 5 WEA	Leistungsklasse WEA neu: 3,3MW
Rotordurchmesser WEA neu: 117m	Nabenhöhe WEA neu: ca.143m
Gemarkung: Willmersdorf / Börnicke Flur: 1 / 1 Flurstück: 50 / 448	Plannummer: ALB-WPDPLA-170111-WEA02-04/09-10
Bauherr: Berliner Stadtwerke GmbH Stralauer Straße 32 10179 Berlin	Planer: Windplan Bosse GmbH Hoeppnerstraße 32a 12101 Berlin
Planverfasser:	
Genehmigt von:	5/13
Maßstab: 1 : 5.000 | Format: A3	Dokumentenart: | Datum: 11.01.2017

2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 231 28116-3 Amtlicher Lageplan WEA 02 03 04 09 10.pdf

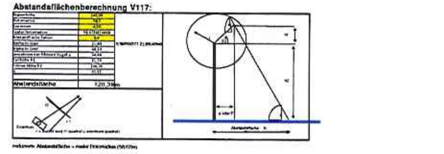




geplanter Anlagentyp: VESTAS V117 (3,3MW) Nabenhöhe 143m

Anlagen-Bezeichnung	ETRS Koordinate Ost (Y)	Nord (X)	Geografische Koordinaten Ellipsoid GRS 80 Länge [°]	Breite [°]	Geländehöhe [DHHN 92]
WEA02	33409922,7	5837649,6	13°40'3",12	52°40'52",61	87,0
WEA03	33410140,4	5837905,5	13°40'14",46	52°41'1",02	87,8
WEA04	33409915,1	5838131,2	13°40'2",24	52°41'8",10	83,2
WEA09	33409609,6	5837659,1	13°39'46",44	52°40'52",73	89,0
WEA10	33409614,2	5837996,7	13°39'46",35	52°41'3",65	85,2

Abstandsflächenberechnung V117:



Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Steffen Martin & Holger Peschmann
Karl-Marx-Straße 9
16321 Bernau
Tel. 03338/762504 Fax 03338/762505
E-mail: info@vermessung-pm.de
www.vermessung-pm.de

BDVI

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
Maßstab : 1:1000
WP Albertshof WIL/BOR

GB-Nr.	201/16
LP-Nr.	1
Höhensystem	DHHN

Bauvorhaben:	Neubau WEA 02 bis 04 und WEA 09 u. 10 - V 117
Bauherr:	Berliner Stadtwerke GmbH
Lagebezeichnung	Windpark Albertshof
Gemeinde:	16321 Bernau bei Berlin, OT Börnicke u. 16356 Werneuchen, OT Willmersdorf

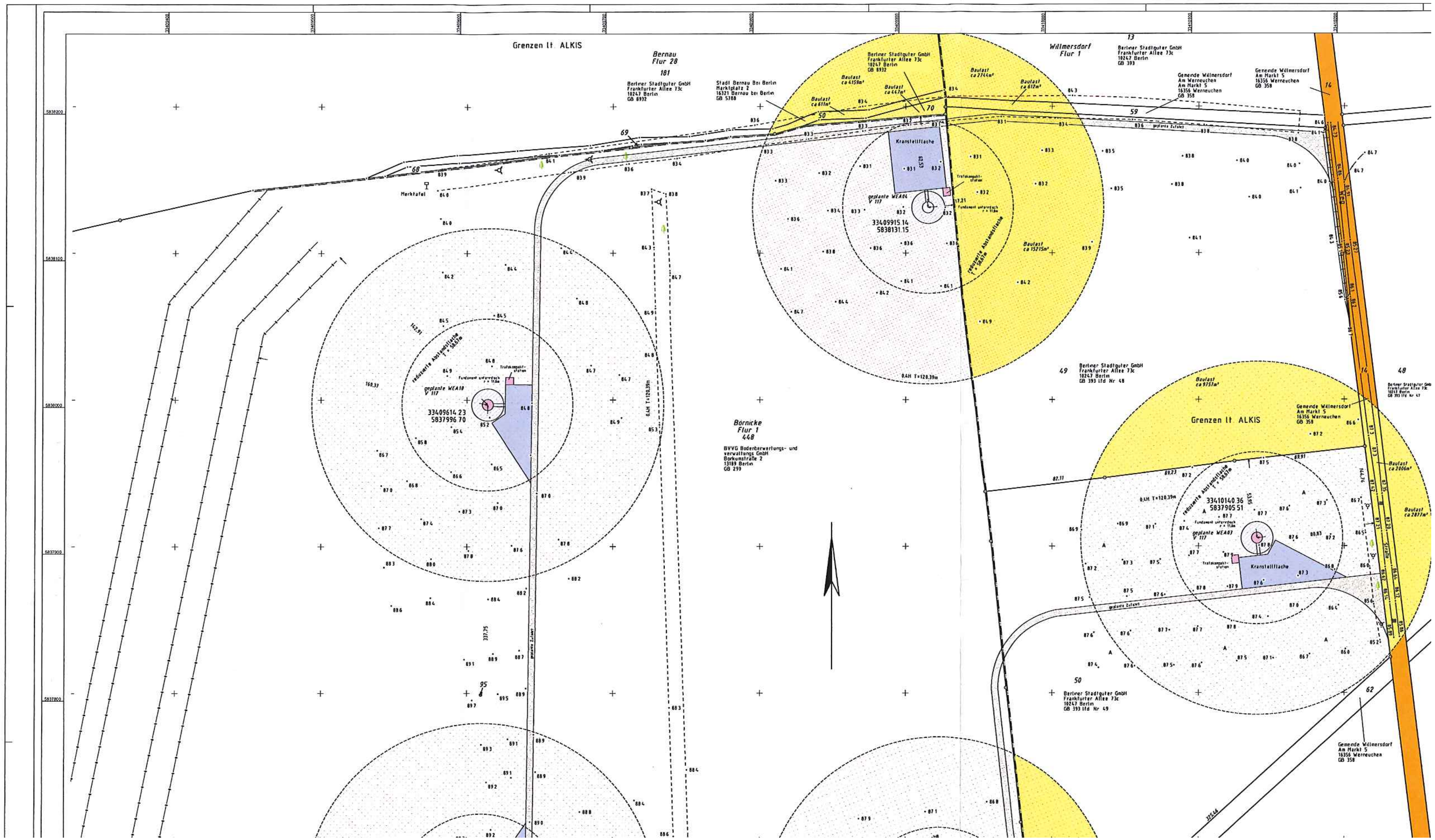
Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundb.-Blatt	Grundbuchfläche ha	a	m²
BVVG Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH Schönhauser Allee 120 (?) 10437 Berlin (?)	Börnicke	1	448	299	91	13	67
Berliner Stadtgüter Gesellschaft mit beschränkter Haftung Frankfurter Allee 73c 10247 Berlin	Willmersdorf	1	50	393/49	6	25	15
				Gesamtfläche:	97	38	82

Grundstücksdaten:	
Baulasten	nicht bekannt
Grunddienstbarkeiten	nicht bekannt
Baurecht	§ 35 BauGB
Trinkwasser	nicht vorhanden
Abwasser	nicht vorhanden
Elektro	nicht bekannt
Gas	nicht bekannt
Telekommunikation	nicht vorhanden

Planeigenschaften:			
Stand-Katasterunterlagen:	Juli 2016	Stand-Eigentümerangaben (Katasternachweis)	13.07.2016
Stand-örtlicher Aufnahme:	Juli16/Jan17	Stand-Projekteintrag	13.02.2017
Stand-Projektunterlagen:	04/13.01.17 Windplan Bosse GmbH, Hauptstraße 33a, 12101 Berlin		

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen und bin mit der Darstellung des Bauvorhabens einverstanden:	Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung	Bernau, 25.04.2017
(Bauherr)	(Entwurfsverfasser)	(Öffentlich best. Verm.-Ing. Siegel)



Grenzen lt ALKIS
Bernau
Flur 28
181
Berliner Stadtguter GmbH
Frankfurter Allee 73c
10247 Berlin
GB 6932
Stadt Bernau Bei Berlin
Marktplatz 2
16321 Bernau bei Berlin
GB 5788
Berliner Stadtguter GmbH
Frankfurter Allee 73c
10247 Berlin
GB 6932
Baulast
ca 4159m²
Baulast
ca 447m²
Baulast
ca 611m²
Baulast
ca 2744m²
Baulast
ca 612m²
Willmersdorf
Flur 1
13
Berliner Stadtguter GmbH
Frankfurter Allee 73c
10247 Berlin
GB 393
Gemeinde Willmersdorf
Am Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen
GB 358
Gemeinde Willmersdorf
Am Markt 5
16356 Werneuchen
GB 359
Kranstellfläche
geplante WEA04
33409915.14
5838131.15
Baulast
ca 15215m²
0,4H T=120,39m
Merktafel
geplante WEA10
33409614.23
5837996.70
Börnicke
Flur 1
448
BVVG Bodenverwertungs- und
verwaltungs GmbH
Borkumstraße 2
13189 Berlin
GB 299
49
Berliner Stadtguter GmbH
Frankfurter Allee 73c
10247 Berlin
GB 393 lfd Nr 48
Baulast
ca 9757m²
Grenzen lt ALKIS
Gemeinde Willmersdorf
Am Markt 5
16356 Werneuchen
GB 359
48
Berliner Stadtguter GmbH
Frankfurter Allee 73c
10247 Berlin
GB 393 lfd Nr 47
Baulast
ca 2006m²
Baulast
ca 2873m²
0,4H T=120,39m
33410140.36
5837905.51
geplante WEA03
Kranstellfläche
geplante Zufahrt
50
Berliner Stadtguter GmbH
Frankfurter Allee 73c
10247 Berlin
GB 393 lfd Nr 49
62
Gemeinde Willmersdorf
Am Markt 5
16356 Werneuchen
GB 358