Frist 6.11.2017

LAND BRANDENBURG

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1

2 Stck
200m Nabe

Landesamt für Umwelt
Postfach 60 10 61 | 14410 Potsdam

Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen

Bearb.: Frau Maria Runge
Gesch-Z.: LfU_T13-3841/454+13#210889/2017
Hausruf: +49 335 560-3137
Fax: +49 331 27548 3405
Internet: www.lfu.brandenburg.de
Maria.Runge@LfU.Brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 6. September 2017

Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
Antrag der Firma Berliner Stadtwerke GmbH vom 27.06.2017 auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von zwei Windkraftanlagen an den Standorten 16356 Werneuchen, Gemarkung Willmersdorf, Flur 6, Flurstück 1 und 16321 Bernau, Gemarkung Börnicke, Flur 1 Flurstück 103

WEA 01
WEA 08

Reg.-Nr.: G04217

Behördenbeteiligung

Anlage: Antragsexemplar Nr. 7 (4 Ordner)

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei Vorhaben, die nach §§ 31, 33, 34 oder 35 BauGB zu beurteilen sind, ist die Erteilung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 Abs. 1 Satz 2 BauGB erforderlich.

Beiliegend übersenden wir Ihnen eine Ausfertigung des vorbezeichneten Antrags mit der Bitte um Übermittlung der Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen innerhalb von zwei Monaten nach Eingang der Unterlagen. Ihr Einvernehmen gilt als erteilt, wenn es nicht binnen zwei Monaten nach Eingang dieses Ersuchens verweigert wird.

Landesamt für Umwelt
Abteilung Technischer Umweltschutz 1

Für Ihre Entscheidung verwenden Sie bitte die Anlagen zur VVBauVorlBbg, „Stellungnahme der Gemeinde nach § 69 Abs. 3 BbgBO".

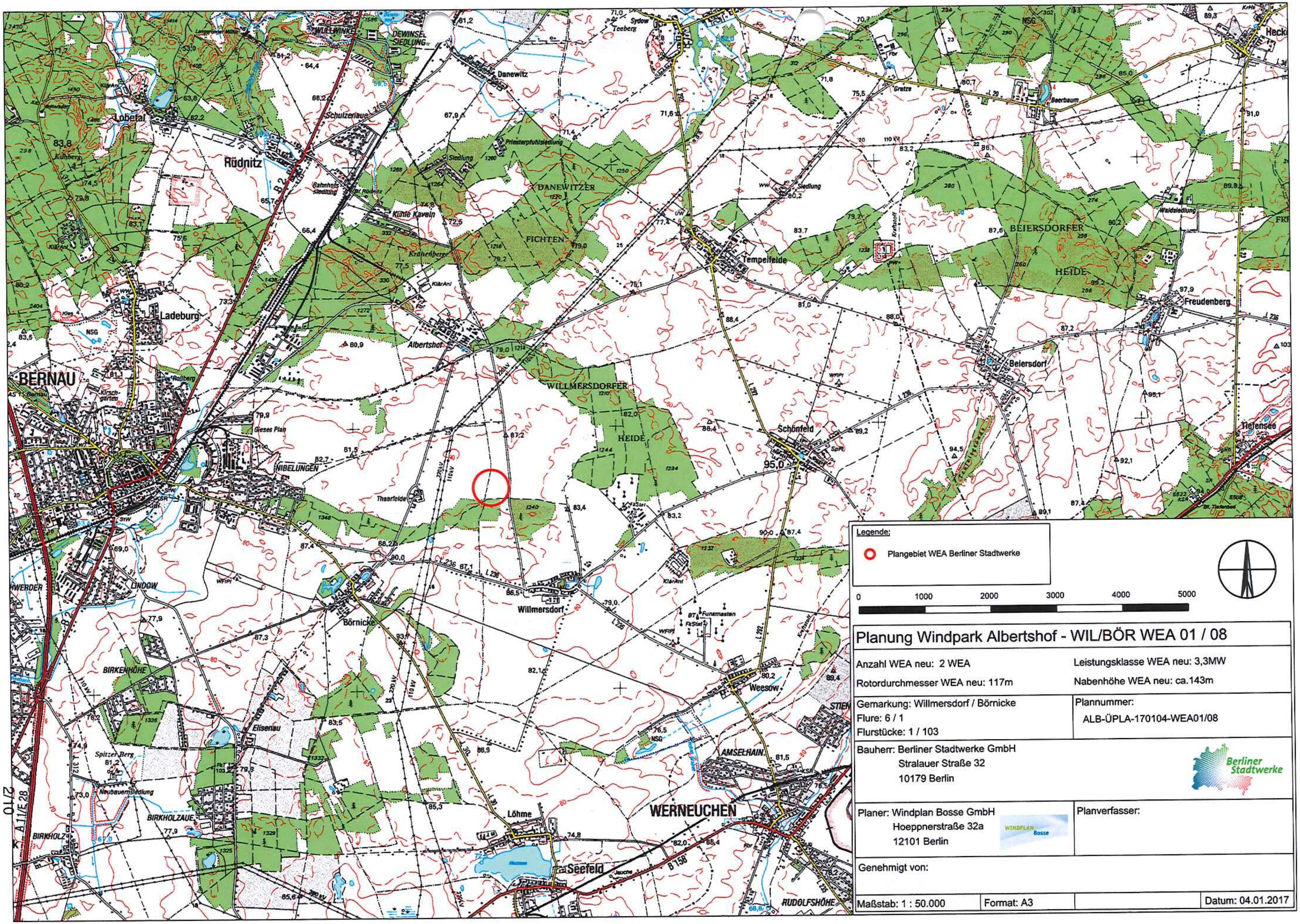
Ihre Stellungnahme erbitten wir vorab per E-Mail.

Soweit Einwendungen gegen das Vorhaben vorliegen, findet ein Erörterungstermin statt. Sollten Ihre fachlichen Belange betroffen sein, werden wir Sie gesondert einladen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Markus Peter Klemke

Dieses Dokument wurde am 6. September 2017 durch Markus Peter Klemke schlussgezeichnet und ist ohne Unterschrift gültig.



Legende:

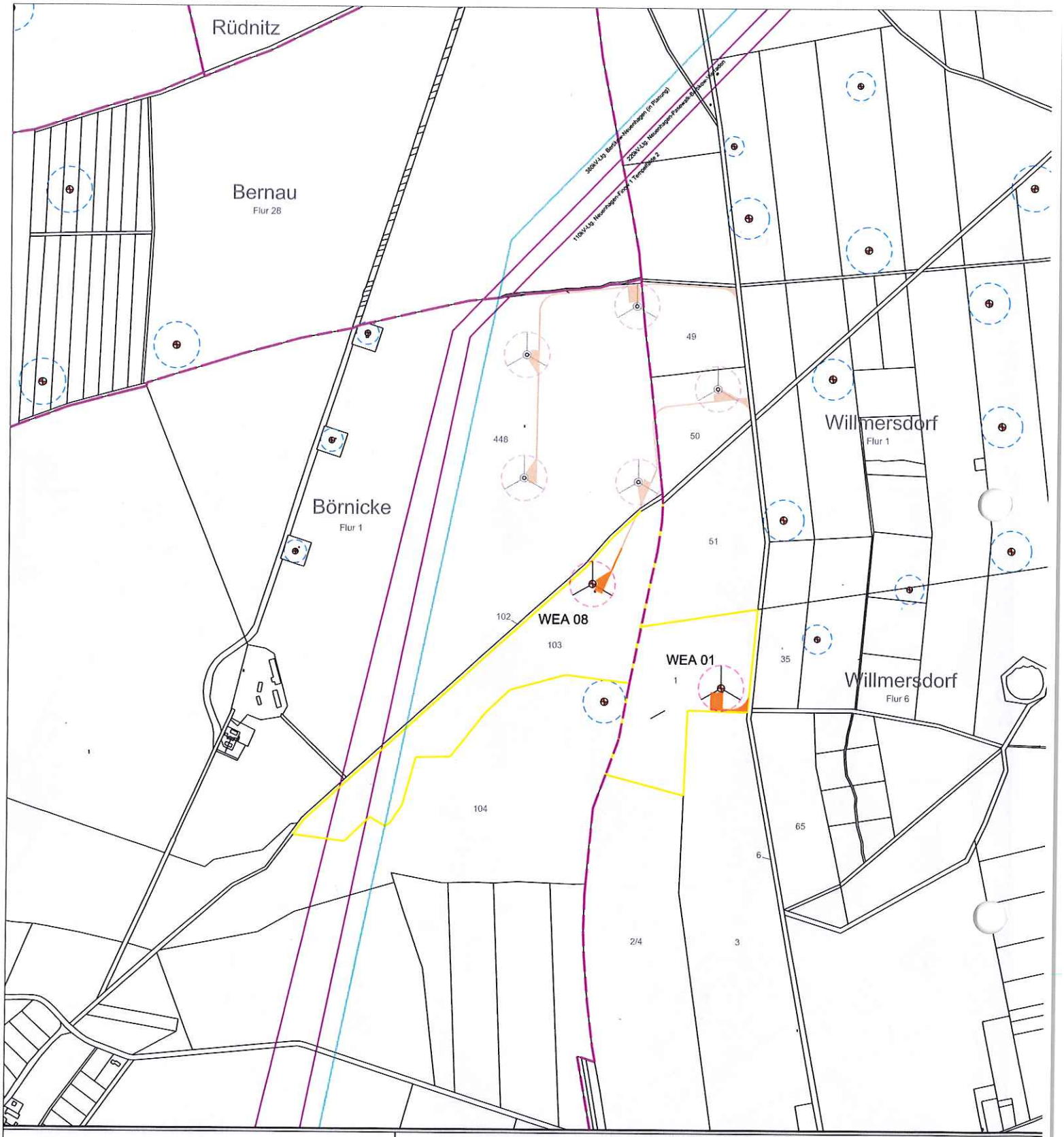
Plangebiet WEA Berliner Stadtwerke

0 1000 2000 3000 4000 5000

Planung Windpark Albertshof - WIL/BÖR WEA 01 / 08

Anzahl WEA neu: 2 WEA	Leistungsklasse WEA neu: 3,3MW
Rotordurchmesser WEA neu: 117m	Nabenhöhe WEA neu: ca.143m
Gemarkung: Willmersdorf / Börnicke Flure: 6 / 1 Flurstücke: 1 / 103	Plannummer: ALB-ÜPLA-170104-WEA01/08
Bauherr: Berliner Stadtwerke GmbH Stralauer Straße 32 10179 Berlin	
Planer: Windplan Bosse GmbH Hoeppnerstraße 32a 12101 Berlin	Planverfasser:
Genehmigt von:	

Maßstab: 1 : 50.000	Format: A3		Datum: 04.01.2017



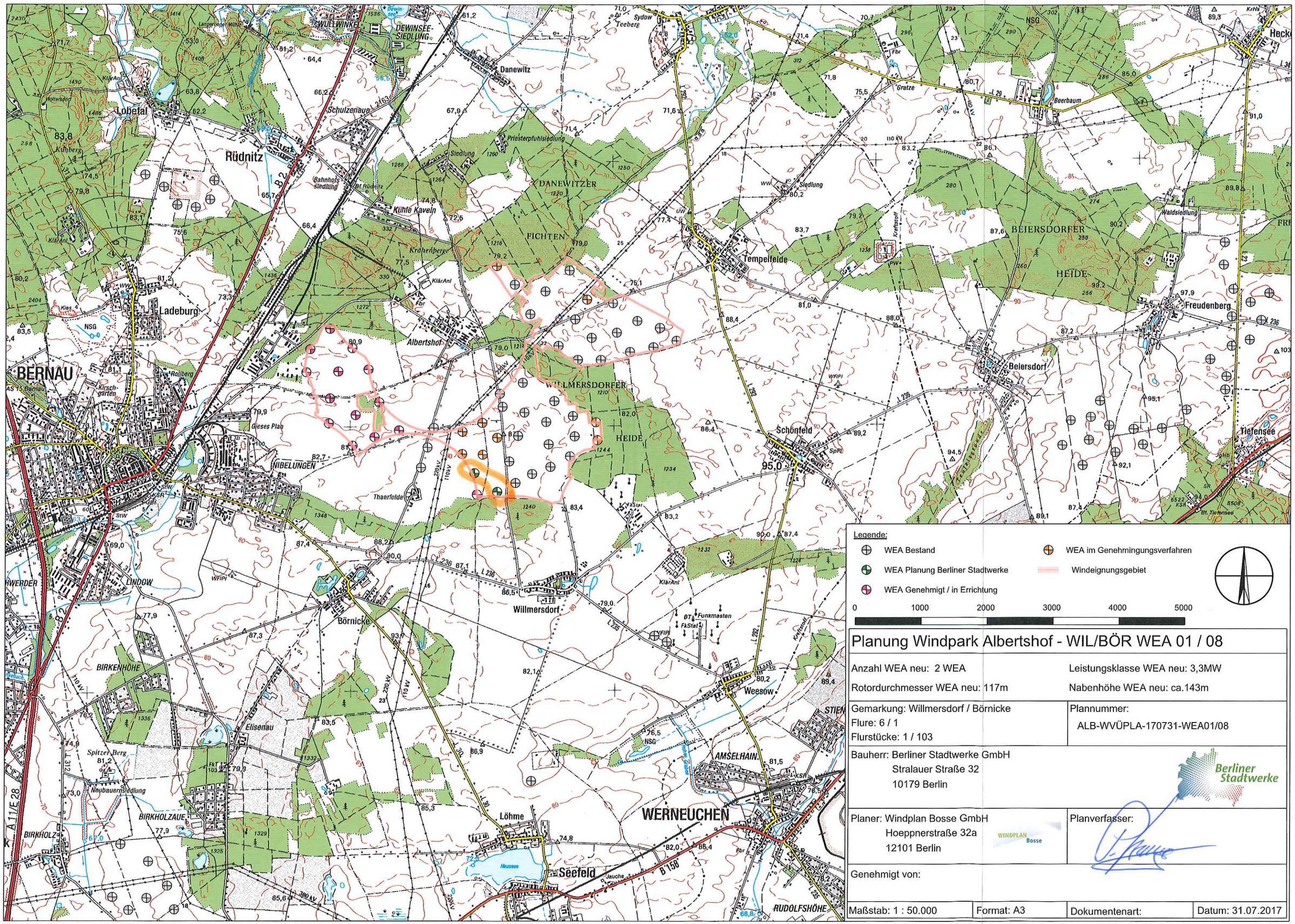
Legende:

- WEA neu; Vestas V117 mit reduzierter Abstandsfläche (RD 117m; NH 143m)
- WEA Bestand diverse Hersteller (mit Rotorradius)
- Gemarkungsgrenzen
- Flurstücksgrenze (belastete Flurstücke)
- vorhandene Stromtrasse
- geplante Uckermarkleitung
- permanent versiegelte Wegefläche neu

0 200 400 600 800 1000

Planung Windpark Albertshof - WIL/BÖR WEA 01 / 08

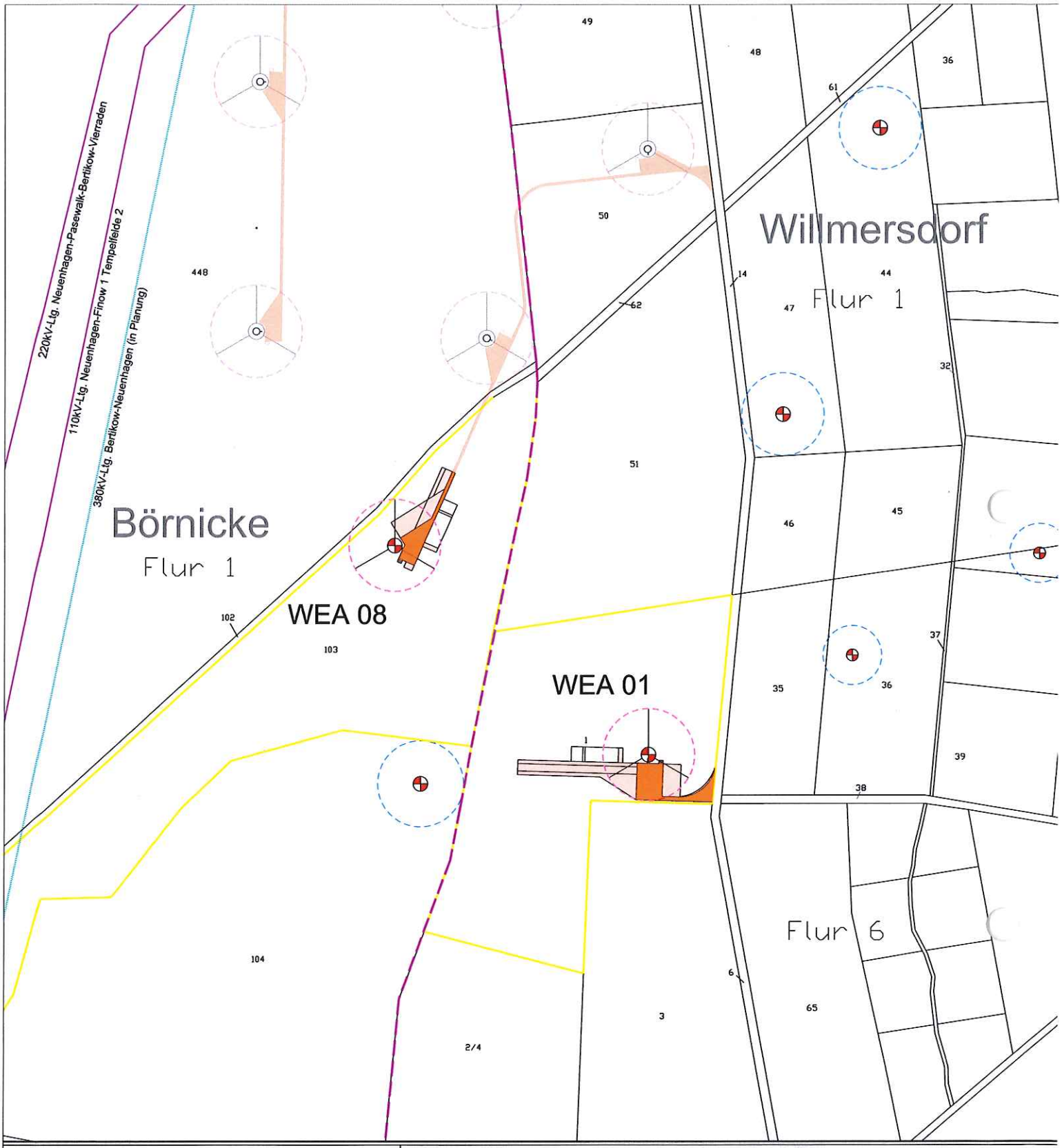
Anzahl WEA neu: 2 WEA	Leistungsklasse WEA neu: 3,3MW
Rotordurchmesser WEA neu: 117m	Nabenhöhe WEA neu: ca.143m
Gemarkung: Willmersdorf / Börnicke Flur: 6 / 1 Flurstück: 1 / 103	Plannummer: ALB-WPÜPLA-170111-WEA01/08
Bauherr: Berliner Stadtwerke GmbH Stralauer Straße 32 10179 Berlin	Planer: Windplan Bosse GmbH Hoeppnerstraße 32a 12101 Berlin
Planverfasser:	
Genehmigt von:	3/10
Maßstab: 1 : 10.000 / Format: A3	Dokumentenart: / Datum: 11.01.2017


Legende:
WEA Bestand
WEA Planung Berliner Stadtwerke
WEA Genehmigt / in Errichtung
WEA im Genehmingungsverfahren
Windeignungsgebiet
0
1000
2000
3000
4000
5000
Planung Windpark Albertshof - WIL/BÖR WEA 01 / 08
Anzahl WEA neu: 2 WEA
Leistungsklasse WEA neu: 3,3MW
Rotordurchmesser WEA neu: 117m
Nabenhöhe WEA neu: ca.143m
Gemarkung: Willmersdorf / Börnicke
Flure: 6 / 1
Flurstücke: 1 / 103
Plannummer:
ALB-WVÜPLA-170731-WEA01/08
Bauherr: Berliner Stadtwerke GmbH
Stralauer Straße 32
10179 Berlin
Planer: Windplan Bosse GmbH
Hoeppnerstraße 32a
12101 Berlin
Planverfasser:
Genehmigt von:
Maßstab: 1 : 50.000
Format: A3
Dokumentenart:
Datum: 31.07.2017
Berliner Stadtwerke
WINDPLAN Bosse
Danewitz
Rüdnitz
Lobetal
Schulzenaue
Wullwinkel
Dewinsee-Siedlung
Priesterpfuhlsiedlung
Siedlung
Gahnhofs-siedlung
Kühle Kavein
DANEWITZER PICHTEN
Krähenberge
Albertshof
Tempelfelde
Gratze
Beerbaum
Waldsiedlung
BEIERSDORFER HEIDE
Freudenberg
Beiersdorf
Ladeburg
BERNAU
Rollberg
Kirschgarten
Gieses Plan
NIBELUNGEN
Thaerfelde
WILLMERSDORFER HEIDE
Schönfeld
Tiefensee
Willmersdorf
Börnicke
BIRKENHÖHE
Elisenau
Spitzer Berg
Neubauernsiedlung
BIRKHOLZAUE
BIRKHOLZ
LINDOW
Löhme
Hussee
Seefeld
WERNEUCHEN
AMSELHAIN
Weesow
Funkmasten
RUDOLFSHÖHE
A 11/E 28
B 158
L 236
L 30
L 312
L 298
L 235
110 kV
220 kV
380 kV

2.2 Grundkarte 1:5 000

Anlagen:

- 221 170120 WEA 1 & 8 Detail ALB A3 M5.pdf



Legende:

- WEA neu; Vestas V117 mit reduzierter Abstandsfläche (RD 117m; NH 143m)
- WEA Bestand diverse Hersteller (mit Rotorradius)
- permanent versiegelte Wegefläche neu
- temporär versiegelte Wegefläche neu, Rückbau nach Fertigstellung WEA
- Flurstücksgrenze (belastete Flurstücke)
- Gemarkungssgrenze
- Stromtrasse Bestand
- geplante Uckermark-Freileitung

0 100 200 300 400 500

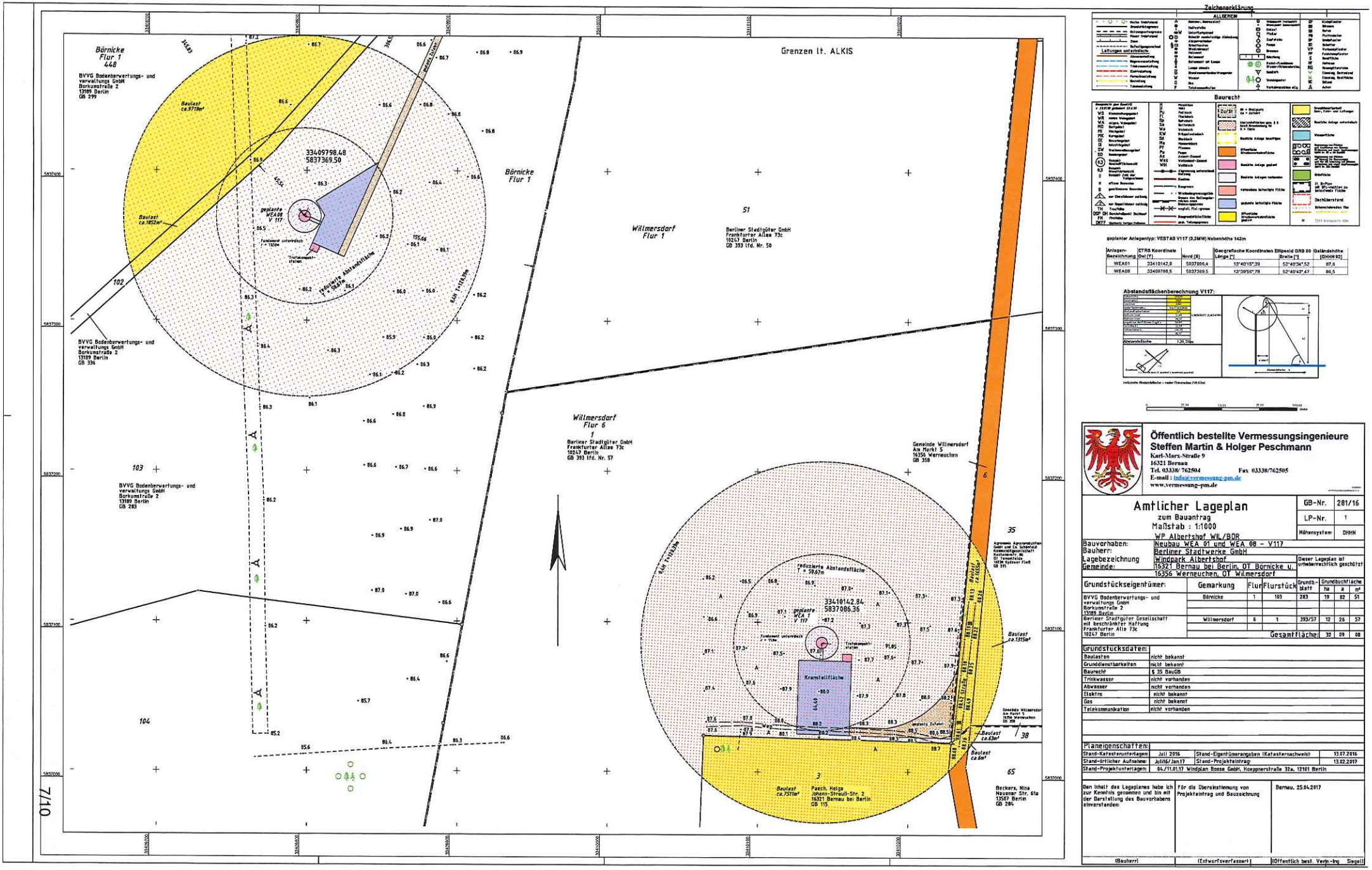
Planung Windpark Albertshof - WIL/BÖR WEA 01 / 08

Anzahl WEA neu: 2 WEA	Leistungsklasse WEA neu: 3,3MW
Rotordurchmesser WEA neu: 117m	Nabenhöhe WEA neu: ca.143m
Gemarkung: Willmersdorf / Börnicke Flur: 6 / 1 Flurstück: 1 / 103	Plannummer: ALB-WPDPLA-170111-WEA01/08
Bauherr: Berliner Stadtwerke GmbH Stralauer Straße 32 10179 Berlin	Planer: Windplan Bosse GmbH Hoeppnerstraße 32a 12101 Berlin
Planverfasser:	
Genehmigt von:	5/10
Maßstab: 1 : 5.000 | Format: A3	Dokumentenart: | Datum: 11.01.2017

2.3.1 Flurstücknachweis

Anlagen:

- 231 28116-4 Amtlicher Lageplan WEA 01 WEA 08.pdf



Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Leitungen unterirdisch

Baurecht

geplanter Anlagentyp: VESTAS V117 (3,3MW) Nabenhöhe 143m

Anlagen-Bezeichnung	ETRS Koordinate Ost (Y)	Nord (X)	Geografische Koordinaten Ellipsoid GRS 80 Länge [°]	Breite [°]	Geländehöhe [DHHN 92]
WEA01	33410142,8	5837086,4	13°40'15",39	52°40'34",52	87,6
WEA08	33409798,5	5837369,5	13°39'56",78	52°40'43",47	86,5

Abstandsflächenberechnung V117:

Abstandsfläche	1.20,39m

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Steffen Martin & Holger Peschmann
Karl-Marx-Straße 9
16321 Bernau
Tel. 03338/762504 Fax 03338/762505
E-mail: info@vermessung-pm.de
www.vermessung-pm.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
Maßstab : 1:1000
WP Albertshof WIL/BDR

GB-Nr.	281/16
LP-Nr.	1
Höhensystem	DHHN

Bauvorhaben:	Neubau WEA 01 und WEA 08 - V117
Bauherr:	Berliner Stadtwerke GmbH
Lagebezeichnung	Windpark Albertshof
Gemeinde:	16321 Bernau bei Berlin, OT Börnicke u. 16356 Werneuchen, OT Wilmersdorf

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundbuchfläche ha	a	m²
BVVG Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH Bonnusstraße 2 13189 Berlin	Börnicke	1	103	283	19	82	51
Berliner Stadtgüter Gesellschaft mit beschränkter Haftung Frankfurter Allee 73c 10247 Berlin	Wilmersdorf	6	1	393/57	12	26	57
				Gesamtfläche:	32	09	08

Grundstücksdaten:	
Baulasten	nicht bekannt
Grunddienstbarkeiten	nicht bekannt
Baurecht	§ 35 BauGB
Trinkwasser	nicht vorhanden
Abwasser	nicht vorhanden
Elektro	nicht bekannt
Gas	nicht bekannt
Telekommunikation	nicht vorhanden

Planeigenschaften:			
Stand-Katasternachlagen	Juli 2016	Stand-Eigentümerangaben (Katasternachweis)	13.07.2016
Stand-örtlicher Aufnahme	Juli16/Jan.17	Stand-Projekteintrag	13.02.2017
Stand-Projektunterlagen	04./11.01.17	Windplan Bosse GmbH, Hoeppnerstraße 32a, 12101 Berlin	

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen und bin mit der Darstellung des Bauvorhabens einverstanden

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung

Bernau, 25.04.2017

(Bauherr) (Entwurfsverfasser) (Öffentlich best. Verm-ing Siegel)