

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 25. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 28.02.2018

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

Tag: 20.02.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Frank Kulicke
Herr Jan Paul Bach
Frau Simone Horn

Herr Bernd Lehmann
Herr Bernd Weiß

Gäste: Herr B. Horn (Bürgermeister), zahlreiche Bürger/innen

Protokollant/ in: Herr Faupel (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 23.11.2017
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zum Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfs der Neufassung der Gestaltungssatzung Seefeld
- 7 Stellungnahme zum gemeinsamen Kaufantrag der Grundstückseigentümer der Bahnhofstraße 11, 13, 15, 17, 19 zum Erwerb von Teilflächen des Flurstücks 297 der Flur 2, Gemarkung Seefeld
- 8 Stellungnahme zum Kaufantrag der Grundstückseigentümer der Bahnhofstraße 21 zum Erwerb einer Teilfläche des Flurstücks 408 der Flur 2, Gemarkung Seefeld
- 9 Bildungsstandort Werneuchen – Kapazitätserhöhung Grundschule
- 10 Beratung und Vorstellung potenzielle Nutzung Photovoltaik an der Eisenbahntrasse
- 11 Abgeordnetenfragestunde
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 4 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 23.11.2017

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

19.05 Uhr – Herr B. Lehmann nimmt an Sitzung teil, jetzt 5 Mitglieder anwesend.

- siehe Anlage -

TOP 5 Einwohnerfragestunde - keine -

TOP 6 Stellungnahme zum Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfs der Neufassung der Gestaltungssatzung Seefeld

- Rederecht für Frau Brandt, Planungsbüro W. O. W. wurde hergestellt

Niederschrift fertig erstellt: 28.02.2018

35 - Frau Brandt: Begriff „Neufassung“ statt „Änderung“ aufgrund Überarbeitung

36 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

37 **TOP 7 Stellungnahme zum gemeinsamen Kaufantrag der Grundstückseigentümer der**
 38 **Bahnhofstraße 11, 13, 15, 17, 19 zum Erwerb von Teilflächen des Flurstücks 297 der**
 39 **Flur 2, Gemarkung Seefeld**

40 - Rederecht für Bürger/innen wurde hergestellt

41 - Herr Kulicke: jetzigen Pächtern soll Kaufrecht eingeräumt werden, Verkauf zum Gutachtenwert

42 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

43 **TOP 8 Stellungnahme zum Kaufantrag der Grundstückseigentümer der Bahnhofstraße 21**
 44 **zum Erwerb einer Teilfläche des Flurstücks 408 der Flur 2, Gemarkung Seefeld**

45 - Herr Kulicke: Zurückstellung der Beschlussvorlage – grundsätzliche Bereitschaft zur Lösung ist vor-
 46 handen, Beschlussfassung zum späteren Zeitpunkt

47 - Antrag (Frau S. Horn) die Vorlage zu vertagen wurde einstimmig zugestimmt

48 **TOP 9 Bildungsstandort Werneuchen – Kapazitätserhöhung Grundschule**

49 - Rederecht für Herrn Scholz vom OB Löhme wurde einstimmig hergestellt

50 - Schulstandort Seefeld wäre Erleichterung für Kinder in drei Ortsteilen aufgrund kurzer Wege

51 - Herr Weiß: ist zweite Grundschule notwendig?–doppelte Kosten?–Abwägung und Überlegung wich-
 52 tig

53 - Herr B. Horn: Verkauf alte Schule Seefeld seinerzeit durch Stadt – Verkaufspreis wird nachgereicht;
 54 Prüfantrag einer Entscheidung vorgelagert und unproblematisch – Ergebnisse sind offen, dienen
 55 später als Entscheidungsgrundlage

56 - Herr Kulicke: Entlastung Schülerverkehr womöglich Ergebnis der Prüfung; Anbindung mit dem Zug,
 57 auch für Werneuchener Schüler/innen ggf. attraktiv

58 - Herr Kulicke spricht Idee des Rückkaufs und Umbau der alten Schule an, ein Unternehmen aus
 59 Seefeld würde eine Kostenschätzung abgeben können

60 - Herr B. Horn weist ausdrücklich darauf hin, dass es zunächst lediglich um den Prüfauftrag geht

61 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

62 **TOP 10 Beratung und Vorstellung potenzielle Nutzung Photovoltaik an der Eisenbahntrasse**

63 - Rederecht für Frau Bolte u. Herrn Feist einstimmig erteilt, Firma Green Energy 3000 GmbH

64 - Projekt wird vorgestellt; mit Grundstückseigentümern wurden noch keine Gespräche gesucht, Her-
 65 angehensweise ist zunächst die Einschätzung im öffentlichen Raum einzuholen

66 - Projekt ausführlich erläutert; Anlagen würden für zunächst 20 Jahre errichtet, mit Option auf Ver-
 67 längerung um 2 x 5 Jahre. Da aber Baurecht geschaffen werden würde, ist nicht ausgeschlossen,
 68 dass die Flächen auch nach Ablauf von 30 Jahren weiterhin mit technischen Anlagen bebaut wer-
 69 den könnten. Ein Investment der Bürger wäre möglich. Im kleinsten Teil (ein Wechselrichter) mit ca.
 70 30.000 € wobei ein erheblicher Teil mit Fremdkapital finanziert werden könnte. Gewerbesteuer wür-
 71 de zu 100% in Werneuchen gezahlt.

72 - Herr B. Horn: Landschaft bereits erheblich belastet mit technischen Anlagen der Wind- und Son-
 73 nenenergiebranche. Werneuchen war immer positiv aufgeschlossen für erneuerbare Energien und
 74 verfügt im Verhältnis zu anderen Orten im Land Brandenburg einen überdurchschnittlich hohen An-
 75 teil. Weiterer Flächenverbrauch, insbesondere in den Sichtbereichen für Bahnreisende sei zu ver-
 76 meiden.

77 - Herr Bach sieht Chancen für die Beteiligung der Bürger in Form von Investitionen

78 - Herr Lehmann sieht sowohl Vor- als auch Nachteile.

79 Tendenz: **Ja-Stimmen: 1, Nein-Stimmen: 3, Enthaltung: 1**

80 **TOP 11 Abgeordnetenfragestunde**

81 - Herr Bach: neue Glasscheibe an der Bushaltestelle Werneuchener Chaussee Richtung Ortsein-
 82 gang? Herr Faupel: Scheibe ist bestellt und wird montiert

83 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung - keine -**

84 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

85 **Ende:** 20:25 Uhr

86

87

88

89

90 Frank Kulicke

91 Ortsvorsteher