

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Willmersdorf

Niederschrift zur 19. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 01.03.2018

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

Tag: 20.02.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Welzel

Herr Torsten Sorge

Gäste: Herr Pinnow, Frau Kassube, Herr Irmer und Herr Meinelt (Berliner Stadtwerke),
Herr Wegemund, Herr Günther (Verwaltung) Herr u. Frau Jüttner

Protokollant/ in: Frau Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2017 und der Sondersitzung vom 11.01.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht der Ortsvorsteherin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zum Antrag Abweichung von der Gestaltungssatzung Willmersdorf
- 7 Beratung zu den geplanten Windenergieanlagen der Berliner Stadtwerke
- 8 Abgeordnetenfragestunde
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 3 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2017 und der Sondersitzung vom 11.01.2018

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin

- 24.03.2018 Frühjahrsputz, OW wird um Bereitstellung Container für Entsorgung von Gestrüpp gebeten, Bewerbung bei Antenne Brandenburg-Kontakt evtl. Teilnahme
- Eltern aus dem Ort haben den Wunsch geäußert eine Sitzecke mit Pergola auf dem Spielplatz für Jugendliche zu errichten
- Sommerfest, Anträge sind gestellt, Hüpfburg der Stadt reserviert, diverse Angebote liegen vor
- Frauentagsfeier am 08.03.2018
- City-Briefbote benutzt Gehweg als Fahrweg, von Seiten Stadt wird ein deutlicher Hinweis an den Zustelldienst erwünscht, dies zu unterlassen
- Hinweis von Fam. Albrecht (Ortseingang) elektronische Geschwindigkeitsanzeige macht sich bemerkbar, deutlich zu hören, dass es besser geworden ist

Niederschrift fertig erstellt: 01.03.2018

41 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 42 - Fr. Jüttner: Graben in In Willmersdorf 200-Richtung Schönfeld, wird mit zunehmender Bebauung
 43 verschüttet, tlw. ohne Verrohrung Rückstauerscheinungen, vom Grundstück abpumpen, bitte
 44 Kontrollen und Auflagen erteilen (LS oder OW)
 45 - Grabenräumung durch LS veranlassen, Abfluss oberirdisch sicherstellen
 46 - Rohrreinigung bei Martin Becker erforderlich-Richtung Hoher Graben
 47 - Vorschlag: Anlieger anschreiben, 1. Zufahrt verrohren, 2. Parken auf dem Grundstück oder der
 48 Straße nicht auf dem Grünstreifen
 49 - Fr. Jüttner warnt vor Birke zwischen 216 und 217, hat zwei Austriebe und bewegt sich stark bei
 50 Sturm, Krone einkürzen oder wegnehmen → LS

51 **TOP 6 Stellungnahme zum Antrag Abweichung von der Gestaltungssatzung Willmersdorf**

- 52 - Rederecht für Antragsteller: einstimmig dafür
 53 - Abweichungen werden punktuell beraten
 54 - zu Pkt. 1-Traufüberstände: einstimmig dafür
 55 - zu Pkt. 2-Zwerchgiebels: einstimmig dafür
 56 - zu Pkt. 3-Gauben: einstimmig dafür
 57 - zu Pkt. 4-Einbau Fenster: einstimmig dafür
 58 - zu Pkt. 5-Verblendmauerwerk: einstimmig dagegen (abgelehnt)

59 **TOP 7 Beratung zu den geplanten Windenergieanlagen der Berliner Stadtwerke**

- 60 - Rederecht Herr Irmer, Hr. Meinelt, Hr. Bosse von Berliner Stadtwerken: einstimmig dafür Herr Irmer
 61 stellt Unternehmen vor, bezieht sich auf Stellungnahmen der Stadt
 62 - Einwand - Bauleitplanverfahren vom OB vorgeschlagen, Bauherr schlägt vor, kein B-Plan, da
 63 Zeitverzug bis 2 Jahre, Vorgaben aus B-Plan Willmersdorf werden eingehalten
 64 - Mitsprache Kommune A+E Maßnahmen vor Ort, Frage: Gefahr weiterer Anlagen?
 65 - Herr Meinelt: Turbulenzgutachten: „noch dichter geht es nicht“ perspektivisch müsste Dichte der
 66 Anlagen abnehmen, Höhe nimmt dann zu
 67 - Herr Meinelt: Maßnahmeflächen benennen, ortskonkrete Hinweise erforderlich, professionelle
 68 Begleitung durch Planer zugesagt; bedauert zu kurz gekommene Abstimmung
 69 - bedarfsgerechte Befeuerung, Herr Bosse erläutert Projekt Radarmast, Bsp. Wolmirstedt, Reichweite
 70 18km, teure Technik, theoretisch Synchronisierung der Befeuerung möglich, gleichzeitiges
 71 Leuchten, kann im Genehmigungsverfahren gefordert werden
 72 - Frau Niesel: Radarsteuerung sollte sichergestellt werden
 73 - Vorschlag zum städtebaulichen Vertrag- Forderung nach bedarfsgerechter Befeuerung (Radarmast)
 74 - Einwand WEA 01- Bedenken zu Nähe Bestandsanlagen, Hr. Meinelt: vertretbare Windabschöpfung
 75 - Einwand Abstandsflächenreduktion: bei Versagung dennoch Genehmigung
 76 - Abstände sollen 1200m einhalten, Anlage WEA 07 kann zurückgenommen werden
 77 - Fläche WEA 06 + 07 für Ausgleichsmaßnahmen bei Regelung über städtebaulichen Vertrag
 78 - Vorschlag: alle im Ort werden von WEAs bedrängt, Bereitschaft Investor zur Bereitstellung von
 79 Mitteln für gemeinnützige Zwecke
 80 - Rechtsbeistand Kommune wird einbezogen, Kostenregelung im städtebaulichen Vertrag
 81 - 13. März Erörterungstermin Bernauer Stadthalle!
 82 - im März – städtebaulichen Vertrag vereinbaren, danach kann Kommune Einvernehmen erteilen

83 **TOP 8 Abgeordnetenfragestunde**

84 Hr. Welzel hätte gern einen zeitlichen Rahmen für Sturmschäden Beseitigung, insbesondere an der
 85 Promenade (konkretisierende Mitteilung an den OB vom 16.2.18).

86 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

87 Kurze Info zur Offenlage des LEP HR.

88 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

89 **Ende:** 20:45 Uhr

90

91

92

93

94

95 Kristin Niesel

96 Ortsvorsteherin