

Teut Windprojekte GmbH ☞ Vielitzer Weg 12 ☞ 16835 Lindow / Mark

An die Mitglieder des Hauptausschusses
der Stadt Werneuchen

Niederlassung Berlin:

Idastraße 20
13156 Berlin

Daniel Deppe

M. Sc. Umweltplanung
Projektingenieur

Fon: 030 / 555 7447 57
Fax: 030 / 555 7447 99
email: deppe@teut.de

23.11.2017

**Informationsschreiben zum Aufstellungsbeschluss -
Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“**

Sehr geehrte Damen und Herren des Hauptausschusses,
im Windeignungsgebiet Willmersdorf haben wir, gemeinsam mit den Willmersdorfer Ortsbeiräten, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan initiiert. Ziel ist es, den Geltungsbereich planungsrechtlich in Abstimmung mit der Stadt und dem Ortsteil zu sichern und gleichzeitig die damit entstehenden Möglichkeiten für ortsgebundene Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen auszuschöpfen. Gestatten Sie uns, Sie mit diesem gesonderten Schreiben zu informieren bzw. unser Anliegen für etwaige Rückfragen und Anmerkungen vorzustellen.

Die Teut Windprojekte GmbH beschäftigt sich seit nunmehr über 20 Jahren mit der Projektplanung, der Errichtung und dem Betrieb von Windenergieanlagen. Wir sind ein inhabergeführtes Brandenburger Unternehmen, welches seinen Arbeitsschwerpunkt v.a. in der Uckermark und dem Barnim hat. Unser Ziel ist eine nachhaltige Zusammenarbeit mit zufriedenen Eigentümern und Gemeinden. Einen besonderen Stellenwert für uns haben dabei Offenheit und Transparenz im gesamten Planungsprozess. Dabei zeigt sich unser Erfolg in über 40 realisierten Projekten mit mehr als 100 Windenergieanlagen.

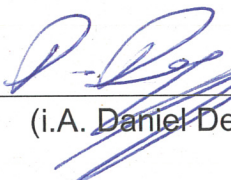
Das Projekt Willmersdorf-Ost befindet sich östlich des bereits bestehenden Bebauungsplanes Nr. 1 „Windpark Willmersdorf“. Der Bereich bietet maximal Raum für zwei Windenergieanlagen der 3-MW-Klasse (siehe Anlage 2 zum Beschluss). Die Präferenz der Ortsbeiräte liegt dabei auf dem Kompromiss, ein großes Windrad der 4-MW-Klasse und einem Abstand von über 1.200 m zur Ortslage Willmersdorf bauplanungsrechtlich festzulegen (siehe Anlage 3 zum Beschluss). Dieser Kompromiss wird von uns mitgetragen.

Mit Aufstellung des B-Plans sollen die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen aus dem Windenergieprojekt direkt vor Ort und in Abstimmung mit den beteiligten Beiräten konzipiert und umgesetzt werden – vorbehaltlich einer Genehmigung durch die Obere Naturschutzbehörde.

Weiterhin soll ein städtebaulicher Vertrag die Aufstellung des Bebauungsplanes regeln und sowohl die Art der baulichen Nutzung als auch die Übernahme entstehender Kosten unsererseits festlegen.

Wir hoffen auf Ihre Unterstützung für das Projekt. Bitte richten Sie gern Ihre Anmerkungen oder Rückfragen direkt an mich oder meinen Kollegen Herrn Hinnerk Lange (lange@teut.de).

Ich verbleibe mit freundlichen Grüßen


TEUT
Windprojekte GmbH
Veltitzer Weg 12
16835 Lindow / Mark
(i.A. Daniel Deppe)