

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/041/2017**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

8 Behandelt im:

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

30.11.2017

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

14.12.2017

9 **Betreff: Beschluss zum Verkauf der Flurstücke 34/1 und 34/2, Flur 1, Gemarkung**
10 **Hirschfelde**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den Verkauf der Flurstücke 34/1
13 und 34/2, Flur 1, Gemarkung Hirschfelde (gesamt 3911 m²), zum jeweils gültigen Gutachten-
14 preis bzw. Bodenrichtwert.

15 **Begründung:**

16 Bei der Verwaltung liegt eine Anfrage zum Verkauf der o. g. Flurstücke vor.

17 Auf dem Flurstück 34/1 befindet sich ein Gebäude, das in der Vergangenheit als Wochen-
18 endhaus errichtet wurde. Das Flurstück 34/2 ist unbebaut. Beide Flurstücke sind seit mehre-
19 ren Jahren ungenutzt und dadurch stark verwildert. Für kommunale Zwecke werden die Flä-
20 chen nicht benötigt.

21 Die Grundstücke wurden durch den Gutachter, Matthias Kalb, mit einem derzeitigen Boden-
22 wert in Höhe von 9,00 EUR/m² bewertet.

23 Die Hinweise vom Landesbetrieb für Straßenwesen, dass die Fläche sich im Außenbereich
24 befindet, eine Bauverbotszone von 20 Metern zur Bundesstraße zu berücksichtigen ist und
25 die Zuwegung nur im Rahmen einer Ausnahmegenehmigung erfolgen kann, werden dem
26 potentiellen Erwerber bei Beschluss mitgeteilt.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- 35.199 € sind im Plan 2018 eingeplant unter: HH-St.:11.1.04/0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	15.11.2017	3	3	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	30.11.2017	7	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	17
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
7 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

Werneuchen, 14.12.2017

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r

8
9