

Oleg Gaus
Berliner Allee 32
16356 Werneuchen

Frau Hupfer
Bauverwaltung Stadt Werneuchen
Am Markt 5
16356 Werneuchen



Werneuchen, den 19.12.2017

Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Werneuchen § 10 Abs. 1 Mauern und Einfriedungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich möchte an meinem Grundstück Berliner Allee 32 den zur Willmersdorfer Straße gelegenen Zaun erneuern. Dabei ist geplant, diesen als niedrige Feldsteinmauer mit einer Höhe von 80cm auszubilden und darauf einen Stabmattenzaun von 1m Höhe zu errichten.

Die Gestaltungssatzung erlaubt nur eine offene Metallverstärkung und eine Höhe von 1,20m.

Ich beantrage eine Abweichung von der Zaunhöhe und von der Ausbildung im unteren Bereich, da ich gern eine Einfriedung mit Feldsteinsockel errichten möchte. Dieser Sockel passt gut zu dem ländlichen Eindruck, den die vorhandene Fahrbahn und das sich anschließende Gebäude aus Feldstein vermitteln. Da die Willmersdorfer Straße nur bedingt von der Berliner Allee einsehbar ist und die Ausführung sich recht aufwändig darstellt, denke ich, dass der geplante Zaun eine positive Wirkung für das Ortsbild hat.

Bei der Ausbildung des Mauersockels ist eine Zaunhöhe von max. 1,20 m zu gering, um darauf einen Zaun zu setzen, der einen guten optischen Gesamteindruck vermittelt, weshalb eine Höhe von (mindestens) 1,85m als ideal erscheint. Mit dieser Zaunhöhe hebt sich mein Grundstück auch nicht von anderen Grundstücken ab. Das Nachbargrundstück Berliner Allee 31 verfügt ebenfalls über einen gemauerten Sockel und über eine abweichende Zaunhöhe (ca. 2m).

Daher bitte ich freundlichst, meinem Antrag auf Abweichung - sowohl die Höhe als auch die Gestaltung des Zaunes betreffend - zu befürworten.

Mit freundlichen Grüßen

Oleg Gaus

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oleg Gaus', written over a light blue circular stamp.



Bild 1

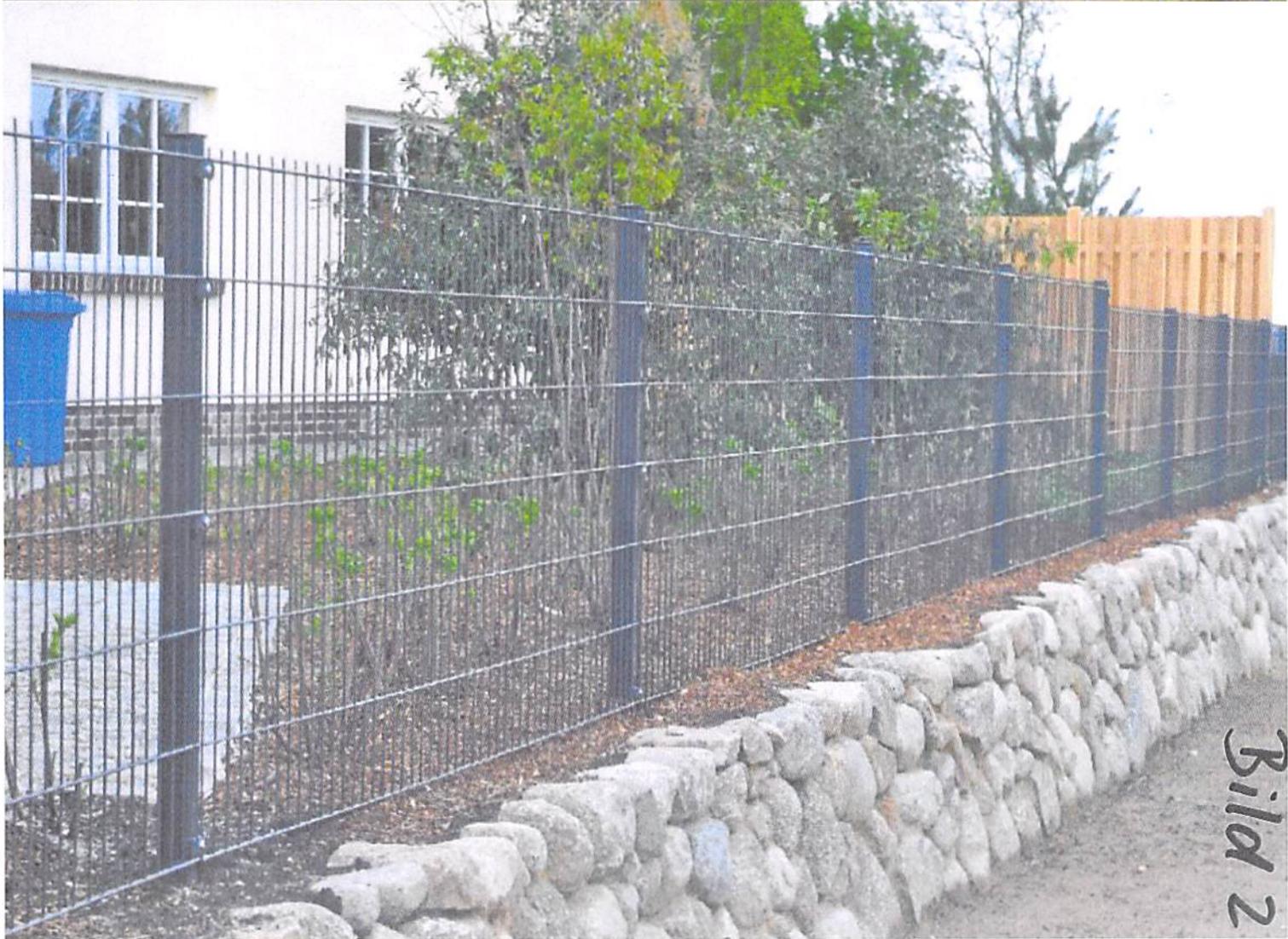
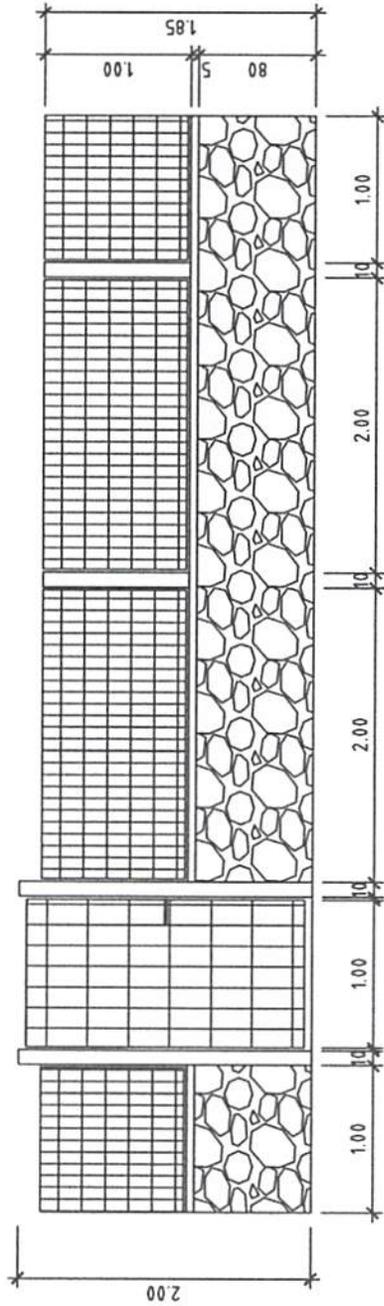


Bild 2

Bild 3



3 bid 3