

1 **Stellungnahme**
2 **des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv/282/2018**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 16.01.2018

10 **Betreff: Stellungnahme zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den**
11 **Festsetzungen der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen – Berliner**
12 **Allee 32 (Zaun)**

13 **Sachverhalt:**

14 Der Eigentümer möchte seine zur Willmersdorfer Straße gelegene Einfriedung erneuern. Da-
15 bei plant er, einen Feldsteinsockel zu mauern (Bild 1) und darauf einen Stabmattenzaun zu
16 errichten (wie Bild 2). Insgesamt soll die Einfriedung eine Höhe von 1,85m erreichen (Bild 3).
17 Bezüglich des Sockels und der Höhe entspricht dieser Zaun nicht den Festsetzungen der
18 Gestaltungssatzung. Auf Grund dessen wird ein Antrag auf Abweichung von der Gestal-
19 tungssatzung gestellt:

20 Regelung Gestaltungssatzung:

21 § 10 Abs. 1 hier: Einfriedung - Holz, Eisen oder Stahl mit senkrechter, offener Verlattung 1,2
22 m Höhe zulässig

23 Abweichung:

24 Material Zaunsockel (Feldsteinmauerwerk), Höhe Einfriedung mit 1,85m

25 **Stellungnahme:**

26 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.

27 **Begründung:**

28 Begründet wird die beantragte Abweichung damit, dass der Feldsteinsockel durchaus in das
29 Ortsbild passt und die Ausführung eine positive optische Wirkung hat. Aus Gründen der Pro-
30 portion sind Sockelhöhe und Zaunhöhe bei dieser Ausführung nicht mit 1,20m Zaunhöhe zu
31 realisieren. Verwiesen wird bezüglich der Zaunhöhe auch auf die genehmigte Abweichung
32 des gegenüberliegenden Eckgrundstückes (Nr. 30, RA-Kanzlei, hier mit Klinkersockel und
33 2m Höhe).

34 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einer Satzung regelbar ist, können in begrün-
35 deten Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, durch den
36 Bauausschuss Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung
37 gewährt werden, wenn dies mit den öffentlichen Belangen und Zielen der Satzung vereinbar
38 ist.

39 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	16.01.2018	5	4	0	1

3

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 16.01.2018

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

11

12