

Stadtverwaltung Werneuchen
Sachgebiet Bauverwaltung
z.Hd. Frau Hupfer

16356 Ahrensfelde

16356 Werneuchen
Am Markt 5

28.11.2017

Betr.: Baugrundstück Wesendahler Str. 36 k

Sehr geehrte Frau Hupfer,

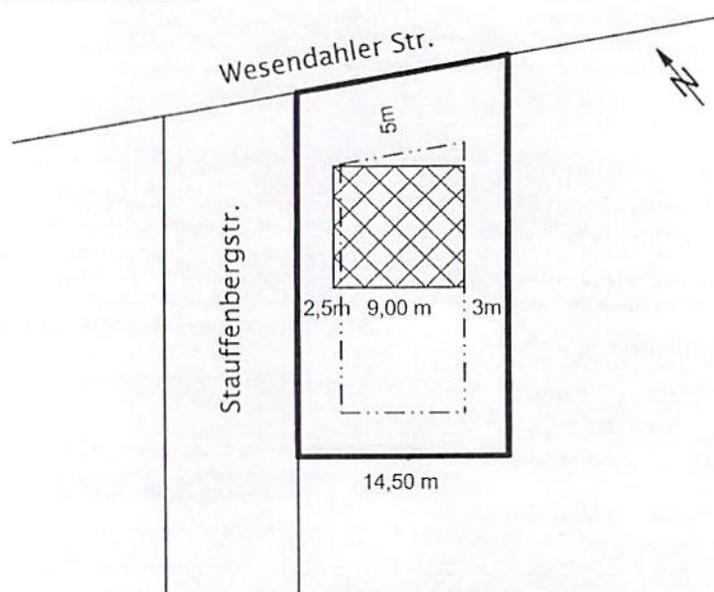
hiermit möchte ich bezüglich meines Grundstücks einen Antrag auf Abweichung von den schriftlichen Festsetzungen des Vorhaben- und Erschließungsplans "Wohnbebauung Rudolfshöhe" stellen.

Das geplante Einfamilienhaus hat eine Breite von 9,00 m, das Grundstück 14,50 m. Bei einem Abstand von 3,00 m zum Nachbargrundstück bleiben zur Straße 2,50 m.

Die Abstandsflächen nach BbgBO §6 werden eingehalten.

Baulinie und Pflanzbereich an der Wesendahler Str. werden eingehalten. Einzig die Baulinie an der Stauffenbergstr. würde um 0,5 m überschritten werden.

Zur Veranschaulichung untenstehende Skizze.



Ich bitte Sie, eine Ausnahme von den Festlegungen des Vorhaben- und Erschließungsplans zu genehmigen, insbesondere aufgrund des besonders kleinen Grundstücks.

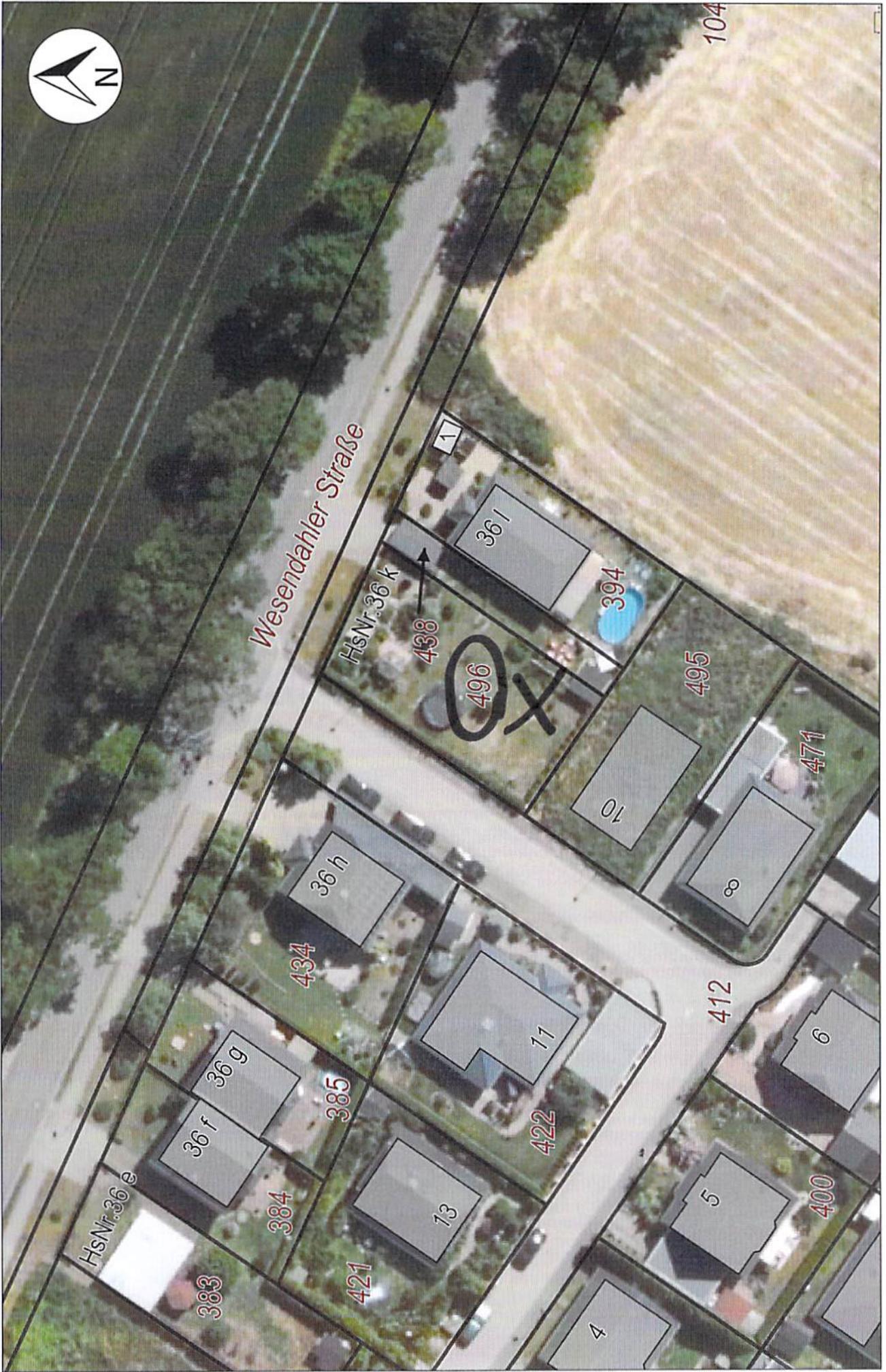
Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



0x