

Information der Regionen Planungsstelle Uckermark-Barnim

- ... aktueller Stand der Landesplanung**
- ... Ausblick integrierter Regionalplan**
- ... und was bedeutet das für die
Bauleitplanung?**



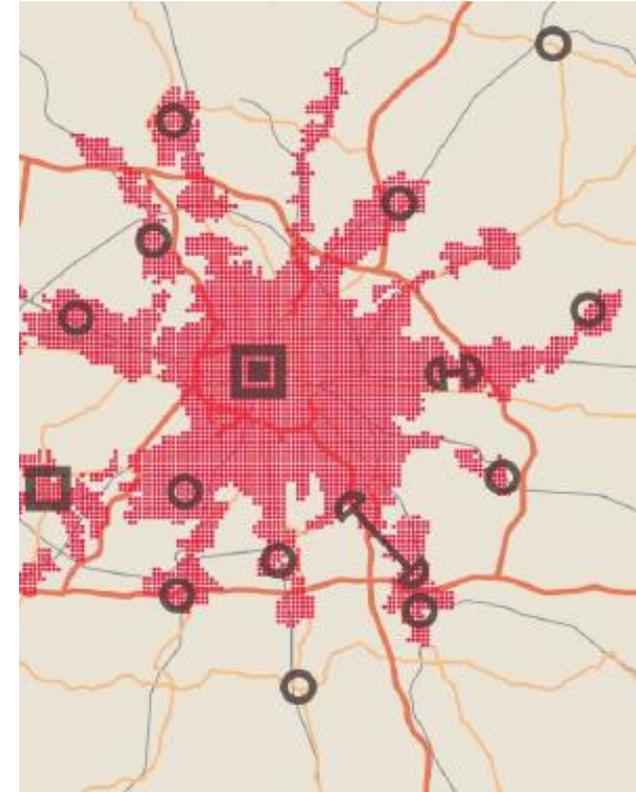
Aktueller Stand der Landesplanung

- Am 19.12.2017 haben Brandenburger Kabinett und Berliner Senat auf Empfehlung der Landesplanungskonferenz den **2. Entwurf des LEP HR** zustimmend zur Kenntnis genommen
- Beteiligung und öffentliche Auslegung des 2. LEP HR Entwurfes voraussichtlich **ab Februar 2018**



Aktueller Stand der Landesplanung

- **Neue Siedlungsachse** im Bereich Ahrensfelde – Werneuchen festgelegt
- „**Gestaltungsraum Siedlung**“ soll dazu dienen, das *über den örtlichen Bedarf hinausgehende*, v.a. durch Zuwanderung bedingte Bevölkerungswachstum aufzunehmen
- → keine landesplanerische Einschränkung der Wohnsiedlungsflächenentwicklung



Bildquelle: Gemeinsame Landesplanung
Berlin-Brandenburg 2. LEP HR Entwurf vom
19. Dezember 2017

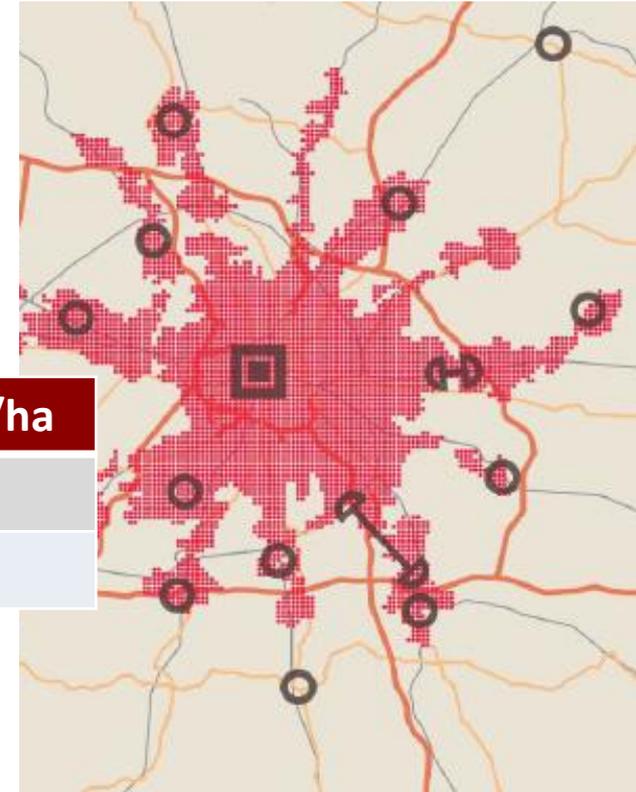


Aktueller Stand der Landesplanung

- Nicht nur durch die Ausweisung von mehr Fläche, sondern auch mehr **Verdichtung** erwartet
- **Orientierungswerte für Baudichten**

Strukturraum	Orientierungsdichte in WE/ha
Gestaltungsraum Siedlung	40
Achsenzwischenraum	30

- Im neuen LEP-HR ebenfalls Verdoppelung der Eigenentwicklungsoption für *alle anderen* Ortsteile

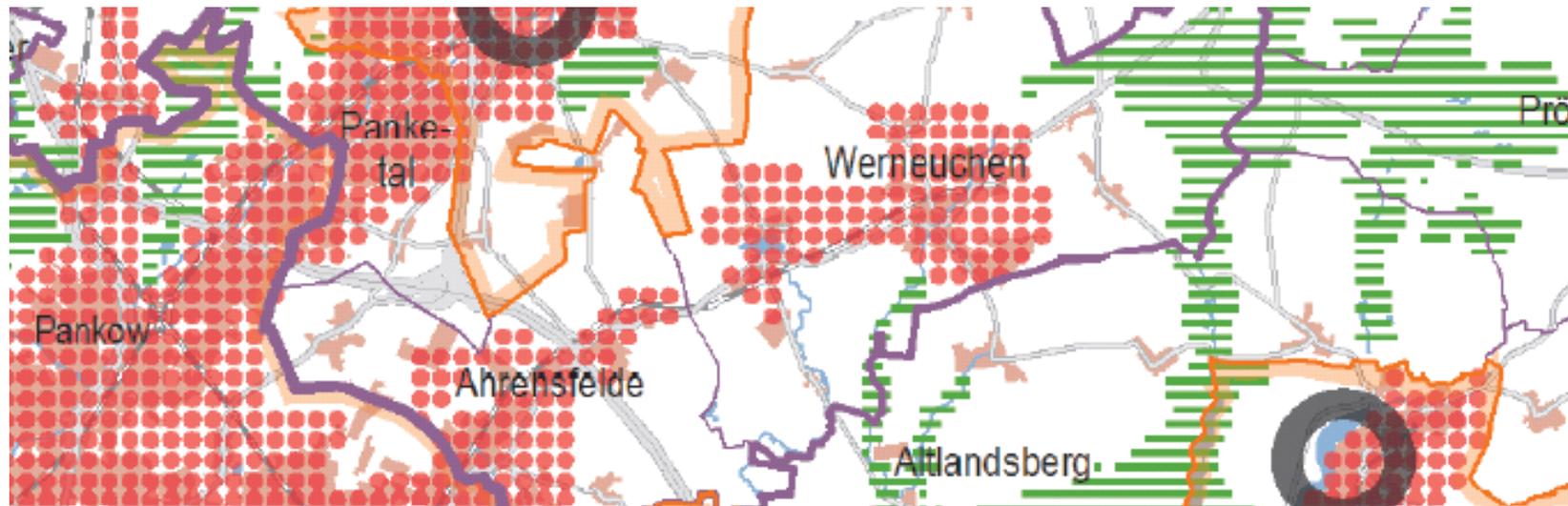


Bildquelle: Gemeinsame Landesplanung Berlin-Brandenburg 2. LEP HR Entwurf vom 19. Dezember 2017



Aktueller Stand der Landesplanung

- Weitere Binnendifferenzierungen können durch **nachfolgende Planungsebenen** vorgenommen werden, so dass der Gestaltungsraum Siedlung **nicht mit Bauflächen gleichzusetzen** ist



Bildquelle: Gemeinsame Landesplanung Berlin-Brandenburg 2. LEP HR Entwurf vom 19. Dezember 2017

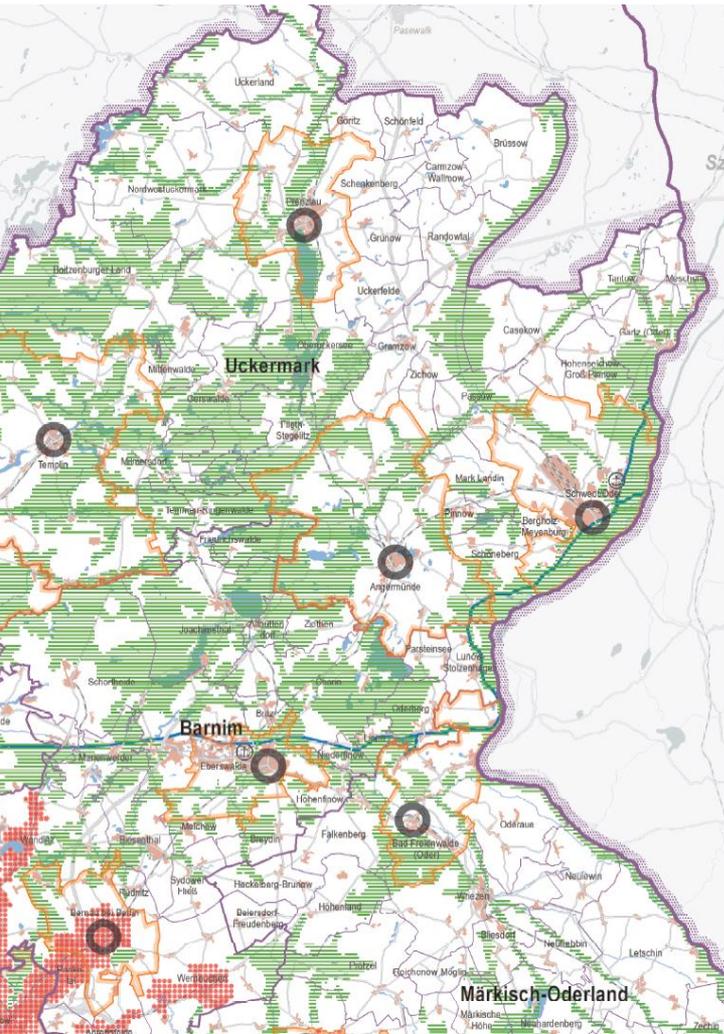


Ausblick integrierter Regionalplan

- Am 11. April 2016 **Aufstellungsbeschluss** für einen integrierten Regionalplan Uckermark-Barnim
- Derzeit **Leitbildprozess** als Grundlage
- Weitere Grundlage: **rechtskräftiger LEP-HR**
- **Themen** voraussichtlich:
 - Grundfunktionale Schwerpunkte (GSP)
 - Großflächige gewerblich-industrielle Vorsorgestandorte
 - Vorbeugender Hochwasserschutz
 - Oberflächennahe Rohstoffe
 - Windenergienutzung
 - (Landwirtschaft, Kulturlandschaften, Siedlungsentwicklung etc.)



Thema Grundfunktionale Schwerpunkte



Vorgaben aus dem LEP-HR-Entwurf:

Mittelzentren Bernau, Eberswalde, Prenzlau, Angermünde, Schwedt und Templin

**Grundfunktionale Schwerpunkte (GSP):
Regionalplanung**

- **Zusätzliche Entwicklungsoption Wohnen**
- **Zusätzliche Option für großflächigen Einzelhandel**
- **Profilierung, Imagebildung**

Bildquelle: Gemeinsame Landesplanung Berlin-Brandenburg 2. LEP HR Entwurf vom 19. Dezember 2017



Ausblick integrierter Regionalplan

- **Grundfunktionale Schwerpunkte...**
- Sind weitere Schwerpunkte der Wohnsiedlungsflächenentwicklung
- Dienen der Sicherung und räumlichen Konzentration von Einrichtungen des täglichen Bedarfes, die über die örtliche Nahversorgung hinausgehen
- Haben eine Verknüpfungsfunktion im Verkehrsnetz
- Sind dadurch **zusätzliche Anker im Raum** und tragen zur Stärkung der ländlichen Räume bei



Ebene der Bauleitplanung

- Welche Steuerungsbedarfe ergeben sich damit auf Ebene der Bauleitplanung aus Sicht der Regionalplanung?
- Gemeinde Werneuchen voraussichtlich *Gestaltungsraum Siedlung* (OT Seefeld-Löhme, OT Weesow, OT Werneuchen) und *Grundfunktionaler Schwerpunkt* (OT Werneuchen)
- Übernimmt damit aus Sicht der Landesplanung Funktionen als überregional bedeutender **Wohnstandort**
- Aber: Werneuchen nicht nur Wohnstandort, sondern auch **Arbeits- und Versorgungsstandort** für das nähere Umland



Ebene der Bauleitplanung

- **Flächennutzungsplan**, um städtebauliche Entwicklung zu steuern
- **Wo liegen geeignete Wohnstandorte**, um das (überörtliche) Wachstum aufzunehmen? Wo soll auch verdichtete Bebauung entwickelt werden?
- Welche **wohnnahen Freiräume** sollen trotz des Siedlungsdruckes gesichert werden?
- Mehr Flächen für **Gemeinbedarf** und Einzelhandel nötig? An welchen Standorten?
- Hierfür auch Grundlagenanalyse / Prognose nötig



Abbildung 1: Wohnungsbaugesellschaft Werneuchen mbH

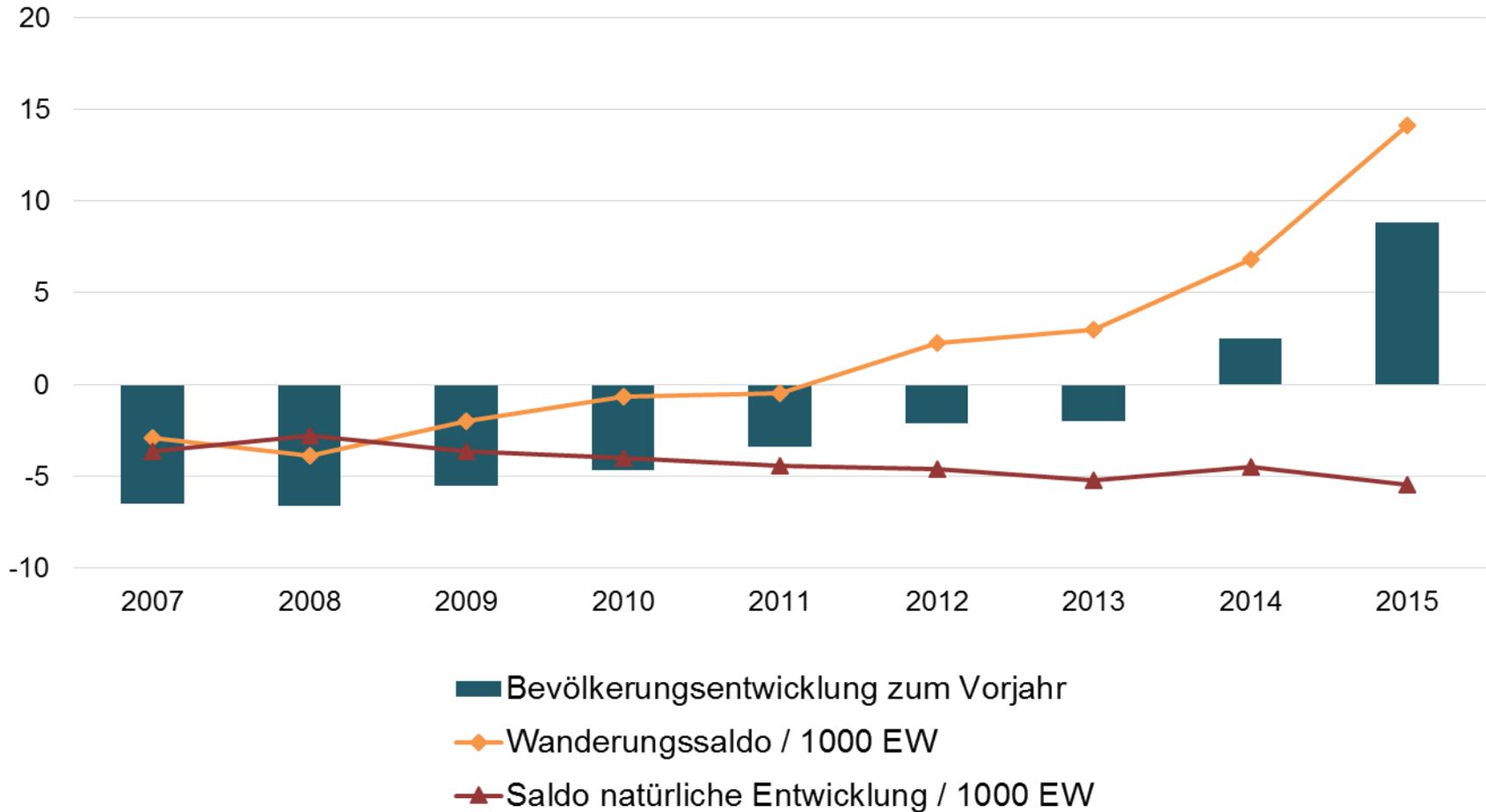
Abbildung 2: <https://www.flickr.com/photos/davduf/44851529>



***Vielen Dank für die Aufmerksamkeit,
... Ihre Anmerkungen und Fragen?***



Bevölkerungsentwicklung 2007-2015 (je 1.000 Einwohner) Planungsregion Uckermark-Barnim



*2011 aufgrund des Zensus gemittelter Wert zwischen 2010 und 2012

