

Ergänzungen/ Hinweise zur Stellungnahme OB Seefeld zum geplanten Ausschreibungsverfahren für Rohbauland in Werneuchen, OT Seefeld:

zu 2 - OB legt fest - grundsätzlich kein mietpreisgebundener Wohnraum, keine Vorgabe zur Kaltmiete und keine Bindefrist, nur sozialverträglicher Wohnraum Abst. 3-0-1

zu 3 – ändern in sozialverträgliche Wohnungen Abst. 3-0-1

zu 4 – 20 Baukörper sind ok, aber keine Vorgabe zu Anzahl Wohneinheiten (erst abwarten, was LEP HR bringt) Abst. 3-0-1

zu 5 – ändern: die Mehrfamilienhäuser mit sozialverträglichen Wohnungen Abst. 3-0-1

- Kriterien (für Angebotsauswertung)

Wohnungspolitische Kriterien:

- Vorlage Konzept Abst. 3-0-1

- Alternative dazu Abst. 0-3-1

Städtebauliche und Quartiersbezogene Kriterien:

- Konzept 1. Absatz Abst. 2-1-1

- Konzept 2. Absatz Abst. 1-2-1

Ökologische, energetische und verkehrsbezogene Kriterien

- Diskussion, passt nicht zu Seefeld, ersten Absatz streichen!

- Wichtig aus dem 2. Absatz sind: Starkregenvorsorge und möglichst geringe Versiegelung

Abst. zu reduzierten Absatz 2: Abst. 2-1-1

Funktionale und architektonische Kriterien

- Abst. 3-0-1

Weitere Vorschläge sind die Errichtung eines Spielplatzes!

Der OB regt die Bildung eines Gremiums für die Vergabeentscheidung an, in dem der Ortbeirat mit vertreten ist.

Keine Abstimmung zur Gesamtvorlage.